



republika hrvatska
primorsko-goranska županija

grad kraljevica

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 23 ŠMRIKA

knjiga 2.

PRIJEDLOG PLANA

C. PRILOZI PLANA

V. SAŽETAK ZA JAVNOST

listopad, 2023.



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 098 496 037 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 23 ŠMRIKA**
DIO PROSTORNOG PLANA: C. PRILOZI – V. SAŽETAK ZA JAVNOST
FAZA: **PRIJEDLOG PLANA**

BROJ ELABORATA: 17/22

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: Pročelnik
DRAŽEN STRČIĆ, dipl.ing.građ.


IZRAĐIVAČ: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.
ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.ing.arh.
LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.
ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ, dipl.ing.građ.
MARIN SLUGA, dipl.ing.el.
DAVOR ŽANETIĆ, dipl.ing.stroj.
MILAN MATAIJA, ing.tel.

DATUM IZRADE: listopad, 2023. godine.

ODGOVORNA OSOBA
IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Grad	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD KRALJEVICA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 23 ŠMRIKA
Dio prostornog plana:	C. PRILOZI – V. SAŽETAK ZA JAVNOST prijedlog plana
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Kraljevica" broj 07/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Kraljevice" broj 00/00
Javna rasprava (datum objave): Novi list 00.00.0000. https://mgipu.gov.hr/ 00.00.0000. https://www.kraljevica.hr/ 00.00.0000..	Javni uvid održan: od: 00.00.0000. do: 00.00.0000.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DRAŽEN STRČIĆ, dipl.ing.građ. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Broj suglasnosti: Klasa: 350-00/00-00/00, URBROJ: 000-00-00-00/00-00-0, datum: 00.00.0000.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3/II tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 2. MARA KUČAN, dipl.ing.arh. 3. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.ing.arh. 4. LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.	5. ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ, dipl.ing.građ. 6. MARIN SLUGA, dipl.ing.el. 7. DAVOR ŽANETIĆ, dipl.ing.stroj. 8. MILAN MATAIJA, ing.tel.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: BOŽIDAR SOTOŠEK, v.r. _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ ELABORATA

knjiga 1 PLAN

- O. DOKUMENTACIJA
- A. TEKSTUALNI DIO
- B. GRAFIČKI DIO

knjiga 2

C. PRILOZI PLANA

SADRŽAJ:

- I. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- IV. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
- V. **SAŽETAK ZA JAVNOST**
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

V. SAŽETAK ZA JAVNOST

SADRŽAJ:

0.	UVOD.....	6
1.	POLAZIŠTA.....	8
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	8
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	8
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	8
3.2.	Osnovna namjena prostora	11
3.3.	Prometna i ulična mreža.....	15
3.4.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	18
3.4.1.	Vodopskrba	18
3.4.2.	Odvodnja otpadnih voda	18
3.4.3.	Elektroopskrba.....	19
3.4.4.	Javna rasvjeta	20
3.4.5.	Plinoopskrba	20
3.4.6.	Elektronička komunikacijska infrastruktura	20
3.5.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	21
3.5.1.	Uvjeti i način gradnje	22
3.5.1.1.	Opći uvjeti gradnje.....	22
3.5.1.2.	Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	26
3.5.1.2.1.	Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti	26
3.5.1.2.2.	Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih-ugostiteljsko-turističkih djelatnosti	27
3.5.1.2.3.	Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti / poljoprivrednih gospodarskih građevina	28
3.5.1.3.	Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene.....	29
3.5.1.3.1.	Uvjeti i način gradnje stambene građevine	29
3.5.1.3.2.	Uvjeti i način gradnje višestambene građevine	31
3.5.1.4.	Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine.....	32
3.5.1.5.	Uvjeti i način gradnje građevina javne i društvene namjene (D3, D4, D6 i D7).....	33
3.5.1.5.1.	Uvjeti i način gradnje građevine predškolskog obrazovanja (D3)	34
3.5.1.5.2.	Uvjeti i način gradnje građevine osnovnoškolskog obrazovanja (D4)	34
3.5.1.5.3.	Uvjeti i način gradnje višenamjenske građevine javne i društvene namjene (D6) ...	34
3.5.1.5.4.	Uvjeti i način gradnje vjerske građevine (D7)	35
3.5.1.6.	Uvjeti i način gradnje infrastrukturnih građevina (IS)	35
3.5.1.7.	Uvjeti i način postavljanja montažnih građevina i kioska	35
3.5.1.8.	Uvjeti i način gradnje i uređenja groblja (G)	35
3.5.1.9.	Uvjeti uređenja zelenih površina (Z1, Z2, Z, ZP).....	36
3.5.1.9.1.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (Z1 i Z2)	36
3.5.1.9.2.	Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z).....	36
3.5.1.9.3.	Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP)....	37
3.5.1.9.4.	Uvjeti uređenja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ).....	37
3.5.2.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA.....	37
3.5.2.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	37

3.5.2.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	37
3.5.2.3.	Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti	38
3.6.	SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	39
3.7.	MJERE POSEBNE ZAŠTITE	39

0. UVOD

U skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 23 Šmrika ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 07/21), pristupilo se izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 23 Šmrika (u daljnjem tekstu: Plan).

Obveza izrade i donošenja plana utvrđena je člankom 164. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 01/03, 16/07, 12/11, 13/11 – pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 03/17, 06/17 – pročišćeni tekst, 07/19, 08/19 – pročišćeni tekst, 09/19 – ispravak tehničke pogreške, u daljnjem tekstu: PPUG Kraljevice).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Kraljevice je Upravni odjel za komunalni sustav.

Plan se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i sukladno odredbama za provedbu PPUG Kraljevice.

U tekstualnom dijelu i u obrazloženju Plana uz zakone i podzakonske akte ne navode se pripadajući brojevi službenih glasila već se isti navode na jednom mjestu, u obveznom prilogu Plana III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi Plana.

Grafički dio Plana se izrađuje na podlozi koju čini topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:2000.

Odlukom o izradi plana se utvrđuju:

razlozi za izradu Plana:

Izradi Plana pristupa se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora naselja u skladu sa postojećim korištenjem, stupnjem uređenja i izgrađenošću građevinskog područja,
- omogućivanja kvalitetnijeg uređenja prostora i definiranja uvjeta rekonstrukcije i interpolacije građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja,
- omogućivanja kvalitetnijeg cjelovitog prometnog i komunalnog uređenja prostora u okviru uređenog dijela građevinskog područja naselja,
- omogućivanja uređenja prostora i definiranja uvjeta izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Izradom plana potrebno je utvrditi uvjete smještaja i gradnje građevina stambene, mješovite, društvene te gospodarske namjene, prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture (mreže, uređaji i građevine), groblja i drugih komunalnih građevina, zelenih i drugih javnih površina, sukladno uvjetima i smjernicama PPU Grada Kraljevice.

obuhvat Plana:

Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Šmrika (NA 9 i NA 19), osim dijela neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja na lokalitetu Barbina draga.

Obuhvat Plana određen je ovom Odlukom i prikazan grafičkim prilogom ove Odluke koji se ne objavljuje.

Područje obuhvata plana zauzima pretežni dio područja obuhvata UPU-a 23 Šmrika utvrđenog prema grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 80 ha.

ocjena stanja u obuhvatu Plana:

U obuhvatu Plana se nalazi približno 44 ha izgrađenog i cca 36 ha neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te površina groblja nešto manja od 1 ha. Veći dio neizgrađenog dijela građevinskog područja, približno 20 ha je neuređen.

Izgrađeni i uređeni dio građevinskog područja opremljen je osnovnom komunalnom infrastrukturom. Prometna mreža ne zadovoljava u cijelosti, a naselje nema sustav javne sanitarne odvodnje.

ciljevi i programska polazišta:

Ciljevi Plana su:

- definiranje uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata plana,
- definiranje detaljne podjele područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i razgraničenje površina javne namjene,
- definiranje uvjeta za korištenje i uređenje prostora i izgradnju građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja,
- definiranje uvjeta za unapređenje razine uređenosti unutar uređenog dijela građevinskog područja naselja,
- definiranje uvjeta za rekonstrukciju i interpolaciju građevina te uređenje površina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- planiranje prometne, komunalne i druge infrastrukture naselja,
- osiguranje prostornih uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju građevina javne i društvene namjene, komunalnih građevina, zelenih i drugih javnih površina u naselju.

Programska polazišta Plana sadržana su u planovima više razine:

- Prostorni plan Primorsko goranske županije («Službene novine» PGŽ broj: 32/13, 07/17, 41/18 i 04/19 pročišćeni tekst);
- Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 01/03, 16/07, 12/11 i pročišćeni tekst 13/11 i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 03/17, pročišćeni tekst 06/17, 07/19 i pročišćeni tekst 08/19).

popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima koja, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana

Za potrebe izrade Plana koristit će se sljedeće stručne podloge:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Kraljevice Jedinostveni upravni odjel Grada Kraljevice.
- Programsko i idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje centra Šmrike, Urbanistički studio Rijeka d.o.o., ožujak 2015.,
- Urbanistička programska analiza prostora naselja Šmrika Urbanistički studio Rijeka d.o.o., lipanj 2022.

popis tijela od kojih su zatraženi zahtjevi prema posebnim propisima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
6. PGŽ, Županijska uprava za ceste
7. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
8. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
9. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
10. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice
11. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
12. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
13. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
14. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, HAKOM
16. Energo d.o.o. Rijeka,
17. MO Šmrika.

Unutar zakonskog roka pristigli su sljedeći zahtjevi za izradu Plana:

2. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
6. PGŽ, Županijska uprava za ceste
9. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka

10. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice
11. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
12. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
14. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, HAKOM
16. Energo d.o.o. Rijeka.

Elaborat plana sastoji se od 2 knjige. Knjiga 1. Plan, sadrži A. Tekstualni dio - odredbe za provođenje i B. Grafički dio. Knjiga 2. Prilozi plana sadrži I. Obrazloženje plana, II. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana, IV. Zahtjeve javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona, ovaj V. Sažetak za javnost, VI. Izvješće o javnoj raspravi, koje se sačinjava i objavljuje nakon njene provedbe i VII. Evidenciju postupka izrade i donošenja plana.

