



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:

1. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 3211/3, upisana u zk.ul. 1682 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Banj, ukupne površine 46 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 90,00 EUR/m², ukupno 4.140,00 EUR.
Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 250,00 EUR.
2. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 3238/41, upisana u zk.ul. 1675 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Banj, ukupne površine 68 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 90,00 EUR/m², ukupno 6.120,00 EUR.
Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 250,00 EUR.
3. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 3211/4, upisana u zk.ul. 1682 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Banj, ukupne površine 78 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 90,00 EUR/m², ukupno 7.020,00 EUR.
Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 250,00 EUR.
4. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 3238/42, upisana u zk.ul. 1675 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Banj, ukupne površine 49 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 90,00 EUR/m², ukupno 4.410,00 EUR.
Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 250,00 EUR.
5. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 3211/6, upisana u zk.ul. 1682 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Banj, ukupne površine 178 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 90,00 EUR/m², ukupno 16.020,00 EUR.
Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 275,00 EUR.
6. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 3238/44, upisana u zk.ul. 1675 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Banj, ukupne površine 26 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 90,00 EUR/m², ukupno 2.340,00 EUR.
Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 250,00 EUR.
7. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 3144/6, upisana u zk.ul. 2805 k.o. Kraljevica kao uređeno zemljište – Bočina,

ukupne površine 29 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 130,00 EUR/m², ukupno 3.770,00 EUR.

Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 350,00 EUR.

8. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 3144/9, upisana u zk.ul. 2805 k.o. Kraljevica kao uređeno zemljište – Bočina, ukupne površine 48 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 130,00 EUR/m², ukupno 6.240,00 EUR.

Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 350,00 EUR.

9. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 2119/1, upisana u zk.ul. 4510 k.o. Veli Dol kao kuća i dvorište, cisterna, gospodarska zgrada, Stiljovnica, ukupne površine 500 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/12, po početnoj cijeni od 175,00 EUR/m², ukupno 7.291,67 EUR. Trošak izrade procjemenog elaborata za ovu nekretninu već je podmirila stranka te ga kupac nije dužan snositi.

10. nekretnina koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja, a koja je označena kao k.č. 372/3, upisana u zk.ul. 2012 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Fara, ukupne površine 191 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1584/5184, po početnoj cijeni od 75,00 EUR/m², ukupno 4.377,08 EUR.

Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 400,00 EUR.

Kupci su, pored kupoprodajne cijene, dužni snositi i trošak objave natječaja u dnevnim novinama u ukupnom iznosu od 134,38 EUR, koji se dijeli na jednake dijelove između kupaca te vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac, osim kupoprodajne cijene, snositi trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu kako je navedeno po točkama za svaku nekretninu, odnosno dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata ako je navedeni trošak već podmiren.

Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući isto nije građevinsko zemljište u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25, 32/26, 48/26) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.

Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;

4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;
5. naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;
6. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
7. vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I. ili dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata ukoliko je traženi iznos predumljen od strane kupca, te trošak objave natječaja u dnevnim novinama;
8. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **09. listopada 2026. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i troška izrade procjemenog elaborata više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 940-01/26-01/22

URBROJ: 2170-8-01-25-3

Kraljevica, 23. rujna 2026.

