

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Kraljevice za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/24, 3/24 – ispravak i 1/26), članka 44. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18- pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst, 2/21 i 8/25), Gradonačelnik Grada Kraljevice dana 29. siječnja 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Kraljevice

I. Predmet natječaja

Predmet Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Kraljevice (dalje u tekstu: Javni natječaj) je dodjela dozvola na pomorskom dobru u skladu s Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kraljevice za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/24, 3/24 - ispravak i 1/26).

II. Prihvatljivi ponuditelji

Na Javni natječaj pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije, a koji zadovoljavaju sve propisane uvjete iz ovog Javnog natječaja.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati ponuditelju koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na Javni natječaj.

Na Javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu Kraljevici po bilo kojem osnovu.

III. Lokacije za koje se izdaju dozvole na pomorskom dobru

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

Redni broj lokacije	Naziv lokacije	k.č. k.o.	Djelatnost	Sredstvo	Količina (broj)/ Površina (m ²)	Broj dozvola	Rok
1.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4141/2 Kraljevica	Ugostiteljstvo i trgovina	Škrinja, aparat za sladoled	2 kom	1	2 godine
2.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4141/2 Kraljevica	Ugostiteljstvo i trgovina	Štand (rukotvorine, igrčke, suveniri i sl.)	2 kom	1	2 godine

3.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4141/2 Kraljevica	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt do 15 m ²	1 kom	1	2 godine
4.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4141/2 Kraljevica	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt do 15 m ²	1kom	1	2 godine
6.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4141/2 Kraljevica	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Zabavni sadržaji	1 kom	1	2 godine
7.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4127/8 Kraljevica	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Suncobrani i ležaljke	30 kom	1	2 godine
8.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4127/8 Kraljevica	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aqua park i drugi morski sadržaji	300 m ²	1	2 godine
9.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4127/8 Kraljevica	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline i sandoline	4 kom	1	2 godine
10.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4127/8 Kraljevica	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Suncobrani i ležaljke	50 kom	1	2 godine
11.	Oštro – Šetalište V.Nazora	4127/8 Kraljevica	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Skuter	1 plovilo	1	2 godine
13. a	Oštro – staro kupalište	3024/2 Kraljevica	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	50 m ²	1	3 godine
14.	Oštro – staro kupalište	3024/2 Kraljevica	Privremena ili prigodna djelatnost	Otvoreni prostor	300 m ² /3 dana	1	2 godine
15.	Oštro – staro kupalište	3006/2 3024/2 Kraljevica	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Suncobrani i ležaljke	30 kom	1	3 godine
18.	Kraljevica Šetnica uz luku	4130/5 Kraljevica	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt do 15 m ²	2 kom	1	2 godine
19.	Uvala Grabrova– Uvala Scott	3998/1 Kraljevica	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodica na motorni pogon	2 plovila / 6m	1	2 godine
20.	Uvala Grabrova– Uvala Scott	4124/1 Kraljevica	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	20 m ²	1	2 godine
21.	Bakarac- plaža	1346/14 Bakarac	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt do 15 m ²	1 kom	1	2 godine
22.	Kraljevica, plato ispred ex hotela Carovo	103/2 Kraljevica	Ugostiteljstvo i trgovina	škrinja, aparat za sladoled	1 kom	1	2 godine
23.	Bakarac - kod ribarske kolibe “Tunera”	1346/7 Bakarac	Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt do 15 m ²	1 kom	1	2 godine
24.	Bakarac - kod ribarske	1346/7 Bakarac	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	20 m ²	1	2 godine

	kolibe "Tunera"						
25.	Bakarac - kod ribarske kolibe "Tunera"	1346/7 Bakarac	Podučavanje u području sporta i rekreacije	Otvoreni prostor	20 m ²	1	2 godine

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kraljevice za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/24, 3/24 – ispravak i 1/26) te čini sastavni dio i ovog Javnog natječaja.