C. I. Obrazloženja plana sadrži 1. Polazišta, 2. Ciljeve prostornog uređenja i 3. Plan prostornog uređenja.

1. POLAZIŠTA

U poglavlju 1. Polazišta, navode se podaci o stanju u prostoru obzirom na smještaj i prometnu povezanost naselja, prirodne i stvorene karakteristike, vrijednosti i posebnosti prostora, prostorno razvojne značajke, postojeće korištenje prostora, infrastrukturna opremljenost, zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti, obveze iz planova šireg područja, te se daje ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja, uključuje općenite, zadane ciljeve razvoja Grada Kraljevice i šireg područja postavljene PPUG Kraljevice koji se odnose na demografski razvoj, odabir prostorne i gospodarske strukture te razvoj prometne i komunalne infrastrukture, sve uz obvezu očuvanja prostornih posebnosti naselja. Posebno uključuje ciljeve prostornog uređenja područja naselja Šmrika kojima se postavljaju planerske smjernice za racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

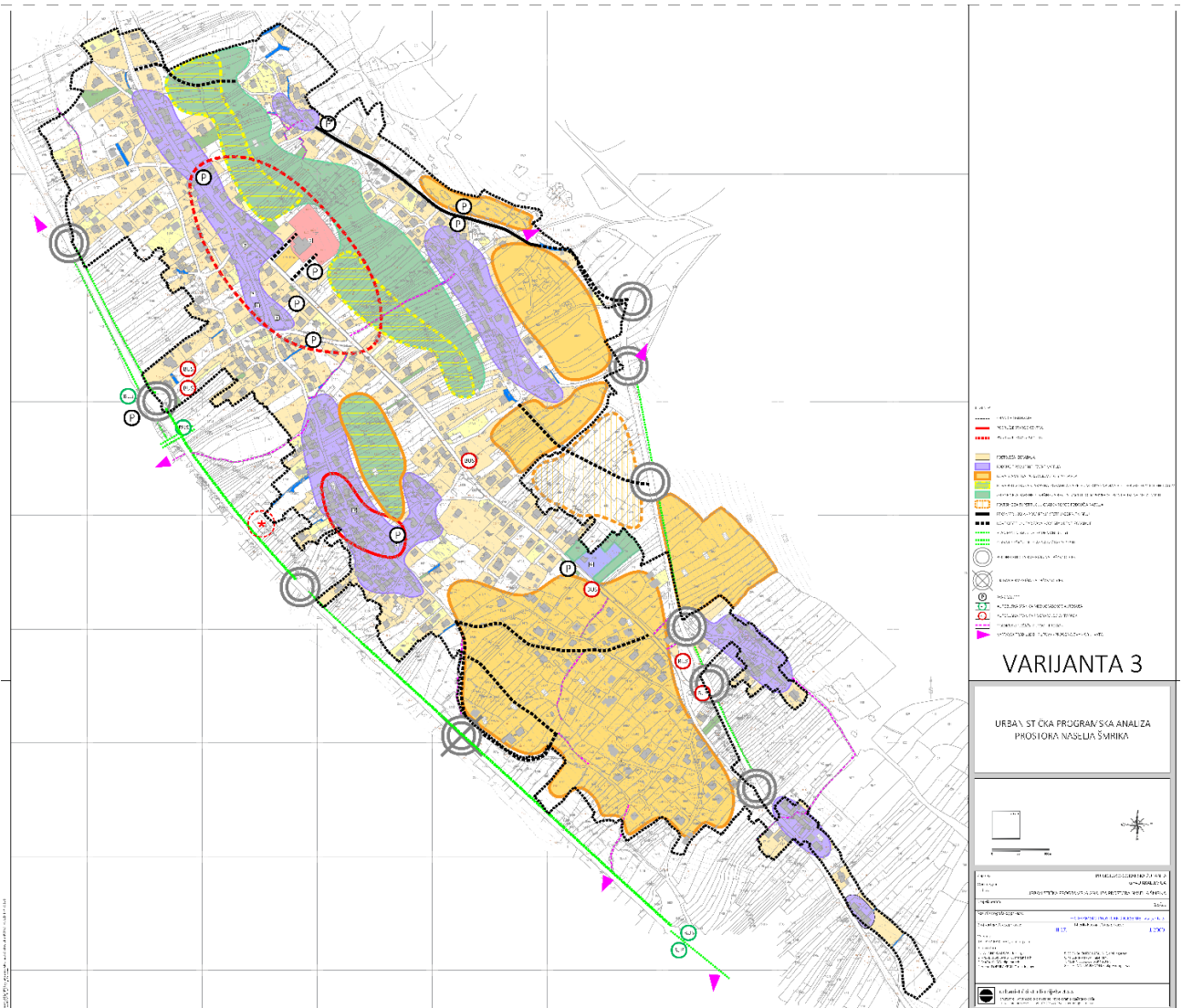
U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja definiraju se: program gradnje i uređenja prostora, osnovnu namjena prostora, prometna i ulična mreža, komunalna infrastrukturna mreža, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u koje su uključeni uvjeti gradnje građevina u naselju i mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, uvjeti za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš i mjere posebne zaštite.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Uključuje cjelovito uređenje naselja Šmrika te izgradnju danas neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, uz rekonstrukciju i izgradnju prometne i infrastrukturne mreže naselja te elektroničke komunikacijske mreže.

Programski elementi za gradnju i uređenje prostora utvrđeni su sukladno ciljevima prostornog uređenja i načelima razvoja naselja Šmrika, standarda višeg od minimalno propisanog PPUG Kraljevice. Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi približno 80 ha, a zemljište je pretežno u privatnom vlasništvu. Izradi ovog plana prethodila je izrada Urbanističke programske analize prostora naselja Šmrika (Grad Kraljevica, Urbanistički studio Rijeka, broj elaborata 15/21, iz lipnja 2022.) kojom su postavljeni osnovni ciljevi i programske postavke prostornog rješenja. Programsku analizu su izradili urbanisti u stručnoj suradnji s konzervatorima, krajobraznim arhitektima i inženjerima suradnicima različitih struka, te u uskoj suradnji s Gradom Kraljevica i MO Šmrika. Radi definiranja odgovornog odnosa prema prostoru, za kvalitetan i human razvoj uz zaštitu zajedničkog interesa, a posebno u okolnostima sveprisutnog pritiska na građevinska zemljišta, posebno na obali, bilo je nužno sudjelovanje mještana Šmrike u planerskom procesu, jer evidentno je da nitko ne može bolje i s većim pravom, ali i odgovornošću odlučiti o sudbini ovog naselja od ljudi koji u njemu žive. Mještani su u izradi Analize aktivno uključeni putem svojih predstavnika u Vijeću MO Šmrika, provedbom ankete te završnom raspravom i donošenjem zaključka Zbora MO Šmrika. Stanovnicima Šmrike je programsko prostorno

rješenje je predloženo u 3 varijante. Prema Zaključku Zbora MO Šmrika, prihvaćena je Varijanta III. kojom je predloženo očuvanje neizgrađene padine s najvrjednijim poljoprivrednim zemljištem u naselju, reduciranjem izgradnje na njenu rubnu zonu kao i očuvanje specifičnih prostornih obilježja s visokim udjelom zelenila na prostoru između zaselaka Šmrike i unutar okućnica na neizgrađenim površinama u naselju. Prihvaćena Varijanta III. na taj način postaje planerski zadatak za za izradu UPU-a 23 Šmrika.



Naselje Šmrika se namjerava razvijati kao atraktivna i održiva životna sredina za stanovnike svih dobni skupina koju karakterizira visok životni standard, mogućnost ugodnog stanovanja i dobra prometna povezanost s centralnim naseljem Kraljevica i drugim većim naseljima u regiji, a čije je ishodište razvoja sadržano u sintezi turizma, poljoprivrede, društveno odgovornih sekundarnih djelatnosti proizvodnog obrta i sličnih, tercijarnih i kvartarnih djelatnosti prvenstveno u funkciji stanovnika naselja, te kreativnih industrija.

Odabir gospodarske strukture reflektira se u velikoj mjeri na uvjete korištenja, namjene i izgradnje prostora naselja a uključuje:

- revitalizaciju ekološke poljoprivrede što upućuje na zaštitu i unaprjeđenje poljoprivredno potencijalnih površina te otvaranje mogućnosti izgradnje pratećih građevina u funkciji poljoprivrede,
- budući razvoj turizma usmjerava se na izgradnju reprezentativnih i prostoru naselja primjerenih građevina sa smještajnim sadržajima kao što su turističke vile, manji hoteli, smještaj u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i slično,
- za razvoj sekundarnih djelatnosti (proizvodni obrti), tercijarnih djelatnosti (trgovina, promet, bankarstvo, turizam, ugostiteljstvo i uslužno zanatstvo) te kreativnih industrija (niz aktivnosti koje se bave stvaranjem i/ili iskorištavanjem znanja i informacija, koje imaju svoje podrijetlo u kreativnosti, vještini i talentu

pojedinača) potrebno je u okviru naselja i građevina stambene namjene otvoriti mogućnosti poslovnih sadržaja u manjoj poslovnoj građevini, odnosno u dijelu građevine stambene namjene, a poslovne sadržaje treba planirati selektivno, što znači dozvoliti samo sadržaje koji ni na koji način neće remetiti ni stanovanje ni odmor u naselju,

- za razvoj društvenih djelatnosti potrebno je, u pravilu u zonama centra naselja, planirati sadržaje odgoja i obrazovanja, zdravstvenih usluga i usluga pomoći starijima te u cilju ostvarenja priuštivih stambenih programa za mlade planirati mogućnost još jedne višestambene građevine.

Potrebnu pažnju treba posvetiti zaštiti posebnosti kulturnog krajobraza naselja Šmrike, s većom zastupljenošću prirodnog zelenila i samoniklog raslinja koje ulazi u naselje i potpuno ga okružuje, sa specifičnom konfiguracijom terena i vizurama prema moru, kao i tradicijske pješačke putove - progone, zdence, pojila - kalce i suhozide - gromače.

Izgradnju stambenih građevina na građevinskom području naselja potrebno je planirati tako da se sačuvaju i unaprijede postojeće prostorne vrijednosti naselja, prema slijedećim načelima:

1. Na prostorima povijesnih jezgri nekadašnjih zaselaka Šmrike zaštititi i sačuvati preostale arhitektonske i ruralne ambijentalne vrijednosti zgusnutih i nanizanih građevina a novu gradnju planirati prema izvornim obrascima i mjerilima, građevinama manjih gabarita, manje površine i visine, uz korištenje karakterističnih autohtonih arhitektonskih elemenata.

2. Na izloženim prostorima na višim kotama terena, između povijesnih jezgri nekadašnjih zaselaka Šmrike novu gradnju planirati građevinama manjih gabarita i manje površine, s najviše 2 nadzemne etaže.

