



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRALJEVICA  
GRADONAČELNIK**

**NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA**

I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:

- a) **nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA5, a koja je označena kao k.č. 1633/1, put – Draževa površine 14 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2781 k.o. Kraljevica, u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 40,20 EUR/m<sup>2</sup> (302,86 kn/m<sup>2</sup>, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn), ukupno 562,80 EUR (4.240,42 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn);**
- b) **nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA5, a koja je označena kao k.č. 1635/1, put – Draževa površine 13 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2781 k.o. Kraljevica, u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 40,20 EUR/m<sup>2</sup> (302,86 kn/m<sup>2</sup>, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn), ukupno 522,60 EUR (3.937,53 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn);**
- c) **nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA8, a koja je označena kao k.č. 3144/4, dvorište – Kraljevica, Marijana Jurkovića površine 21 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2777 k.o. Kraljevica, u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 60,77 EUR/m<sup>2</sup> (457,84 kn/m<sup>2</sup>, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn), ukupno 1.276,17 EUR (9.615,30 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).**

Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine koji za nekretnine pod točkom I. a) i b) iznosi: 424,71 EUR (3.200,00 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn), a za nekretninu pod točkom I. c) iznosi 225,63 EUR (1.700,00 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn), te trošak objave natječaja u javnom glasilu koji iznosi 120,63 EUR (908,89 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn)

II.

- a) Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.  
Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.
- b) Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.  
Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- c) Ponuda mora sadržavati:
  1. **ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);**

2. za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;
5. naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;
6. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
7. vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I. ili dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata, ukoliko je traženi iznos predumljen od strane kupca;
8. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **24. siječnja 2023. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- d) Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i troška izrade procjemenog elaborata više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- e) Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

- f) Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 944-01/23-01/18  
URBROJ: 2170-8-01-23-3  
Kraljevica, 22. prosinca 2023.

  
**GRADONAČELNIK**  
Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs.,v.r.