IV. Početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke III. ovog Javnog natječaja. Početni godišnji iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru iskazan je u nastavku:

Djelatnost	Sredstvo	Početni godišnji iznos naknade za dozvolu
Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodica na motorni pogon	800,00 EUR po plovilu
	Skuter	1.000,00 EUR po plovilu
	Pedaline i sandoline	100,00 EUR po sredstvu
	Suncobrani i ležaljke	40,00 EUR po sredstvu
Ugostiteljstvo i trgovina	Objekt do 15 m ²	3.000,00 EUR po objektu
	Pripadajuća terasa objekta	60,00 EUR po m ² terase
	Škrinja, aparat za sladoled	300,00 EUR po sredstvu
	Štand	1.000,00 EUR po sredstvu
Podučavanje u području sporta i rekreacije	Otvoreni prostor	30,00 EUR po m ² površine
Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Zabavni sadržaji	1.000,00 EUR po sredstvu
	Aqua park i drugi morski sadržaji	10,00 EUR po m ² zauzete površine
Privremena ili prigodna djelatnost	Otvoreni prostor	1.000,00 EUR po danu ili 5.000,00 EUR

		po danu ako uključuju mogućnost ograničenja opće upotrebe
--	--	---

Naknada se nudi za broj godina za koji se traži izdavanje dozvole (početni iznosi naknade navedeni u gornjoj tablici su godišnji).

Iznos utvrđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu.

V. Vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog Javnog natječaja izdaje se na rok od dvije godine izuzev za lokacije pod rednim brojem 13.a i 15. tablice iz točke III. za koje se dozvola izdaje na rok od tri godine.

VI. Mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda

Ponude će se otvarati dana 16. veljače 2026. godine s početkom u 12:00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Gradska vijećnica Grada Kraljevice, zgrada Gradske uprave Grada Kraljevice, Frankopanska 1a, Kraljevica.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

VII. Vrsta i iznos jamstva za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u visini 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu **u obliku potpisane i solemnizirane zadužnice u izvorniku.**

Osim navedenog, jamstvo za ozbiljnost ponude može se uplatiti u visini 10% početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu uplatom istog iznosa na račun Grada Kraljevice otvorenog kod Erste banke broj HR3424020061820900003, poziv na broj: HR 68- 7706 – OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina uplaćena u obliku novčanog pologa vraća u nominalnom iznosu i bez kamata u trenutku dostave instrumenta osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru (zadužnica ili bjanko zadužnicu izdana na propisanom obrascu).

Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina uplaćena u obliku novčanog pologa se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata, odnosno vraća im se dostavljena zadužnica.

VIII. Sadržaj ponude i kriteriji za ocjenu ponude

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na Javnom natječaju mora minimalno sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno tvrtka ili naziv, adresa prebivališta, odnosno sjedišta i OIB), e-mail adresa i broj mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi,
2. preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
3. naziv mikrolokacije, oznaku djelatnosti, vrstu sredstava i njihovu količinu na koje se ponuda odnosi, sve sukladno odredbama Javnog natječaja,
4. ponuđenu naknadu za dozvolu najmanje u visini početnog natječajnog iznosa za tu mikrolokaciju,
5. dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje djelatnosti brodicom),
6. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja,
7. zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika ispunjenu na traženi iznos jamstva za ozbiljnost ponude ili potvrdu o izvršenom plaćanju jamstva za ozbiljnost ponude na račun davatelja dozvole,
8. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog natječaja),
9. potvrdu o nepostojanju dugovanja po bilo kojem osnovu prema Gradu Kraljevici (ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog natječaja),
10. dokaz da će upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale, ukoliko je primjenjivo,
11. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
12. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema,
13. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima ovog Javnog natječaja.

Obrazac ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama Grada Kraljevice www.kraljevica.hr.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno tablici iz točke III. ovog Javnog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ako su neki od dijelova ponude traženih Javnim natječajem na nekom od stranih jezika ponuditelj je dužan uz navedeni dokument na stranom jeziku dostaviti i prijevod na hrvatski jezik navedenog dokumenta.