3. Na područjima izgrađenim pretežno u drugoj polovici 20. stoljeća, u pravilu jednokatnica s većim okućnicama, u jednom redu uz longitudinalne putove, novu gradnju planirati prema postojećem obrascu formirajući uredno stambeno susjedstvo s građevinama utonulim u zelenilo na okućnici i na prostoru oko nje.

4. Na neuređenim i neizgrađenim površinama s poljoprivrednim potencijalom planirati novu reduciranu stambenu izgradnju, prilaz građevinama planirati s glavne mjesne ceste preko prometnih privoza širine najmanje 3 m i dužine do 50 m. Pored građevina za stanovanje planirati građevine za djelatnosti vezane na ekološku poljoprivredu, na građevnim česticama površine najmanje od 600 m² - 900 m², uz znatnu zastupljenost visokog zelenila i autohtonih poljoprivrednih kultura na najmanje 40 % površine građevne čestice, uz očuvanje prirodnog terena i tla, izgrađenost građevnih čestica do 25%, građevine s najviše 2-3 etaže. Podno Kovačića i Gornjeg sela se nova izgradnja ne bi planirala zbog neadekvatnih prometnica, zbog izrazitog nagiba terena i ekspaniranosti lokacije.

5. Na ostalim neuređenim i neizgrađenim površinama, koje ne predstavljaju vrijedno poljoprivredno zemljište, planirati stanovanje visoke razine, na građevnim česticama najmanje površine od 600 m² - 900 m², uz znatnu zastupljenost zelenila, pretežno stablašica, na najmanje 40 % površine građevne čestice, izgrađenost građevnih čestica do 25% i najveću izgrađenu površinu zemljišta pod svakim pojedinim dijelom građevine do 250 m², građevine s najviše 2 - 3 etaže, ovisno o izloženosti lokacije.

Izradom plana je prostor naselja Šmrika potrebno planirati višeg standarda uređenja i manje gustoće stanovanja, izgradnjom pretežno individualnih građevina stambene namjene te višestambenih i građevina javne namjene uklopljenih u cjelinu naselja, adekvatno prometno i infrastrukturno opremljen, sve sukladno uvjetima i smjernicama PPUG Kraljevice.

Prostorna organizacija, izgradnja i uređenje područja u cijelosti planira se na način da se ostvari skladna cjelina graditeljske strukture što ujedno znači da je na obuhvaćenom području potrebno planirati arhitektonski kvalitetne zahvate nove gradnje i uređenja prostora.

Predviđa se izgradnju prometne, komunalne i druge i infrastrukture namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, opskrbi električnom energijom i plinom, dostupnosti elektroničkih komunikacija, uličnoj rasvjeti te održavanju čistoće naselja i sakupljanju komunalnog otpada.

Prometna infrastruktura uključuje izgradnju ulica te pješačkih putova i nogostupa i planiranje uvjeta za izgradnju pješačko-kolnih prilaza i privoza.

Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastruktura koja se planira graditi u području obuhvata u funkciji je isključivo predmetnog prostora te se adekvatno tome dimenzionira.

Način zbrinjavanja otpada treba biti predviđen sukladno sustavu koji je ustrojen na razini Grada Kraljevice.

Uz navedeni program gradnje i uređenja prostora, estetiku naseljskog prostora definirati na tragu načela oblikovanja vrtnog grada, ostajući pri tome na razini načela uređenja ekološki prihvatljive sredine s autentičnim, autohtonim primorskim ambijentalnim elementima.

Željenu estetiku prostora uz višu razinu urbanog standarda odnosno uređenosti naselja namjerava se postići primjenom sljedećih načela izgradnje i oblikovanja prostora:

- dizajn tematske strukture pojedinog stambenog susjedstva skladne i ujednačene strukture i tipologije gradnje postići izgradnjom građevina koje su usklađene veličinom i raščlambom nadzemnog volumena,
- rahlijom izgradnjom građevina utonulih u zelenilo, prije svega formiranjem većih površina građevnih čestica,
- smještajem građevina u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, isto tako u odnosu na prometnice na način da se izgradnja odredi u dubini građevne čestice tako da građevina bude primjereno udaljena od prometnice i od susjeda,
- izgradnjom nižih građevina, nivelacijskom kotom prizemne etaže prilagođenih topografiji prirodnog terena, broj etaža osnovne građevine ne bi trebao prelaziti dvije etaže koje su prizemlje i kat, a iznimno najviše tri etaže na česticama velike površine,
- većim površinama zelenila na građevnim česticama, posebno na dijelu prema susjedu te između regulacijskog i građevnog pravca i to korištenjem pretežno stablašica autohtonih vrsta i drugog mediteranskog bilja pogodnog za lokalnu klimu i tlo, kako bi uspijevalo bez prekomjerne njege i istovremeno se uklopilo u krajobraz,
- očuvanjem postojećih suhozida gdje je to moguće i izgradnjom ograda pretežno u kamenu sлагanom na način tradicionalnog suhozida odnosno podizanjem živica,
- unificiranim načinom rješavanja instalacijskih priključaka i komunalnog bloka sa spremnicima za otpad, u sklopu ogradnog zida građevne čestice,
- u javnom prostoru koji čine prometne površine, razlučiti kolne od pješačkih i kolno-pješačkih površina i naglasiti ih drugim materijalom i strukturom,
- propisivanjem uvjeta usklađenog i kvalitetnog oblikovanja i izvedbe građevina i površina što je za ovaj prostor od posebne važnosti, pri čemu osnovne tehnike i materijali koji će biti korišteni pri građenju trebaju biti suvremeni, kvalitetni i estetski primjereni,
- primjerenim oblikovanjem svih građevina u obuhvatu plana, propisivanjem vrste krovova, određivanjem materijala i boja pročelja u određenom rasponu koji će omogućiti autorsku kreaciju uz istovremeno odmjeren i uravnotežen izgled cjeline naselja,
- izvedbom svih zahvata u prostoru na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na okoliš te da se štite vrijednosti krajobraza, što se jednako odnosi na planirane građevine i uređene površine kao i na elemente prometne i komunalne infrastrukture.

Uvjetima gradnje je potrebno omogućiti etapno građenje koje podrazumijeva građenje pojedinih građevina od kojih se sastoji složena građevina određenih lokacijskom dozvolom, a za koje se građevine izdaje jedna ili više građevinskih dozvola.

Isto tako potrebno je omogućiti fazno građenje koje podrazumijeva građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje se dijelove izdaje jedna ili više građevinskih dozvola.

3.2. Osnovna namjena prostora

Definira se na osnovu elemenata postojećeg stanja, planskih postavki planova višeg reda te ciljeva i programskih elemenata definiranih ovim planom. Razgraničavanje namjena površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*.

Namjena površina unutar području obuhvata plana određuje se za površine građevinskog područja naselja, površine za izdvojenu namjenu izvan građevinskog područja naselja i površine izvan građevinskog područja, koje se razgraničuju na površine za javne namjene te na površine za druge namjene kako slijedi:

a. površine unutar građevinskog područja naselja

Namjena površina unutar građevinskog područja naselja razgraničena je na površine za javne namjene i na površine za druge namjene, kako slijedi:

A. POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

a.I. površine javne namjene

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA (D3) planira se za smještaj građevine predškolskog obrazovanja, dječjeg vrtića i jaslica i uključuje postojeću građevinu (danas područne škole) koja se planira rekonstruirati, prostor za uređenje vanjskih prostora za igru djece i prostor za uređenje parkirališta.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA (D4) planira se za smještaj građevine osnovnoškolskog obrazovanja, za izgradnju građevine područne škole s odjeljenjima razredne nastave i svim pratećim prostorima, igralištima i vanjskim prostorima škole i parkiralištem, te uključuje izgradnju tople veze za povezivanje s građevinom javne i društvene namjene (D6) unutar koje je višenamjenska dvorana.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VIŠENAMJENSKA (D6) planira se za smještaj višenamjenske građevine s javnim kulturnim, rekreacijskim, društvenim i pratećim sadržajima a uključuje postojeću građevinu koja se planira rekonstruirati, vanjske prostore javne namjene i prostor za uređenje parkirališta.

Dozvoljen je poslovni sadržaj ugostiteljske i uslužne namjene.

U funkciji ovih javnih sadržaja i ostalih sadržaja centra naselja se planira javno parkiralište oznake P2.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA (D7) planira se za površinu postojeće građevine mjesne crkve. U funkciji crkve je planirano javno parkiralište oznake P4.

JAVNE ZELENE POVRŠINE - PARK (Z1) planira se na površini mjesnog parka sa spomeničkim obilježjem i na površinama dovoljnim za uređenje integralne javne zelene površine namijenjene boravku i odmoru na otvorenom prostoru, u sklopu koje je dozvoljeno urediti dječje igralište, manji rekreacijski i sličan sadržaj.

JAVNE ZELENE POVRŠINE - ETNOLOŠKI PARK (Z2) planira se na površini ambijentalnih vrijednosti s postojećim zelenilom, kalcem (bunarom) i gromačama (suhozidima). Uređuje se kao integralna javna zelena površina s potrebnom opremom, namijenjena edukaciji, rekreaciji i poljoprivrednoj namjeni, za voćnjak, vinograd, povrtnjak i/ili drugu poljoprivrednu površinu..

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) planiraju se za uređenje zelene površine u funkciji oblikovanja naselja, međuprostora između različitih namjena i u funkciji zaštite okoliša, u okviru koje je moguće planirati primjeren sadržaj komunalne, prometne i infrastrukturne namjene.

INFRASTRUKTURNA NAMJENA (IS) planira se za rekonstrukciju i gradnju trafostanice, telefonske centrale i za smještaj drugih infrastrukturnih građevina u funkciji naselja.

PROMETNE POVRŠINE planiraju se za rekonstrukciju i izgradnju prometnih površina i građevina u funkciji odvijanja pješačkog i kolnog prometa, osiguranja prilaza i priključivanja građevnih čestica na javnu prometnu površinu. Planom se određuju javne prometne površine: pješačke površine i pješačko-kolne površine te parkirališta.

PJEŠAČKE POVRŠINE (PP) namijenjene su prometovanju pješaka, a iznimno mogu služiti za prometovanje biciklima prema posebnoj regulaciji i odluci Grada.

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE namijenjene su prometovanju pješaka i vozila, a ovisno o značaju u prometnom sustavu naselja planiraju se kao: glavne mjesne ulice (GMU), sabirne ulice (SU), ostale ulice (OU), kolno-pješački prilazi (KPP) i privozi (PR).

