



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag.ing.traff.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/26-01/282
URBROJ: 4211-100-26-07
Zagreb, 01. lipnja 2026.

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste),
sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne
novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju sljedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji autoceste A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, na katastarskim česticama u k.o. Veli Dol sukladno lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/24-01/000129, Ur.br.: 531-08-2-1-1-25-0039 od 13.02.2025. godine, pravomoćna dana 05.04.2025. godine, izdanoj od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija.

Temeljem odredbi članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog tijela te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima i suvlasnicima nekretnina kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa objavljuje sljedeća:

OPĆA PONUDA

za nekretnine u k.o. Veli Dol, sukladno prijavnom listu, označene kao:

- dio k.č.br. 5307, pod novom oznakom 5307/2,
- dio k.č.br. 5308/1, pod novom oznakom 5308/3,
- k.č.br. 5308/2,
- dio k.č.br. 5309/2, pod novom oznakom 5309/3
- k.č.br. 5310,
- dio k.č.br. 5311/1, pod novom oznakom 5311/3,
- k.č.br. 5311/2,
- dio k.č.br. 5312/1, pod novom oznakom 5312/3
- k.č.br. 5312/2,
- k.č.br. 5313,
- k.č.br. 5314/1,
- k.č.br. 5314/3,
- dio k.č.br. 5315/2, pod novom oznakom 5315/4
- k.č.br. 5314/2,



- k.č.br. 5314/4,
- dio k.č.br. 5315/1, pod novom oznakom 5315/3,
- dio k.č.br. 5325/1, pod novom oznakom 5325/5,
- dio k.č.br. 5326/1, pod novom oznakom 5326/3,
- dio k.č.br. 5326/2, pod novom oznakom 5326/4,
- dio k.č.br. 5336/3, pod novom oznakom 5336/4,
- k.č.br. 5337/1,
- k.č.br. 5337/2,
- k.č.br. 5337/3,
- k.č.br. 5338,
- dio k.č.br. 5339/1, pod novom oznakom 5339/3,
- k.č.br. 5339/2,
- dijelovi k.č.br. 5340/1, pod novom oznakom 5340/1 i pod novom oznakom 5340/5,
- dio k.č.br. 5340/2, pod novom oznakom 5340/6,
- k.č.br. 5340/4,
- dio k.č.br. 5346/2, pod novom oznakom 5346/8,
- dio k.č.br. 5346/3, pod novom oznakom 5346/9,
- dijelovi k.č.br. 5346/5, pod novom oznakom 5346/5 i pod novom oznakom 5346/11,
- dijelovi k.č.br. 5346/6, pod novom oznakom 5346/6 i pod novom oznakom 5346/12,
- dio k.č.br. 5347/1, pod novom oznakom 5347/5,
- k.č.br. 5347/3,
- dio k.č.br. 5347/4, pod novom oznakom 5347/6,
- dijelovi k.č.br. 5348, pod novom oznakom 5348/1 i pod novom oznakom 5348/2
- k.č.br. 5350,
- k.č.br. 5351,
- k.č.br. 5352,
- k.č.br. 5355,
- k.č.br. 5353/1,
- dio k.č.br. 5353/2, pod novom oznakom 5353/3,
- dio k.č.br. 5354/1, pod novom oznakom 5354/3
- k.č.br. 5354/2,
- dio k.č.br. 5369/2, pod novom oznakom 5369/3,
- dio k.č.br. 5370/2, pod novom oznakom 5370/3,
- dio k.č.br. 5388/2, pod novom oznakom 5388/9,
- dio k.č.br. 5395/1, pod novom oznakom 5395/5,
- k.č.br. 5388/3,
- k.č.br. 5395/3,
- k.č.br. 5395/4,
- k.č.br. 5392/2,
- dio k.č.br. 5406/2, pod novom oznakom 5406/5
- k.č.br. 5393/1,
- k.č.br. 5394/2,
- k.č.br. 5394/3,
- k.č.br. 5394/4,
- k.č.br. 5396/2,
- k.č.br. 5399/1,
- dijelovi k.č.br. 5400/1, pod novom oznakom 5400/1 i pod novom oznakom 5400/5,
- dijelovi k.č.br. 5401/1, pod novom oznakom 5401/5, i pod novom oznakom 5401/6
- k.č.br. 5402/2,
- dijelovi k.č.br. 5402/3, pod novom oznakom 5402/6 i pod novom oznakom 5402/7,
- dio k.č.br. 5407/1, pod novom oznakom 5407/5,