Ponuditeljima je dozvoljeno u ponudi koristiti pojedine izraze koji se smatraju internacionalizmima. Ostale riječi ili navodi moraju biti na hrvatskom jeziku.

KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

Ponude zaprimljene na Javnom natječaju ocjenjivat će se prema slijedećim kriterijima:

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude
2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 15% ocjene ponude
3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 15% ocjene ponude
4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude.

60% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjeran odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

Prihvatljiva ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih prihvatljivih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$IN = (IN_p / IN_{max}) \times 60$$

gdje je:

- IN - broj bodova ocjenjivane prihvatljive ponude
- IN_p - iznos ponuđene naknade ocjenjivane prihvatljive ponude
- IN_{max} - iznos najviše ponuđene naknade prihvatljive ponude
- 60 - maksimalan broj bodova po kriteriju iznosa naknade

2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 15% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanju usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale potrebno je dostaviti u sklopu ponude. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Broj bodova za ovaj kriterij boduje se prema sljedećoj skali bodova:

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale	Broj bodova
NE	0
DA	15

3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 15% ocjene ponude.

Prihvatljiva ponuda s najduljim periodom obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine dobiva 15 bodova, a bodovna vrijednost ostalih prihvatljivih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$POD = (POD_p / POD_{max}) \times 15$$

gdje je:

- POD - broj bodova ocjenjivane prihvatljive ponude
- POD_p - period obavljanja djelatnosti tijekom godine ocjenjivane prihvatljive ponude
- POD_{max} - iznos najdužeg perioda obavljanja djelatnosti tijekom godine prihvatljive ponude
- 15 - maksimalan broj bodova po kriteriju vremenskog razdoblja obavljanja djelatnosti tijekom godine

Dokaz o ispunjavanju ovog kriterija jest izjava ponuditelja koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost.

4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je ponuditelj u posljednjih 5 godina najmanje 2 godine obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije, koncesijskog odobrenja ili dozvole na pomorskom dobru. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest okolnost da protiv ponuditelja nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva ili da protiv ponuditelja nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru.

Broj bodova za ovaj kriterij boduje se prema sljedećoj skali bodova:

Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije, koncesijskog odobrenja ili	Broj bodova
---	-------------

dozvole na pomorskom dobru	
NE	0
DA	5
Dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	Broj bodova
NE	0
DA	5
Ukupno	10

IX. Rok za podnošenje ponuda i dostava ponuda

Ponude se dostavljaju počev od **dana 30. siječnja 2026. godine**. Ponude zaprimljene u pisarnici Grada Kraljevice prije navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana 9. veljače 2026. godine, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Grada Kraljevice nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

GRAD KRALJEVICA
Frankopanska 1A
51262 Kraljevica

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: "ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU - NE OTVARAJ", preporučeno poštom ili u pisarnicu Grada Kraljevice.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja.

Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda koja je podnesena za više mikrolokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koje mikrolokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

X. Rok u kojemu je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

XI. Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz Javnog natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u Javnom natječaju.

XII. Obveza dostave instrumenata osiguranja

Nakon donošenja Odluke Gradskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru, a najkasnije po zaprimanju rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, ovlaštenik dozvole mora davatelju dozvole dostaviti sredstvo osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to:

1. Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
2. Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
3. Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
4. Zadužnicu ili Bjanko zadužnicu izdanu na propisanom obrascu, popunjenu sukladno pravilniku kojim se uređuje oblik i sadržaj zadužnice odnosno bjanko zadužnice te potvrđenu kod javnog bilježnika, u visini jednogodišnje naknade koja se obračunava za dozvolu na pomorskom dobru kojim sredstvom osiguranja ovlaštenik dozvole daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Ukoliko ovlaštenik dozvole ne dostavi gore navedene dokumente u propisanom roku, davatelj dozvole naplatiti će jamstvo za ozbiljnost ponude te ukinuti rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru.