JAVNA PARKIRALIŠTA (P) su u funkciji rješavanja parkirnih potreba, planiraju za smještaj vozila u centralnoj zoni naselja i uz građevine javne i društvene namjene, a dio kapaciteta može biti rezerviran za potrebe građevine javne i društvene namjene, kad propisan ili nužan broj parkirališnih mjesta nije moguće osigurati na građevnoj čestici te građevine.

Prometne površine se pored prometnoj funkciji, namjenjuju izgradnji mreže i uređaja infrastrukturnih sustava za opremanje građevinskog područja naselja.

Dijelovi površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava koji sukladno projektnoj dokumentaciji nisu nužni za zadovoljenje osnovne namjene i minimalnih tehničkih uvjeta uređuju se kao zelene površine, te za smještaj komunalne opreme i sl. građevina.

Na površinama drugih namjena, dozvoljeno je graditi i prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati igrališta, pješačke i zelene površine.

Prometne površine unutar druge namjene mogu biti pješačko-kolni prilazi, privozi, parkirališta i pješačke površine.

a.II. površine druge namjene:

POVRŠINE STAMBENE NAMJENE (S)

Stambena namjena (S) obuhvaća građevne čestice postojećih i novih građevina namijenjenih stanovanju.

Stambena namjena uključuje stanovanje kao osnovnu namjenu, pomoćne namjene stanovanja i gospodarsku namjenu - poslovni sadržaj koji ne narušava uvjete stanovanja, kao i manji sadržaji društvenih djelatnosti (dječji vrtić i sl.) veličine i uvjeta gradnje do propisanih za stambene građevine.

Gospodarska - poslovna namjena uključuje uredske, trgovačke, uslužne, ugostiteljsko turističke, medicinske, djelatnosti sporta i rekreacije i druge poslovne djelatnosti koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo neće narušiti kvalitetu stanovanja, rada i okoliša.

Na površinama stambene namjene (S) dozvoljeno je graditi građevinu ugostiteljsko-turističkih djelatnosti sa smještajem koja se planira, na za tu namjenu odgovarajućim površinama.

POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO STAMBENE (M1)

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) obuhvaća građevne čestice postojećih i novih građevina stambene namjene, stambeno-poslovnih građevina, građevina poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem.

Uključuje stanovanje kao osnovnu namjenu, gospodarsku namjenu - poslovne sadržaje koji ne narušavaju uvjete stanovanja, kao i manje sadržaji društvenih djelatnosti (dječji vrtić i sl.) veličine i uvjeta gradnje do propisanih za stambene i stambeno-poslovne građevine te pomoćne namjene stanovanja i poslovnog sadržaja. Gospodarska - poslovna namjena uključuje uredske, trgovačke, uslužne, ugostiteljsko turističke, medicinske, djelatnosti sporta i rekreacije i druge poslovne djelatnosti koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo neće narušiti kvalitetu stanovanja, rada i okoliša.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene dozvoljeno je graditi građevinu ugostiteljsko-turističkih djelatnosti sa smještajem.

POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POSLOVNE (M2)

Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) obuhvaća građevne čestice postojećih i novih poslovno-stambenih građevina.

Uključuje gospodarsku-poslovnu namjenu kao osnovnu i stanovanje te pomoćne namjene poslovnog sadržaja i stanovanja. Isključene su isključivo poslovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici.

Gospodarska - poslovna namjena uključuje primjerene poslovne djelatnosti koje neće narušiti kvalitetu stanovanja, rada i okoliša u naselju, bilo intenzitetom prometa, prometom teških vozila, bukom, štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ili na drugi način.

Postojeće stambene građevine unutar površina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima gradnje stambenih građevina.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE S POLJOPRIVREDNIM POTENCIJALOM (ZP)

Planiraju se na neizgrađenim površinama pogodnim za privođenje poljoprivrednoj namjeni.

Dozvoljeno je graditi poljoprivredne gospodarske građevine, izvan zaštićenog obalnog područja mora. Postojeće pomoćne građevine mogu se zadržati.

Dozvoljeno je graditi nužnu infrastrukturu te ekološki prihvatljiv, samoodrživ sustav za navodnjavanje poljoprivrednih površina i slično.

B. POVRŠINE UNUTAR IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

b.I. površine javne namjene:

GROBLJE (G)

Površina groblja (G) se planira za uređenje i rekonstrukciju s proširenjem postojećeg groblja, za potrebe naselja Šmrika, Grmani i Bobuši, u skladu s dugoročnim potrebama naselja.

Na površini groblja dozvoljeno je graditi i urediti različite tipove mjesta za ukop, prateće građevine, pješačke i pješačko-kolne površine javnog korištenja, potrebnu komunalnu infrastrukturu i zelene površine.

C. POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

c.I. površine javne namjene:

PROMETNE POVRŠINE

Planom se određuju javne prometne površine: pješačke površine i pješačko-kolne površine.

PJEŠAČKE POVRŠINE namijenjene su prometovanju pješaka, a iznimno mogu služiti za prometovanje biciklima prema posebnoj regulaciji i odluci Grada.

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE namijenjene su prometovanju pješaka i vozila, a ovisno o značaju u prometnom sustavu planiraju se kao: ulice, kolno-pješački prilazi i privozi prema istim uvjetima kao istovrsne prometne površine unutar građevinskog područja naselja.

INFRASTRUKTURNA NAMJENA

Planira se za smještaj infrastrukturnih građevina u funkciji naselja.

c.II. površine druge namjene:

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)

Obuhvaća površine izvan građevinskog područja naselja, kamenjar i površine obrasle niskim autohtonim zelenilom koje se planiraju za poljoprivrednu namjenu.

Tablica 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

br.	oznaka namjene	namjena i način korištenja površina	površina		udio u površini obuhvata plana
			m ²	ha	%
a. POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
1.	S	stambena namjena	495.827	49,52	61,30
2.	M1	mješovita namjena – pretežito stambena	91.660	9,17	11,35
3.	M2	mješovita namjena – pretežito poslovna	17.232	1,72	2,13
1.-3.		ukupno površine stambene i mješovite namjene	604.719	60,47	74,78
4.	D3	javna i društvena namjena - predškolska	2.284	0,23	0,28
5.	D4	javna i društvena namjena - školska	3.227	0,32	0,40
6.	D6	javna i društvena namjena - višenamjenska	2.207	0,22	0,27
7.	D7	javna i društvena namjena - vjerska	159	0,02	0,02
4.-7.		ukupno površine javne i društvene namjene	7.877	0,79	0,98
8.	Z1	javne zelene površine - park	3.371	0,34	0,42
9.	Z2	javne zelene površine - etnološki park	4.913	0,49	0,61
10.	Z	zaštitne zelene površine	3.771	0,38	0,47
11.	ZP	zaštitne zelene površine s poljoprivrednim potencijalom	68.145	6,81	8,44
8.-11.		ukupno zelene površine	80.200	8,02	9,93
12.	IS	infrastrukturna namjena	363	0,04	0,04
12.		ukupno komunalna i infrastrukturna namjena	363	0,04	0,04
13.	PP	pješačke površine i putevi	9.836	0,98	1,22
14.	GMU 1	glavna mjesna ulica (lokalna cesta L58057)	14.557	1,46	1,80
15.	GMU 2	glavna mjesna ulica (državna cesta D501)	2.645	0,26	0,33
16.	SU i OU	sabirne i ostale ulice	52.498	5,36	6,63
17.	KPP	pješačko kolni prilazi	9.979	1,00	1,24
18.	PR	privozi	4.301	0,43	0,53
19.	P	javno parkiralište	1.891	0,19	0,23
13-19.		ukupno prometne površine	96.157	9,62	11,98
1.-19.	a.	UKUPNO UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	789.316	78,93	97,71
b. POVRŠINE ZA IZDOJENU NAMJENU IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
20.	G	groblje	7.656	0,77	0,95
20.	b.	UKUPNO POVRŠINE ZA IZDOJENU NAMJENU IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	7.656	0,77	0,95
c. POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA					
21.		prometne površine - pješačke	571	0,06	0,07

br.	oznaka namjene	namjena i način korištenja površina	površina		udio u površini obuhvata plana
			m ²	ha	%
22.		prometne površine - pješačko-kolne	7.645	0,76	0,95
22.-23.		ukupno prometne površine	8.216	0,82	1,02
23.		infrastrukturna namjena	206	0,02	0,03
24.	PŠ	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	2.440	0,24	0,30
21...-24.	c.	UKUPNO IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	10.862	1,09	1,34
1.-24.		UKUPNO U OBUHVATU PLANA	807.834	80,78	100

3.3. Prometna i ulična mreža

Na obuhvaćenom području se planira rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnica u funkciji naselja, kojima bi se bitno poboljšalo postojeće stanje posebno u okolnostima kad se planira nova izgradnja znatnog opsega. Prometna mreža naselja povezuje se i nastavlja na prometne površine u kontaktnom prostoru.

Planiranu prometnu i uličnu mrežu naselja čine prometne površine, sukladno Prostornom planu uređenja grada Kraljevice, rangirane kao:

- kolne površine:

- javna cesta - postojeća državna cesta D501; Oštrovica (D3) - Meja - Križišće - Šmrika (D8), planovima više razine planirana kao lokalna cesta - u naselju ima funkciju glavne mjesne ulice (GMU-2)
- javna cesta - postojeća lokalna cesta L58057; Šmrika: D8 - D501 - u naselju ima funkciju glavne mjesne ulice (GMU-1)

- pješačko - kolne površine:

- ulice:
 - sabirne ulice - dvosmjerne (SU-1)
 - sabirne ulice - jednosmjerne (SU-1) →
 - ostale ulice - dvosmjerne (OU-1)
 - ostale ulice - jednosmjerne (OU-1) →
- pješačko - kolni prilazi
- privozi

- pješačke površine: - putovi i trgovi.

Duž javnih cesta i ulica se pješački i promet vozila odvijaju u zasebnim, fizički odvojenim trakama.

Pješačko-kolni prilazi i privozi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka kojima se odvija pješački promet i uz to, promet vozila.

Pješačke površine nastavljaju se na nogostupe ulica i pješački dodatno povezuju dijelove naselja među sobom te sa zaseocima i dijelovima naselja Šmrika koji su smješteni južno od postojeće državne ceste D8; GP Pasjak (gran.RS) Šapjane - Rijeka - Split - Dubrovnik.

