



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/23-01/10

URBROJ: 2170-8-01-24-9

Kraljevica, 12. studenoga 2024.

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:

- a) **nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA 5, a koja je označena kao:**
- k.č. 577/1 upisana u zk.ul. 1327 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Fara ukupne površine 121 m²;
 - k.č. 580 upisana u zk.ul. 1327 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Fara ukupne površine 223 m²;
 - k.č. 579 upisana u zk.ul. 1741 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Fara ukupne površine 109 m², sve u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 85,00 EUR/m², ukupno 38.505,00 EUR.

Predmetne se parcele nalaze jedna do druge u mjestu Kraljevica, na lokaciji Fara, u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu te se stoga i prodaju zajedno. Nakon prodaje, predmetne parcele bi se spojile te bi se dobila građevinska parcela. Obzirom na navedeno, predmetne parcele predstavljaju zemljište I. kategorije.

- b) Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine koji iznosi: 356,54 EUR, te trošak objave natječaja u iznosu od 120,63 EUR.

II.

- a) Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući ista nisu građevinsko zemljište u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje. Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.
- b) Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- c) Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);

- za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;
- naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;
- iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
- vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I. ili dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata, ukoliko je traženi iznos predumljen od strane kupca te trošak objave natječaja;
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **16. prosinca 2024. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- d) Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, troška izrade procjemenog elaborata te troška objave natječaja više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- e) Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu. Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.
- f) Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora. Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

DOSTAVITI:

1. Pismohrana – ovdje

GRADONAČELNIK
Dalibor Čandrić

