



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/25-01/13

URBROJ: 2170-8-01-25-1

Kraljevica, 04. veljače 2025.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/1, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 44. Statuta Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20 i 4/20 – pročišćeni tekst, 2/21) članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice 1/19) i članka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice" broj 1/19) dana 04. veljače 2025. godine donosim sljedeću

ODLUKU:

I.

Na oglasnoj ploči Grada Kraljevice i na internet stranicama Grada, objavit će se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, sljedećeg sadržaja:

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora

I. Predmet zakupa (poslovni prostori - u daljnjem tekstu: P.P.):

R.Br.	ADRESA, K.Č. I POVRŠINA P.P-a	VRSTA DJELATNOSTI U P.P.-U	UREDENOST P.P.-A	POČETNA VISINA ZAKUPNINE (BEZ PDV-A)	IZNOS JAMČEVINE	TRAJANJE ZAKUPA I POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI
1.	p.p. u Kraljevici, na adresi Palih boraca 4, k.č.384, k.o. Kraljevica, ukupne površine 20 m ²	Uslužna djelatnost	2 prostorije sa sanitarnim čvorom	6,00 EUR/m ² odnosno 120,00 EUR/mj)	120,00 EUR	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja djelatnosti: Najkasnije u roku 3 mjeseca od potpisa ugovora

Prostor koji je predmet natječaja daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor urediti i privesti namjeni o vlastitom trošku.

Zakupnik snosi sve režijske troškove poslovnih prostora (struja, voda, komunalna naknada, spomenička renta i dr.).

Na prihvaćenu se zakupninu obračunava porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima.

II. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- ime i prezime natjecatelja, prebivalište, kontakt podaci i osobni identifikacijski broj (OIB),
- tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, njegovo prebivalište, kontakt podaci i osobni identifikacijski broj (OIB) (*za natjecatelja koji je pravna osoba*),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se predaje ponuda,
- kratki opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- dokaz o plaćenju jamčevine te naziv banke i broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena. Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Kraljevice broj HR3424020061820900003, poziv na broj 7706-OIB, model 68;
- ponuđeni iznos zakupnine po četvornom metru poslovnog prostora
- presliku važeće osobne iskaznice (*za natjecatelja fizičku osobu obrtnika ili građanina*),
- presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe (*za natjecatelja fizičku osobu obrtnika*),
- presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu (rješenje ili odobrenje za rad) iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe (*za natjecatelja fizičku osobu koja nije obrtnik*),
- presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje (*za natjecatelja pravnu osobu*),
- presliku rješenja o upisu u registar udruga ili registar političkih stranaka iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe (*za natjecatelja pravnu osobu – udругu ili političku stranku*),
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke III. ovog natječaja;
- original ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o plaćenim porezima natjecatelja, ne stariju od 30 (trideset) dana.

III. Pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji pod uvjetom da sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, a sukladno odredbama zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

IV. U ovom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji na dan objave natječaja ima dospjelih financijskih dugovanja prema Gradu Kraljevici po bilo kojoj osnovi i koji redovito ne podmiruje

sve obveze prema Gradu Kraljevici te natjecatelj koji je s Gradom u sudskom ili upravnom sporu.

U ovom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se natjecatelj pridržava rokova plaćanja i o tome dostavi relevantan dokaz.

V. Odabir najpovoljnije ponude:

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Neće se prihvatiti ponuda natjecatelja koji ima nepodmirene porezne obveze.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se natjecatelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine po m² površine poslovnog prostora.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude isti iznos zakupnine, među njima će se neposredno provesti usmeno nadmetanje nakon otvaranja pisanih ponuda.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda odn. do održavanja usmenog nadmetanja dostaviti Povjerenstvu punomoć za zastupanje.

Sudionici natječaja obavijestit će se o izvršenom odabiru najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

Izabrani natjecatelj dužan je preuzeti poslovni prostor i pristupiti sklapanju ugovora o zakupu u roku od 15 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora. Za slučaj odustajanja od potpisivanja ugovora, Grad Kraljevica će zadržati jamčevinu.

Izabrani natjecatelj za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja mora u trenutku sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 1.328,00 EUR-a ovjerenu kod javnog bilježnika kao garanciju za izvršenje ugovornih obveza.

Ugovor o zakupu se sklapa u obliku ovršne isprave, a troškove solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

VI. Predaja i otvaranje ponuda:

Pismene ponude predaju se u zatvorenoj koverti s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**“ osobno u pisarnicu Grada ili putem pošte (preporučeno) na adresu: **Grad Kraljevica, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica.**

Bez obzira na način dostave, pisana ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Kraljevice do **06. ožujka 2025. godine u 12:00 sati** kada će se u prostorijama gradske uprave izvršiti javno otvaranje pristiglih ponuda. Ponude pristigle poslije tog roka neće se razmatrati.

Grad Kraljevica zadržava pravo poništenja natječaja i ne prihvaćanja niti jedne ponude.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se može pogledati u natječajem otvorenom roku, uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 051/ 282-450.

U „Novom listu“ od srijede, **18. veljače 2025. godine** objavit će se skraćeni tekst natječaja koji glasi:

*REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA*

Grad Kraljevica obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da je raspisan natječaj za zakup poslovnog prostora u Kraljevici.

Tekst natječaja može se preuzeti u gradskoj upravi na adresi Frankopanska 1a, a objavljen je na oglasnoj ploči Grada Kraljevice i na internet stranici Grada Kraljevice: www.kraljevica.hr



DOSTAVITI:

- Upravni odjel za financije, lokalnu samoupravu i EU fondove – ovdje
- Pismohrana - ovdje