



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag.ing.traff.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/26-01/280
URBROJ: 4211-100-26-01
Zagreb, 31. ožujka 2026.

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), **sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade** ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju sljedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji autoceste A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, na katastarskim česticama u k.o. Šmrika sukladno lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/24-01/000129, Ur.br.: 531-08-2-1-1-25-0039 od 13.02.2025. godine, pravomoćna dana 05.04.2025. godine, izdanoj od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija.

Temeljem odredbi članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog tijela te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima i suvlasnicima nekretnina kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa objavljuje sljedeća:

OPĆA PONUDA

za nekretnine u k.o. Šmrika, sukladno prijavnom listu, označene kao:

- dijelovi k.č.br. 154, pod novim oznakama 154/2 i 154/3,
- dijelovi k.č.br. 155, pod novim oznakama 155/2 i 155/3,
- dio k.č.br. 156, pod novom oznakom 156/2,
- dijelovi k.č.br. 157, pod novim oznakama 157/1 i 157/2,
- dijelovi k.č.br. 159, pod novim oznakama 159/2, 159/3 i 159/4,
- dijelovi k.č.br. 198, pod novim oznakama 198/2 i 198/3,
- dijelovi k.č.br. 160, pod novim oznakama 160/2 i 160/3,
- dijelovi k.č.br. 161, pod novim oznakama 161/2 i 161/3,
- dio k.č.br. 201, pod novom oznakom 201/2,



- dijelovi k.č.br. 162, pod novim oznakama 162/2 i 162/3,
- dijelovi k.č.br. 165, pod novim oznakama 165/2 i 165/3,
- dijelovi k.č.br. 166, pod novim oznakama 166/2 i 166/3,
- k.č.br. 173, cijela,
- k.č.br. 175, cijela,
- dijelovi k.č.br. 174, pod novim oznakama 174/2 i 174/3,
- dijelovi k.č.br. 176, pod novim oznakama 176/2 i 176/3,
- dijelovi k.č.br. 177, pod novim oznakama 177/2 i 177/3,
- dijelovi k.č.br. 178, pod novim oznakama 178/2 i 178/3,
- dijelovi k.č.br. 190/1, pod novim oznakama 190/4 i 190/5,
- dio k.č.br. 190/3, pod novom oznakom 190/6,
- dijelovi k.č.br. 193, pod novim oznakama 193/2, 193/3 i 193/4,
- k.č.br. 194, cijela,
- dijelovi k.č.br. 195, pod novim oznakama 195/2, 195/3 i 195/4,
- dijelovi k.č.br. 196, pod novom oznakom 196/1 i 196/2,
- k.č.br. 197, cijela,
- dijelovi k.č.br. 200, pod novim oznakama 200/2 i 200/3,
- dijelovi k.č.br. 202, pod novim oznakama 202/2, 202/3, 202/4 i 202/5,
- dijelovi k.č.br. 230, pod novim oznakama 230/2 i 230/3,
- dijelovi k.č.br. 231, pod novim oznakama 231/2 i 231/3,
- dijelovi k.č.br. 232, pod novim oznakama 232/2 i 232/3,
- dijelovi k.č.br. 233, pod novim oznakama 233/2 i 233/3,
- dijelovi k.č.br. 234, pod novim oznakama 234/2 i 234/3,
- dijelovi k.č.br. 235, pod novim oznakama 235/2 i 235/3,
- dio k.č.br. 241, pod novom oznakom 241/2,
- dio k.č.br. 243, pod novom oznakom 243/2,
- dio k.č.br. 244, pod novom oznakom 244/2,
- dio k.č.br. 262, pod novom oznakom 262/2,
- dio k.č.br. 263/1, pod novom oznakom 263/3i
- dio k.č.br. 264/1, pod novom oznakom 264/3.

Hrvatske autoceste nude naknadu za **potpuno izvlaštenje po tržišnoj cijeni u iznosu od 14,00 EUR/m² za poljoprivredno zemljište (ovisno o kategoriji procijenjenoj od stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina), a tome se pribraja pripadajuća vrijednost poljoprivredne kulture i obrade sukladno zatečenom stanju na terenu**, što je utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji autoceste A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, na katastarskim česticama u k.o. Šmrika da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb, s naznakom "Odgovor na ponudu", e-mail: ivica.mihanovic@hac.hr ili telefonom na broj 01/4694-483.

Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 15 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupke potpunog/nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA
ZA PRAVNE POSLOVE**

Darko Bubalo

**Hrvatske autoceste d.o.o.
Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4
Matični broj: 1554964
OIB: 57500462912**