XIII. Odluka o davanju dozvole

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo obavlja poslove provođenja Javnog natječaja, prikupljanja i otvaranja, te ocjene ponuda. Povjerenstvo utvrđuje rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena s najvećim brojem bodova. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju Javnog natječaja, na prijedlog Gradonačelnika donosi Gradsko vijeće.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole donosi se u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Gradskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

XIV. Ostali uvjeti

Obveza ishodovanja suglasnosti za objekt

Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku ishoditi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 15 m²).

Minimalni uvjeti pružanja usluga za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za plažni objekt mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz prethodnog stavka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Grad Kraljevica kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Grad Kraljevica kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Prostorom se mora upravljati na održiv i ekološki prihvatljiv način.

Potrebno je zakupljenu površinu pomorskog dobra održavati u urednom stanju te svakodnevno uklanjati otpatke. Nije dozvoljeno nikakvo oštećivanje pomorskog dobra, nasipanje, betoniranje i slično. Nakon isteka dozvole na pomorskom dobru, zakupljenu površinu je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

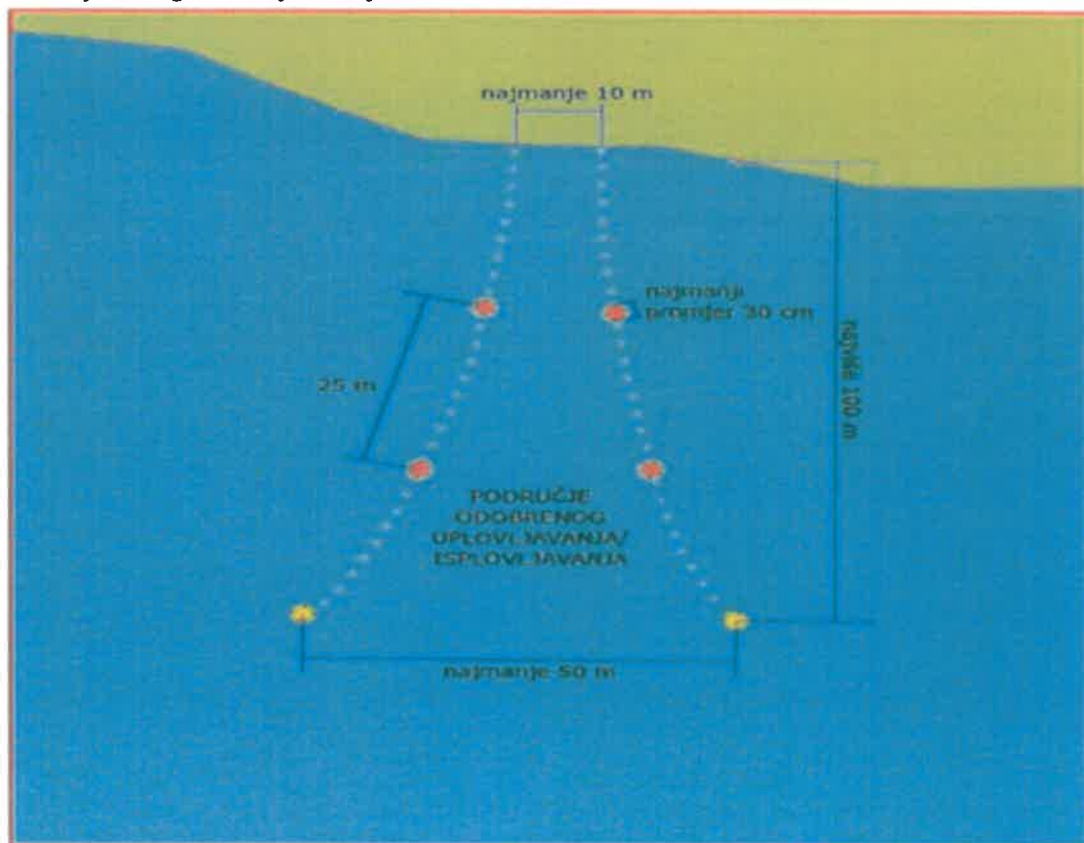
Uvjeti obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon (jet-ski) – pozicija br. 11

Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon (jet-ski) – pozicija br. 11 utvrđuju se uvjeti obavljanja djelatnosti uz dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje je utvrdila nadležna lučka kapetanija s pripadajućom grafikom kako slijedi:

- a) mora se obavljati isključivo izvan morske ograde uređene plaže;
- b) područje uplovljavanja/isplovljavanja skutera mora biti označeno s obje strane

podjednako od baze uz obalu nanizanim plovcima u razmaku od 1 metra bijele boje, s plutačama postavljenim svakih 25 metara narančaste boje promjera ne manjeg od 30 cm, a završetak treba označiti posebnim plutačama žute boje. Baza uz obalu mora biti širine najmanje 10 metara, udaljenost između plutača žute boje na morskome ulazu mora biti najmanje 50 metara, a dužina područja od obale do ulaza u područje najviše 100 metara (prema priloženoj slici),

- c) vodeni prolaz postaviti u prostoru s ishodištem na obali koji je omeđen koordinatama: pozicija geografska širina $\varphi = 45^{\circ}16,2' N$ i geografska duljina $\lambda = 14^{\circ}33,9' E$,
- d) postaviti oznaku obavijesti o morskome prostoru povećanog opreza na kojemu se obavljaju sportske aktivnosti plovidbe vodenim skuterom je u gornjem dijelu oznake narančasta podloga sa znakom upozorenja i tekstom "Upozorenje/Warning", a u donjem dijelu oznake bijela podloga na kojoj se nalazi simbol vodenog skutera unutar jednakostraničnog trokuta žute boje s tekstom "Područje plovidbe vodenih skutera/Jet Ski Area";
- e) brzina uplovljavanja/isplovljavanja plovila ne smije biti veća od 4 čv;
- f) plovila na vodni mlazni pogon može se izdavati samo osobama koje su osposobljene za upravljanje tom vrstom plovila;
- g) plovilo na vodni mlazni pogon mora imati sigurnosnu narukvicu koja tijekom plovidbe mora biti pričvršćena na osobu koja upravlja plovilom na vodni mlazni pogon;
- h) osobe koje koriste plovila na vodomlazni pogon moraju u plovidbi na sebi nositi prsluk za spašavanje odobrenog tipa i sigurnosnu kacigu;
- i) dužnost ne približavanja na udaljenosti od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže;
- j) pružanje usluga obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca.



Uvjeti obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme

Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme utvrđuju se sljedeći uvjeti obavljanja djelatnosti:

- a) dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka opreme, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- b) dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- c) dužnost korištenja plažnih rekvizita (suncobrani, ležaljke i tome slično) i plovila (sandoline, pedaline, daske za jedrenje i tome slično) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, primjerenog izgleda, u ispravnom stanju, te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Suncobrani moraju biti jednobojni, bez isticanja natpisa sponzora i reklama,
- d) postavljeni rekviziti (ležaljke, sunčobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru, podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke,
- e) dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,
- f) dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno,
- g) izvan razdoblja korištenja dozvole na pomorskom dobru ovlaštenik dozvole je obavezan ukloniti komercijalne rekvizite.

Uvjeti obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijski sadržaj (aquapark) – pozicija br. 8

Za obavljanje djelatnosti komercijalno-rekreacijski sadržaj (aquapark) – pozicija br. 8 utvrđuju se sljedeći uvjeti utvrđeni od strane nadležne lučke kapetanije obavljanja djelatnosti:

- a) aquapark postaviti isključivo na dijelu morskog akvatorija unutar ograđenog prostora plaže (zaštitne ograde za kupaće), uz postavljanje dodatne zaštitne morske ograde (plutajuće brane) oko samog aquaparka (izvan istaknutih rubova konstrukcije aquaparka) sa nanizanim plovcima bijele boje u razmaku od 1 m sa rubnim točkama morske ograde označenim posebnim oznakama plutačama žute boje promjera ne manjeg od 30 cm;
- b) sredstva za iznajmljivanje unutar aquaparka moraju biti sigurno usidrena te posjedovati propisane ateste;
- c) aquapark za vrijeme rada mora biti pod stalnim nadzorom stručno osposobljenih osoba koje mogu pružiti stručnu pomoć;
- d) korisnik dozvole dužan je prije svakog iznajmljivanja sredstva aquaparka upoznati i upozoriti korisnike sa sigurnim načinom korištenja navedenih usluga;
- e) pružanje navedenih usluga obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca.