Organizacija prometa u naselju planira se tako da se svim planiranim zonama osigura izravan kolni i pješački pristup na javnu prometnu mrežu. Kad do građevne čestice nije osiguran izravan pristup na planiranu prometnu površinu, ostvaruje se putem privoza.

Iznimno se pristup do građevne čestice poljoprivredne gospodarske građevine ili građevine kompatibilne namjene, koja se gradi na površini zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP) dozvoljava osigurati površinom na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

Sve su prometne površine u naselju dio sustava javne prometne mreže, izuzev privoza koji se mogu uspostavljati i kao i prometne površine u vlasništvu jednog ili više vlasnika koji putem istog ostvaruju prilaz do građevne čestice.

Građevne čestice se na javnu prometnu mrežu priključuju neposredno, a iznimno posredno, putem privoza.

Nove građevine nije dozvoljeno graditi na građevnim česticama koje pristup ostvaruju preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

Planirana prometna mreža prikazana je kartografskim prikazom 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*. Pored prikazanih, unutar površina druge namjene planira se mogućnost izgradnje odnosno uređenja prometnih površina: pješačkih i pješačko-kolnih, kao privoza i pješačko-kolnih prilaza te parkirališta.

minimalni tehnički uvjeti izgradnje prometnih površina

- glavna mjesna ulica oznake (GMU-1) i (GMU-2) prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te prema slijedećem:
 - dvosmjerna ulica najmanje s po jednom trakom u svakom smjeru,
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
 - pješački nogostup se izvodi obostrano, iznimno jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - na svim razvrstanim prometnicama u naselju (državnim, županijskim i lokalnim) ograničiti brzinu na 50km/h.
- sabirna ulica oznake (SU) - dvosmjerna:
 - po jedan trak u svakom smjeru,
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
 - pješački nogostup se izvodi obostrano, iznimno jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - slijepa ulica dulja od 100 m na svom kraju mora imati okretište,
- sabirna ulica oznake (SU) - jednosmjerna:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 4,50 m,
 - pješački nogostup se izvodi jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
- ostala ulica oznake (OU) - dvosmjerna:
 - po jedan trak u svakom smjeru,
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m, iznimno 2,50 m,
 - pješački nogostup se izvodi najmanje jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - slijepa ulica dulja od 100m na svom kraju mora imati okretište,
- ostala ulica oznake (OU) - jednosmjerna:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 4,50 m,
 - pješački nogostup se izvodi najmanje jednostrano, a najmanja širina nogostupa iznosi 1,50 m,
 - na strani ulice koja nema nogostup izvodi se zaštitni pojas u širini od 0,50 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
- pješačko-kolni prilaz:
 - najmanja širina pješačko-kolnog prilaza po kome je planiran dvosmjerni promet iznosi 5,50 m,
 - najmanja širina pješačko-kolnog prilaza po kome je planiran jednosmjerni promet iznosi 4,50 m,
 - najveća duljina pješačko-kolnog prilaza je 200 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - slijep pješačko - kolni prilaz dulji od 100 m na svom kraju mora imati okretište,
- privoz:
 - najmanja širina privoza iznosi 3,0 m,
 - najveća duljina privoza je 50,0 m,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
- iznimno, na kraćim dionicama uzdužni nagib (za SU, OU, pješačko kolne prilaze i privoze) može biti i veći ako su zadovoljene mjere zaštite od požara,

- na svim nerazvrstanim prometnicama u naselju ograničiti brzinu na 40km/ha na pješačko-kolnim prilazima i na privozima na 30km/ha.
- pješački putovi:
 - najmanja širina iznosi 1,5 m,
 - stubišta se izvode sukladno važećim propisima za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
 - tradicijske pješačke putove se uređuje završnom površinom u kamenu (makadam, ploče, lomljeni kamen, stabilizirani drobljeni kamen, oblutak i sl.),
 - postojeće suhozide - gromače kojima je put ograničen potrebno je očuvati,
 - pješački putovi izvan građevinskog područja grade se sukladno obilježjima prostora,
- pješačka površina:
 - izvodi se sukladno važećim propisima za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
 - uređuje se završnom površinom u kamenu (ploče, lomljeni kamen, stabilizirani drobljeni kamen i sl.), postavljanjem urbane i likovne opreme i sadnjom stabala,
- iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih prometnih površina prethodno navedene širine mogu biti i manje ako položaj postojećih građevina onemogućava izvedbu prometne površine propisane širine,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je osigurati prostor za proširenje prometnice,
- ukoliko postojeći uvjeti na terenu ne dozvoljavaju mogućnost širenja u skladu sa prostornim planom, potrebno je smanjiti rang ceste, te po potrebi i mogućnosti promet organizirati kao jednosmjernan,
- pri rekonstrukciji ceste s uzdužnim nagibom <16%, a okolna izgradnja dozvoljava širenje potrebno je prometnicu proširiti u skladu s rangom i duljinom ceste,
- pri rekonstrukciji ceste s uzdužnim nagibom >16%, ukoliko postoji alternativni put, cestu prenamijeniti u pješački put.

Postojeće prometne površine koje ne udovoljavaju uvjetima iz plana dozvoljeno je rekonstruirati uz obvezu korekcije sukladno mogućnostima prostora.

promet u mirovanju

Parkirališni i garažni kapaciteti planiraju se unutar građevnih čestica građevina.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje	stambena i stambeno-poslovna građevina - po jednom stanu	1
	stambena građevina u zoni višeg standarda (S-VS) - po jednom stanu i na najviše 120 m ² GBP*	1,5
	višestambena građevina - po jednom stanu	1,5
dvorane i igrališta s gledalištima		na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove		na jednu učionicu /odgojnu skupinu po 1 mjesto
Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine
poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji		4-8
trgovački sadržaji		20-40
uredi		10-20
drugi poslovni sadržaji		15
hotel, pansion i sl. prema posebnom propisu i ne manje od:		20-40

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene, ako se koriste u različito vrijeme.

Parkiralište za potrebe građevine javne namjene ili javnog sadržaja, može se urediti u kontaktnoj zoni osnovne građevine, na površini druge namjene.

Za zaustavljanje i parkiranje osobnih vozila, kao javno parkiralište, može se odrediti dio površine kolnika pješačko-kolne prometne površine, kad njena širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

Garaže se grade u sklopu građevine osnovne namjene, u pravilu u sklopu suterena ili podruma građevine.

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Zemljište u obuhvatu, planirano za građenje treba biti opremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom.

Gradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima i kartografskim prikazima plana, 2.2. - 2.5. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.*

Trase mreža treba, gdje god je moguće, voditi javnim površinama. U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja unutar planiranih prometnih površina, ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica.

3.4.1. Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža planira se za opskrbu sadržaja u području obuhvata sanitarnom i vodom protupožarne zaštite.

Vodoopskrba će se osigurati iz postojeće vodoopskrbne mreže. Planirani cjevovodi spojiti će se na postojeće, čija je vodoopskrba osigurana iz postojeće vodopreme Šmrika 1500 m³ (s kotama vodnog lica 240/285 m nm).

Na području naselja se planira rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže prema potrebama i izgradnja nove, na dijelovima naselja gdje ista nije izgrađena, u pravilu polaganjem u trupu novoplaniranih prometnica. Za potrebe protupožarne zaštite potrebno je ugraditi hidrante u skladu s posebnim propisom.

Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba.*

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda područja obuhvata ovog plana planira se sukladno važećoj Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Kraljevice.

U skladu s planovima više razine, predviđa se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se sanitarne otpadne vode rješavati sustavom odvodnje, a oborinske vode zasebno prema lokalnim uvjetima.

Područje obuhvata proteže se izvan zone sanitarne zaštite prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i sliva izvora u Bakarskom zaljevu.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja,* te sukladno važećim propisima koji uređuju područje upravljanja vodama i odlukama regionalne i lokalne samouprave koje uređuju zaštitu izvorišta vode za piće i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda rješava se:

- planiranim javni sustavom prikupljanja i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda,
- do izgradnje javnog sustava planira se individualnim sustavima prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda,
- individualnim sustavima prikupljanja i pročišćavanja tehnoloških otpadnih voda,
- javnim sustavom zbrinjavanja oborinskih voda s javnih prometnih površina,
- individualnim sustavom zbrinjavanja oborinskih voda na građevnim česticama.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Prema PPUG Kraljevice predmetno područje nalazi se unutar ZONE 1, tj. unutar područja obuhvata Aglomeracije Kraljevica na kojem je planirana izgradnja javnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na UPOV-u Kraljevica. Otpadne vode planiraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV „Kraljevica“ te pročišćene otpadne vode ispustiti u more.

Do izgradnje javnog sustava, te u slučaju nemogućnosti izravnog priključenja na isti, dozvoljava se priključivanje na izdvojeni / interni sustav odvodnje, koji može biti nepropusna sabirna jama, septička jama ili taložnica odnosno odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, s ispustom (biološki uređaj...).

Za građevinu do 10 ES unutar ZOP-a dozvoljava se priključivanje na nepropusnu sabirnu jamu, a izvan ZOP-a na septičku jamu, koje odgovaraju slijedećem:

- nepropusna sabirna jama - bez izljeva, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, zakonskim propisima i standardima, koja mora biti pristupačna vozilima radi povremenog pražnjenja i održavanja, a služi za prikupljanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda,
- septička jama ili taložnica - građevina za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda i biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda, s vodonepropusnim stjenkama i dnom, koja se sastoji od više komora u funkciji taložnice i preljeva nakon čega se tako pročišćene otpadne vode upuštaju u prijemnik, može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća, mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

Uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda mora imati osiguran kolni prilaz na udaljenosti koja omogućava održavanje, čišćenje i po potrebi pražnjenje istog.

Sve otpadne vode je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje obvezno pročititi do potrebne kvalitete.

Nakon izgradnje javnog sustava, individualni sustav je potrebno spojiti na isti, što podrazumijeva da mreža javne odvodnje otpadnih voda i individualni uređaji moraju biti tako projektirani da omogućuje jednostavno priključivanje individualnog na javni sustav, obaveza je vlasnika građevine da o svom trošku izvrši prespajanje s privremenog rješenja na sustav javne odvodnje. Ukoliko neka od građevina ne može ostvariti gravitacijski priključak potrebno je izgraditi internu crpnu stanicu, koja je u vlasništvu vlasnika građevine i istu je dužan izgraditi i održavati.

