



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK**

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

- I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju nekretnine označene kao:
- a) **Poslovni prostor 01 u stambeno-poslovnoj građevini Burićeva 38a u mjestu Šmrika koja je izgrađena na k.č. 772/16 k.o. Šmrika i upisana u zk.ul. 2920 k.o. Šmrika kao etažno vlasništvo (E-1), suvlasnički dio: 769/10000 - Poslovni prostor koji se sastoji od ureda, spremišta, sanitarija i wc-a, ukupne korisne površine 48,70 m², poslovnom prostoru – uredu kao pripadak pripada parkirno mjesto 09, korisne površine 12,00 m², odnosno 51,70 m² ukupne korisne vrijednosti površina u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 1.488,00 EUR/m², ukupno 76.929,60 EUR.**
 - b) Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine koji iznosi: 278,72 EUR trošak objave natječaja u javnom glasilu.
- II.
- a) Na nekretninu koja se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju obračunat je porez na dodanu vrijednost sukladno čl. 40. st. 1.t.j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23) obzirom je predmetna nekretnina sa pripadajućim zemljištem nedovršena, u roh-bau fazi radova te kao takva nije bila korištena.
 - b) Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
 - c) Ponuda mora sadržavati:
 1. **ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);**
 2. **za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;**
 3. **dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;**
 4. **dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;**
 5. **naznaku nekretnine za koju se predaje ponuda;**

6. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
7. vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I.b) te trošak objave natječaja.
8. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **25. srpnja 2024. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obaveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- d) Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i troška izrade procjemenog elaborata više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- e) Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

- f) Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 940-01/24-01/10

URBROJ: 2170-8-01-24-2

Kraljevica, 17. lipnja 2024.

GRADONAČELNIK
Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs., v.r.