- dijelovi k.č.br. 5403/1, pod novom oznakom 5403/5 i pod novom oznakom 5403/6,
- k.č.br. 5403/3,
- dio k.č.br. 5406/1, pod novom oznakom 5406/4
- k.č.br. 5406/3,
- dijelovi k.č.br. 5403/2, pod novom oznakom 5403/7 i pod novom oznakom 5403/8,
- k.č.br. 5403/4,
- dijelovi k.č.br. 5405/2, pod novom oznakom 5405/7 i pod novom oznakom 5405/8
- k.č.br. 5405/5,
- dijelovi k.č.br. 5405/4, pod novom oznakom 5405/9 i pod novom oznakom 5405/10,
- dijelovi k.č.br. 5405/6, pod novom oznakom 5405/6 i pod novom oznakom 5405/11,
- dio k.č.br. 5541/1, pod novom oznakom 5541/3,
- dio k.č.br. 5541/2, pod novom oznakom 5541/4,
- dijelovi k.č.br. 5543/1, pod novom oznakom 5543/3 i pod novom oznakom 5543/4,
- dijelovi k.č.br. 5552/1, pod novom oznakom 5552/6 i pod novom oznakom 5552/7,
- dijelovi k.č.br. 5553/1, pod novom oznakom 5553/1 i pod novom oznakom 5553/3,
- dijelovi k.č.br. 5554/1, pod novom oznakom 5554/1 i pod novom oznakom 5554/3,
- dijelovi k.č.br. 5560/1, pod novom oznakom 5560/6 i pod novom oznakom 5560/7,
- dio k.č.br. 5714/1, pod novom oznakom 5714/3,
- dio k.č.br. 5715/1, pod novom oznakom 5715/3,
- dio k.č.br. 5716/3, pod novom oznakom 5716/5,
- dijelovi k.č.br. 5717/1, pod novom oznakom 5717/1 i pod novom oznakom 5717/4,
- k.č.br. 5718/1,
- k.č.br. 5720/2,
- k.č.br. 5719/2,
- k.č.br. 5722,
- dio k.č.br. 5723, pod novom oznakom 5723/2,
- dio k.č.br. 5724, pod novom oznakom 5724/2,
- k.č.br. 5725,
- k.č.br. 5730/1,
- k.č.br. 5731/4,
- k.č.br. 5726/1,
- dio k.č.br. 5727/1, pod novom oznakom 5727/4
- k.č.br. 5728/1,
- k.č.br. 5729/1,
- dio k.č.br. 5732, pod novom oznakom 5732/2,
- dio k.č.br. 5733, pod novom oznakom 5733/2.

Hrvatske autoceste nude naknadu za **potpuno izvlaštenje po tržišnoj cijeni u iznosu od 14,00 do 14,56 EUR/m² za poljoprivredno zemljište (ovisno o kategoriji procijenjenoj od stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina)**, te naknadu za **potpuno izvlaštenje po tržišnoj cijeni u iznosu od 68,97 do 69,43 EUR/m² za građevinsko zemljište (ovisno o kategoriji procijenjenoj od stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina) a tome se pribraja pripadajuća vrijednost poljoprivredne kulture i obrade sukladno zatečenom stanju na terenu, što je utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.**

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji autoceste A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, na katastarskim česticama u k.o. Veli Dol da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb,

Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb, s naznakom "Odgovor na ponudu", e-mail: ivica.mihanovic@hac.hr ili telefonom na broj 01/4694-483.

Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 15 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupke potpunog/nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA
ZA PRAVNE POSLOVE**

Darko Bubalo

**Hrvatske autoceste d.o.o.
Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4
Matični broj: 1554964
OIB: 57500462912**