Kod izgradnje javnog sustava, planira se gdje god je to moguće izvesti gravitacijske kolektore, koji se smještaju u javnim prometnim površinama i zaštitnim pojasevima, a samo izuzetno gdje to diktira konfiguracija terena vode se i drugim površinama. Na mjestima gdje zbog konfiguracije terena nije moguće izvesti gravitacijski spoj planira se izgradnja crpnih stanica.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Oborinske otpadne vode planira se zbrinjavati lokalno, upuštanjem čistih ili pročišćenih oborinskih voda u teren putem upojnih građevina.

U sustav oborinske odvodnje nije dozvoljeno ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode. Onečišćene oborinske otpadne vode s prometnih, parkirnih i manipulativnih površina s nepropusnom završnom obradom potrebno je upustiti u zajednički ili individualni sustav oborinske odvodnje gdje se pročišćavaju na separatoru naftnih derivata i ulja i pročišćene upuštaju u tlo. Iznimno, pročišćavanje na separatoru ulja nije obvezno za površine manje od 400 m² (ekvivalent 15 parkirnih mjesta).

Čiste oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica potrebno je prikupljati i zbrinjavati unutar površine čestice, korištenjem upojnih građevina bez prethodnog pročišćavanja. Iznimno, kod potpuno izgrađenih građevnih čestica, kod kojih je postojeći $kig=1$ ili radi drugih nemogućnosti odvodnje, čiste oborinske vode je dozvoljeno zbrinuti na kontaktnoj površini uz suglasnost vlasnika ili upuštati u javni sustav, prema uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja javnom građevinom za odvodnju.

Kod ispuštanja pročišćenih voda potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi te se preporučuje koristiti manje upojne građevine i raspršenu odvodnju.

Planira se mogućnost upotrebe oborinske vode za potrebe korisnika sustavom, skupljanja čistih oborinskih voda.

3.4.3. Elektroopskrba

Napajanje obuhvaćenog područja osigurano je na 20 kV naponskom nivou iz TS 35/20 kV Kraljevica, koja je smještena izvan granica plana. Kapacitet ove napojne TS iznosi 2x8 MVA. Vršno opterećenje TS 35/20 kV 35/20 iznosi cca 6,5 MW što znači da trafostanica ima rezervnog kapaciteta za cijelo konzumno područje koje napaja. Unutar granica obuhvata ovog plana potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice 20/0,4 kV. Lokacije ovih trafostanica s priključnim 20 kV kabelima prikazane su na kartografskom prilogu 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba*. Mikro lokacije trafostanice 20/0,4 kV odredit će se kroz projektnu dokumentaciju, nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa. Dozvoljene su alternativne lokacije trafostanica u okviru površina odgovarajuće namjene.

Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina, dimenzija 4x2 m, na zasebnoj građevnoj čestici, na način da je udaljena minimalno 2,0 m od regulacijskog pravca te 1,0 m od ostalih granica građevne čestice. Kapacitet trafostanice odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

Trafostanice moraju imati osiguran trajni pješачki pristup i pristup vozilom za slučaj zamjene - popravka opreme.

Planirane trafostanice 20/0,4 kV interpolirati će se u srednjenaponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima. Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodoopskrba...) po trasama koje su načelno prikazane na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba*. Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanicama omogući dvostrano napajanje.

Nova niskonaponska mreža unutar granica obuhvata plana izvodit će se podzemnim kabelima, ili kao nadzemna na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

3.4.4. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta planira se duž svih javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana. Razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se kad god je to moguće izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Planira se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa.

3.4.5. Plinoopskrba

U naselju Šmrika se planira rekonstrukcija i dogradnja mreže lokalnih plinovoda u funkciji opskrbe ekološki prihvatljivim energentom za planirane građevine i sadržaje.

Mrežu plinoopskrbe i mjesto priključka građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu 2.5. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba*, te sukladno važećim propisima koji uređuju to područje.

Mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica, u pješčanoj posteljici na dubini min 0,8 m i na razmaku najmanje 1 m od ostalih komunalnih instalacija.

3.4.6. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Predviđena je izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme unutar površina postojećih i planiranih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu distributivne kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti kvalitetan priključak na svjetlovodnu pristupnu mrežu (FTTH) kao standardno rješenje.

Do izgradnje nove mreže pružanje usluge moguće je korištenjem postojeće komunikacijske mreže, uporabom postojećih bakrenih kabela, kao privremenog rješenja.

Smještaj i koncentracija elektroničke komunikacijske mreže (komutacijska oprema) kao i završnu točku svjetlovodne pristupne mreže potrebno je zadržati u postojećem prostoru TC – telefonska centrala.

Distributivnu kabelsku kanalizaciju, predvidjeti u pravilu u nogostupu ili zelenom pojasu budućih prometnica, te u drugim javnim površinama, kad god je to moguće.

Unutar građevine, smještaj opreme i instalacija kod krajnjeg korisnika, mora biti prilagođen mreži velikih brzina i omogućiti njihovo postavljanje.

Dovršenjem gradnje distributivne kabelske kanalizacije steći će se uvjeti za uvlačenje svjetlovodnih kabela i postavljanje ostale povezane opreme te priključenje korisnika na novoplaniranu svjetlovodnu pristupnu mrežu.

Njenom izgradnjom se napušta postojeća bakrena mreža, čiji elementi su velikim dijelom direktno položeni u zemlju a priključci izvedeni nadzemno. U prelaznom razdoblju u funkciji su aktivne i jedna i druga komunikacijska mreža.

Telekomunikacijska oprema se smješta na javnim površinama na način da ne ometa kolni i pješачki promet i ne narušava integritet javne površine.

Pokretne telekomunikacije

Prema Objedinjenom planu razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, u blizini područja obuhvaćenog ovim planom nalazi se postojeći samostojeći antenski stup s baznom stanicom i antenskim sustavom, te je područje obuhvaćeno pripadajućom elektroničkom komunikacijskom zonom.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite te prema mjerama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, zaštita od elektromagnetskog polja, u pravilu uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara.

U sklopu predviđene generalne rekonstrukcije elektroničke komunikacijske mreže naselja i njenog proširenja, biti će potrebno postojeći antenski stup bazne stanice mobilne telekomunikacije s pripadajućom opremom izmjestiti na odgovarajuću lokaciju izvan naselja.

Unutar područja obuhvaćenog ovim planom nije dozvoljeno građenje novih samostojćih antenskih stupova za postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava.

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Građevne čestice se uređuju i koriste u skladu s odredbama za provedbu ovog Plana, a u osnovi su definirane sljedeći načela oblikovanja kvalitetnog urbanog prostora. Planom je u okviru utvrđenih uvjeta omogućena fleksibilnost - prilagodljivost elemenata pojedine namjene, uvjeta gradnje i korištenja površina obzirom na konkretne potrebe i programe investitora.

Točan smještaj i oblik površina i građevina potrebno je utvrditi projektnom dokumentacijom.

U sklopu javnih prometnih površina i površina infrastrukturne namjene, te iznimno i unutar drugih namjena uređuje se i gradi prometna i komunalna infrastruktura potrebna za funkcioniranje planiranih sadržaja.

Parkiranje vozila se planira na površini svake pojedine građevne čestice i na javnim parkiralištima.

U provedbi plana potrebno je koristiti stručne podloge plana uključujući idejna rješenja prometnica i komunalne infrastrukture radi sagledavanja cjeline područja i optimalnog uklapanja pojedinačnog zahvata u prostor.

Na prostoru u obuhvatu plana određuju se sljedeći oblici korištenja i uređenja prostora s pripadajućim površinama, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.:

- POSTOJEĆA GRADNJA: održavanje, rekonstrukcija i interpolacija građevina, uključujući dopunu opremanja građevinskog zemljišta,

- NOVA GRADNJA, uključujući opremanje građevinskog zemljišta,

- NOVA GRADNJA INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE - izvan građevinskog područja.

Nove građevine se mogu graditi na uređenom zemljištu minimalno II.b kategorije uređenosti, a iznimno, do izvedbe infrastrukture i na zemljištu II.a kategorije uređenosti.

II.a kategorija uređenosti - optimalno uređeno građevinsko zemljište: pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda minimalno putem nepropusne septičke jame, vodoopskrba (za građevine koje će za stanovanje, boravak ili rad koristiti do 10 osoba, može biti osigurana i vlastitom cisternom za vodu), elektroopskrba i propisani broj parkirališnih mjesta.

II.b kategorija uređenosti - optimalno uređeno građevinsko zemljište: pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, vodoopskrba, elektroopskrba i propisani broj parkirališnih mjesta.

Južni dio naselja nalazi se unutar ZOP-a, u pojasu 1000 m od obale mora.

Dio prostora naselja uz državne ceste D 501 i D 8 ulazi u zaštitni pojas širine 25 od zemljišnog pojasa javne ceste, te je za zahvata u tom prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

Neposredno uz obuhvat plana izgrađena je krupna infrastruktura i to:

- magistralni plinovod Zlobin - Omišalj, MRS Bobuši i opskrbni plinovod,

- magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj - Sisak i produktovod čiji zaštitni koridor dijelom ulazi u područje obuhvaćeno planom.

Zaštitni pojas postojećeg magistralnog plinovoda Zlobin – Omišalj DN 800/100 koji prolazi uz sjevernu granicu obuhvata plana, iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda i predstavlja granicu preko koje nije dozvoljeno širenje naselja.

Zaštitna zona naftovoda je 100 m, obostrano od osi cjevovoda. Predstavlja širu zonu utjecaja naftovoda u kojoj je za pojedine vrste zahvata potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda.

U pojasu širine 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m sukladno posebnom propisu kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim i naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Koridori plinovoda i naftovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - zaštita i spašavanje i mjere posebne zaštite.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u planu utvrdit će nadležna javnopravna tijela kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

3.5.1. Uvjeti i način gradnje

3.5.1.1. Opći uvjeti gradnje

Unutar obuhvaćenog prostora planirana je gradnja i uređenje prostora unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izvan građevinskog područja.

Unutar građevinskog područja naselja Šmrika planiraju se graditi građevine slijedećih namjena:

- građevine stambene namjene:
 - stambene građevine,
 - višestambene građevine i
 - stambeno-poslovne građevine,
- građevine gospodarskih djelatnosti:
 - poslovne građevine
 - ugostiteljsko-turističke građevine,
 - poljoprivredne gospodarske građevine.
- građevine javne i društvene namjene:
 - predškolske,
 - školske,
 - višenamjenske,
 - vjerske,
- građevine infrastrukturne namjene,
- prometne površine.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planira se graditi:

- groblje.