Uvjet obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga

Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga utvrđuje se kao uvjet obavljanja djelatnosti:

- a) obveza priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obveza postavljanja spremnika za vodu i odvodnju od strane ovlaštenika dozvole.

Troškove potrošnje struje i vode snosi ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra na lokaciji 23 Bakarac - kod ribarske kolibe "Tunera", 1346/7, Bakarac, Ugostiteljstvo i trgovina, Objekt do 15 m² i na lokaciji 24 Bakarac - kod ribarske kolibe "Tunera", 1346/7 Bakarac, Ugostiteljstvo i trgovina, Pripadajuća terasa objekta, 20 m²:

Obzirom se predmetne lokacija nalaze unutar zaštićenog kulturnog dobra Etnografska cjelina Bakaračke tunere upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom Z-6682 temeljem Rješenja KLASA: UP/I-612-08/16-06/0023, UR.BROJ: 532-04-01-03-02/2-16-1 od 17. veljače 2016., Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka temeljem članka 28. i 43. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24 i 151/25) utvrdilo je posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u svrhu davanja dozvole na pomorskom dobru kako slijedi:

1. Objekti koji će se postaviti na navedenoj lokaciji moraju biti mobilni i lako uklonjivi, odnosno ne smiju biti trajnog karaktera te se moraju ukloniti u periodu godine kada nisu u funkciji, izvan ljetnih mjeseci i po isteku dozvole.
2. Smještaj objekata u prostoru te njihov izgled treba biti usklađen s okolnim ambijentom i krajolikom kako se ne bi narušile vizure na cjelinu Bakaračkih tunera.
 - Novi privremeni objekti moraju biti udaljeni minimalno 1,5-2 metra od postojećih ribarskih kućica, postavljeni dužom stranom paralelno s obalnom linijom i rubno uz podzid prema cesti.
 - Tlocrtnim i visinskim dimenzijama ne smiju biti konkurencija postojećim ribarskim kućicama te stvarati vizualni akcent u prostoru. Prihvatljivi su privremeni objekti pravokutnog tlocrta visine P s ravnim krovom ili s kosim krovom pokrivenim glinenim pokrovom sličnim kupi kanalice.
 - Kolorit privremenih objekata mora biti neutralan i vizualno sličan postojećim ribarskim kućicama, odnosno prihvatljivi su tonovi bijele i svijetlosive boje (npr. RAL 9001, 9002, 9018, 7035, 7038, 7047) na vanjskim ploham.
 - Intenzivni i šareni kolorit, drvene ili kamene obloge te imitacije tradicijskih graditeljskih elemenata nisu prihvatljivi.
3. Prije postavljanja objekta ponuditelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture i medija, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Područnom konzervatorskom uredu Rijeka opis i prikaz predviđenog objekta kao i točno predviđenu poziciju postavljanja temeljem čega će se izdati odobrenje sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

XV. Završne odredbe

Grad Kraljevica zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kraljevice za razdoblje od 2024. do 2028. godine i sl.

Grad Kraljevica zadržava pravo poništiti Javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj natječaj objaviti će se u „Službenim novinama Grada Kraljevice“, na oglasnoj ploči Grada Kraljevice, Kraljevica, Frankopanska 1A, na mrežnim stranicama Grada Kraljevice www.kraljevica.hr i u dnevnom listu „Novi list“.

KLASA: 342-01/26-01/1

URBROJ: 2170-8-01-26-1

Kraljevica, 29. siječnja 2026.