Izvan građevinskog područja planira se izgradnja pojedinačnih građevina na građevinskim zemljištima:

- građevine infrastrukturne namjene i
- prometne površine.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina određeni su kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje i odredbama za provedbu.

Na području obuhvata plana se građevine prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture (mreže, uređaji i građevine), planiraju graditi unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izvan građevinskog područja, prema uvjetima u *poglavljima Prometna i ulična mreža i Komunalna infrastrukturna mreža*.

Opći uvjeti gradnje uključuju slijedeće lokacijske uvjete:

vrsta radova

Zahvati gradnje i uređenja provode se prema uvjetima iz ovog Plana i posebnim uvjetima tijela s javnim ovlastima.

Na području obuhvata Plana planira se rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina. Rekonstrukcija se provodi prema uvjetima za novu gradnju a ukoliko iste nije moguće ispuniti rekonstrukcija se dozvoljava u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Za sve postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima i opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, i to:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

- dogradnja sanitarnih prostorija (Wc, kupaonica), ako stan odnosno poslovni prostor nema takve prostorije određene prema minimalnim uvjetima sukladno važećim propisima,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor (rekonstrukcijom građevine uz zadržavanje postojeće visine), uz uvjet da se broj funkcionalnih cjelina ne povećava preko dozvoljenog za novu gradnju.

Svi zahvati rekonstrukcije unutar infrastrukturnog koridora i zaštitnog pojasa moraju zadovoljiti i posebne uvjete nadležnih tijela.

lokacija zahvata u prostoru

Planira se gradnja građevina na svim građevnim česticama, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje.*

Građevine se grade na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju odvijanje planirane namjene bez štetnih utjecaja na okoliš i na način da ne narušavaju uvjete života i stanovanja unutar naselja.

namjena građevina s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, pomoćne građevine i sl.)

Određuje se u skladu s osnovnom namjenom prostora, kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina.

Broj posebnih dijelova građevine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, pomoćne građevine i sl.) određuje se za svaku vrstu i tip građevine, ovisno o namjeni.

veličina građevine

Veličina građevine, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, najveći dopušteni broj etaža građevine, najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h), visina do vijenca (v) i drugi specifični uvjeti gradnje određuju se za svaku vrstu i tip građevine, ovisno o namjeni građevine, o načinu i vrsti gradnje - tipologiji građevine i o lokaciji građevine unutar naselja.

Kad građevinu osnovne namjene čine dijelovi koji su zasebni volumeni, isti mogu biti odvojeni, povezani toplim i/ili suhim vezama ili prislonjeni. Planira se izgradnja najviše 3 dijela osnovne građevine koji su zasebni volumeni. Odvojeni dijelovi se mogu graditi na međusobnoj udaljenosti najmanje 3,0 m, ali ne manje od $v/2$ dijela građevine koji je veće visine, a prislonjeni na način da se kontakt ostvari duž najviše 50% kraćeg prislonjenog pročelja. Toplom ili suhom vezom smatra se prostor u funkciji komunikacije između pojedinih dijelova građevine koji je znatno manjih gabarita. Za pojedinu vrstu i tip građevine određuje se najveća dopuštena izgrađena površina zemljišta pod svakim pojedinim dijelom građevine. U navedenu najveću površinu ne ubraja se površina toplih i suhih veza.

Najmanja dopuštena izgrađena površina zemljišta pod svakim pojedinim dijelom građevine osnovne namjene iznosi 50 m². U navedenu najmanju površinu ne ubraja se površina toplih i suhih veza.

Najveća dopuštena izgrađena površina zemljišta pod građevinom pomoćne namjene iznosi 80 m², ali ne više od izgrađene površine zemljišta pod građevinom osnovne namjene ili njenog dijela koji je najmanje izgrađene površine.

Ukupna površina svih građevina na jednoj građevnoj čestici ne smije prelaziti vrijednosti određene najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

Visina pojedine građevine se određuje od najniže kote zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje te građevine do vijenca kod izvedbe kosog, odnosno do donjeg ruba krovne konstrukcije kod izvedbe ravnog krova.

Sve građevine u naselju, pored dozvoljenog broja etaža, u okviru najveće dozvoljene visine, mogu imati podrum i tavan ispod konstrukcije kosog krova.

Kod izgradnje građevina s prohodnim ravnim krovom, odnosno krovnom terasom dozvoljava se na 20% površine krova izgradnja dodatne etaže, u funkciji prilaza terasi i njenog korištenja. Volumen drugog kata mora biti uvučen na način da je od projekcije pročelja prema najnižem dijelu terena udaljen najmanje 5,0 m.

Kod izgradnje građevina s kosim krovom dozvoljava se na 20% površine zadnje etaže izvedba potkrovlja, u okviru najveće dozvoljene visine građevine. Volumen potkrovlja mora biti uvučen na način da je od projekcije pročelja prema najnižem dijelu terena udaljen najmanje 3,0 m.

uvjeti za oblikovanje građevine

Sve građevine na jednoj čestici trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, primjenom istih ili usklađenih načela oblikovanja, boja i materijala završne obrade za sve građevine osnovne i pomoćne namjene.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina oblikuju se u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim građevinama. Oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrjebljeni materijali usklađuju se s kvalitetnom izgradnjom u širem okruženju i krajolikom.

Oblikovanje krova se određuje ovisno o tipologiji građevine. Kod izvedbe građevina s kosim krovom najveći dopušteni nagib krova iznosi 23° (od 18° do 25°), a sljeme se izvodi paralelno s građevnim pravcem te približno paralelno sa slojnicama u pravilu za sve građevine, a obavezno za građevine s jednostavnim dvostrešnim krovom. Na krovšte je moguće ugraditi elemente za prirodno osvjetljavanje, a izvan povijesnih jezgri zaselaka Šmrike dozvoljeno je ugraditi kolektore sunčane energije i fotonaponske panele.

Nova gradnja ne bi smjela ponavljati nekvalitetnu arhitekturu koja imitira tradicionalni način gradnje, već bi primijenjeni arhitektonski izraz trebao pratiti suvremena načela u oblikovanju arhitektonskih elemenata i odabiru građevnih materijala, te na taj način postići harmoničan odnos s tradicijom, okolnim prostorom i uklapanje u okolni krajolik.

Okućnice i obradive površine, posebno na površinama povijesnih jezgri potrebno je revitalizirati te prilikom njihova uređenja koristiti isključivo podneblju svojstvene autohtone vrste visokog i niskog raslinja (badem, smokva, lovor, nar, orah i si), dok egzotične vrste poput palmi, engleske trave i sl. nisu preporučljive.

oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice određuje se ovisno o namjeni građevine, o načinu i vrsti gradnje - tipologiji građevine i o lokaciji građevine unutar naselja.

Dozvoljeno je povećanje površine građevne čestice postojeće građevine na površine planirane za novu gradnju.

Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima za novu gradnju, na česticama manjim od propisanih, uz uvjet da kod nadogradnje udaljenost nadograđenog dijela građevine od susjedne granice građevne čestice treba iznositi najmanje $v/2$.

smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevine se grade unutar gradivog dijela građevne čestice.

Najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca prema prometnoj površini s koje ima priključak, iznosi 5 m od nerazvrstane i 6 m od razvrstane ceste, a planom se veća udaljenost određuje uvjetima gradnje za određenu vrstu ili tip građevine.

Najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje $v/2$, ali ne manje od 3 m, a planom se veća udaljenost određuje uvjetima gradnje za određenu vrstu ili tip građevine.

Kod rekonstrukcije građevina i kod interpolacije novih građevina unutar povijesne jezgre, dozvoljene su manje udaljenosti od propisanih ukoliko su u skladu s lokalnim uvjetima (urbanističko-arhitektonskim posebnostima mikrolokacije u krugu cca 100 m), posebnim uvjetima nadležnih tijela i suglasnošću jedinice lokalne samouprave. Postojeće udaljenosti manje od dozvoljenih rekonstrukcijom nije dozvoljeno smanjivati.

Iznimno, kod interpolacije novih građevina unutar povijesne jezgre između dvije postojeće građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti ili na regulacijskom pravcu, građevni pravac je dozvoljeno odrediti na način da se poklapa s građevnim pravcem one susjedne građevine koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca.

Kod izgradnje građevina uz glavnu mjesnu ulicu (GMU) / javnu cestu, regulacijski pravac se određuje na udaljenosti najmanje 1,5 m od ruba kolnika. Iznimno se za postojeće građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od ruba kolnika, može dozvoliti rekonstrukcija u skladu s odredbama plana, na način da se postojeća udaljenost od kolnika ne smanjuje.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi ogradni i potporni zidovi, elementi uređenja građevne čestice, prometne kolne i pješačke površine, parkirališta, infrastruktura i sl.

Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine, omogućiti racionalnu organizaciju stanovanja i svih djelatnosti, neometan kolni i pješački pristup i mjere zaštite od požara i urušavanja.

uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređuje se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Prilikom uređenja okućnica potrebno je u čim većoj mjeri očuvati suhozide prisutne na građevnoj čestici, ili ih obnoviti po uzoru na tradicionalni vez kamenih suhozida.

Teren na građevnim česticama se modelira terasama prilagođenim prirodnoj konfiguraciji, gradnjom potpornih zidova (podzida) najveće dopuštene visine 1,5 m na najmanjem osnom razmaku 1,5 m.

Za svaku tipologiju gradnje određuje se udio površine građevne čestice koji se mora se urediti zelenilom. Na toj površini potrebno je sačuvati prirodni teren. Parkirališne i prometne površine popločene travnim elementima uračunavaju se u površinu zelenila do najviše 10% površine građevne čestice.

Dio građevne čestice između regulacijskog pravca i gradivog dijela građevne čestice obavezno se hortikulturno uređuje sadnjom stablašica na najvećoj međusobnoj udaljenosti 6,0 m, te se duž ulica uređuju potezi visokog zelenila, sukladno kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Parter prometnih površina popločuje se propusnim materijalom, ne dopuštaju se asfaltirane površine.

Parkirališne površine određuju se s kapacitetom sukladno poglavlju *Prometna i ulična mreža*. Dopušta se natkrivanje parkirališta pergolom na udaljenosti najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca.

Ograda i potporni zid prema javnoj površini izvode se s vidljivim licem od kamena. Vrh se izvodi približno horizontalno, a kosina terena savladava se stepenasto. Duž ostalih granica građevne čestice ograde se izrađuju od kamena kao suhozidi ili po uzoru na suhozide, od drugih materijala ili kao živice. Najveća visina ograde, osim živice, iznosi 1,5 m.

Otvoreni bazen u okolišu je dopušteno graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, u razini terena. Razinom terena smatra se i terasa između dva potporna zida. Otvoreni bazen i pripadajući uređaji ispod razine terena unutar građevine svijetle visine manje od 2,0 m, ne ubrajaju se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom i ukupnu građevinsku (bruto) površinu.

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektom je potrebno omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu i osiguran propisani broj parkirališnih mjesta. Građevna čestica obavezno se priključuje na infrastrukturne mreže odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbe i elektroopskrbe, može se priključiti na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Priključci na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu planiraju se duž regulacijskog pravca, označeni su u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, a određuju se prema poglavlju *Prometna i ulična mreža i Komunalna infrastrukturna mreža*, prema odgovarajućim odredbama za provedbu, kartografskim prikazima 2.1. – 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* i 4. *Način i uvjeti gradnje*, te posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Svaka građevna čestica mora imati izravan kolni i pješački priključak na prometnu površinu. Građevna čestica se priključuje na prometnu površinu tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa a kotu priključka je potrebno prilagoditi niveleti prilazne prometne površine.

Jedna građevna čestica može imati više pješačkih i kolnih priključaka na prometnu površinu, na istu ulicu može imati najviše 2 kolna priključka koji su međusobno udaljeni najmanje 10,0 m.

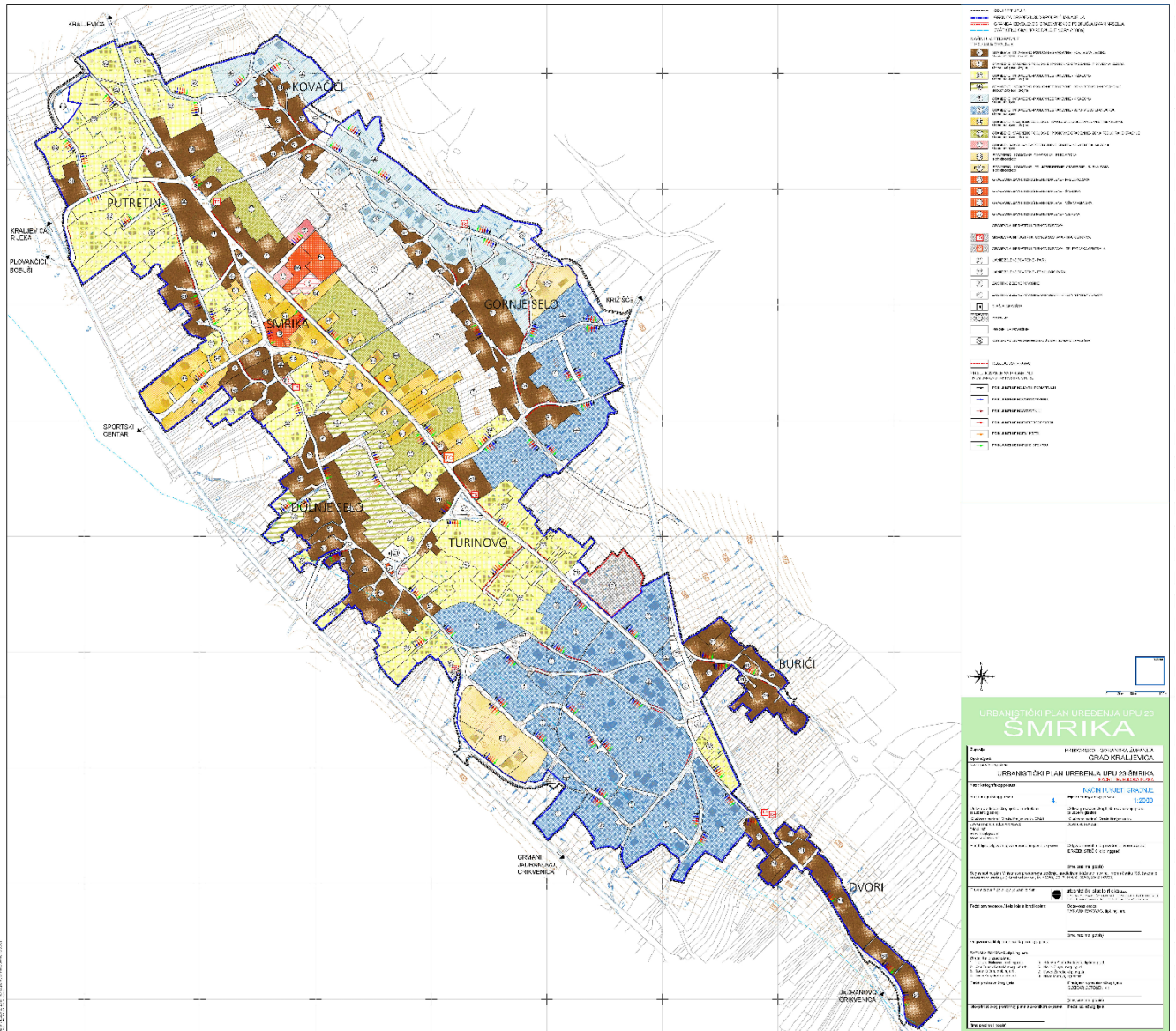
Širina kolnog priključka iznosi najmanje 3,0 m.

Na površini građevne čestice je potrebno osigurati dovoljan broj parkirnih ili garažnih mjesta prema poglavlju *Prometna i ulična mreža*.

Radi izgradnje priključaka na infrastrukturu i osiguranja zbrinjavanja otpada, na svakoj građevnoj čestici uz regulacijski pravac u niveleti ulice uređuje se blok koji sadrži instalacijski zid za uređaje priključaka te prostor za smještaj uređaja priključaka i postavljanje individualnih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada približnih dimenzija 4,2 x 1,0 m, prema ulici ograđen posmičnom ogradom.

uvjeti rekonstrukcije i gradnje građevina na površinama povijesnih jezgri zaselaka Šmrike

Rekonstrukcija i gradnja građevina na površinama povijesnih jezgri zaselaka Šmrike određenih kartografskim prikazom 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, planira se prema uvjetima utvrđenim za gradnju i smještaj građevina tip S1- stambene i stambeno-poslovne građevine - povijesna jezgra i S1/P - stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine - povijesna jezgra, na površinama koje su određene kartografskim prikazom 4. Uvjeti i način gradnje, te prema mjerama zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina na površinama povijesnih jezgri zaselaka Šmrike, dozvoljava se odstupanje od propisanih planskih parametara do 10 %.



kartografski prikaz 4. Uvjeti i način gradnje

3.5.1.2. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar građevinskog područja naselja se planira smještaj građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti, građevina gospodarskih - ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i poljoprivrednih gospodarskih građevina.

Prilikom odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati provođenje mjera zaštite okoliša, kako bi se onemogućio eventualni negativni utjecaj na susjedne građevne čestice.

Radi uspostavljanja kvalitetnijih prostorno-oblikovnih odnosa prema javnim površinama naselja, dio površine građevne čestice građevine gospodarskih djelatnosti, uz regulacijski pravac i uz granice građevne čestice prema prometnici i drugoj javnoj površini treba urediti kao zelenu površinu sadnjom pretežno visokog zelenila.

3.5.1.2.1. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti

Planira se poslovna namjena koja tehnološkim procesom ne zagađuje okoliš, ne prouzrokuje nedopuštenu buku i druge negativne utjecaje na uvjete života u naselju te ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama, bez opasnosti od požara i eksplozije.

Gospodarska - poslovna namjena može biti različitih poslovnih djelatnosti: uredskih, uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih bez smještaja, servisnih i manjih proizvodnih-obrtničkih, uz uvjet da tehnološkim procesom ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku i druge negativne utjecaje na uvjete života u naselju te ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

Poslovni prostori za mirne djelatnosti mogu biti uredi, ordinacije, saloni za pružanje osobnih usluga i slično. Smještaj poslovnih djelatnosti planira se u poslovnim građevinama i u dijelovima građevina druge namjene.

Poslovna građevina se može graditi na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

Smješta se prema uvjetima i načinu gradnje stambeno-poslovne građevine, unutar površina iste namjene (M1), koji su određeni za tri tipa gradnje:

- S1/P stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - povijesna jezgra
- S-P stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - centralna zona
- S-P/RG stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - zona reducirane gradnje, za koje su površine određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje.

Dozvoljeno ukupnu površinu građevine namijeniti za poslovnu namjenu te je u sklopu poslovne građevine moguće predvidjeti jedan stan neto površine do 100 m².

Uvjet za izgradnju poslovne građevine je izgrađena pristupna prometnica najmanje širine 5,5 metara, iznimno kada to nije moguće zbog postojeće izgradnje, vlasničkih odnosa, konfiguracije terena ili drugih opravdanih razloga, prometnica može biti i manje širine koja se određuje sukladno uvjetima propisanim za prometnu mrežu, mora zadovoljavati uvjete propisane za vatrogasne pristupe a promet će se ograničiti na gospodarska vozila koja odgovaraju elementima prometnice.

Kod rekonstrukcije postojeće poslovne građevine, ukoliko nije moguće zadovoljiti uvjete propisane ovim odredbama, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara izgradnje.

Poslovne djelatnosti u dijelu građevine druge namjene

Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti mogu se graditi unutar površina stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1), mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), javne i društvene namjene - višenamjenske (D6) na slijedeći način:

- kao manja građevina gospodarske namjene u sklopu građevne čestice stambene građevine, prema uvjetima i načinu gradnje stambene građevine,
- na prizemlju ili prvom katu višestambene građevine, prema uvjetima i načinu gradnje višestambenih građevina,
- u dijelu građevine (prizemlju) ili kao manja građevina gospodarske namjene u sklopu građevne čestice stambeno-poslovne građevine, prema uvjetima i načinu gradnje stambeno-poslovne građevine,
- u sklopu građevine javne i društvene namjene - višenamjenske prema uvjetima i načinu gradnje višenamjenskih građevina javne i društvene namjene (D6).

Manja građevina gospodarske namjene je građevina s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

3.5.1.2.2. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih-ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Unutar građevinskog područja naselja se planira smještaj građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti bez smještaja i građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za smještaj.

Ugostiteljsko – turističke djelatnosti bez smještaja (restorani, kavane, catering, gostionice i drugo) smatraju se sadržajima gospodarskih - poslovnih djelatnosti i grade se prema odredbama za gradnju građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti.

Građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti za smještaj

Građevine ugostiteljsko - turističkih djelatnosti za smještaj se mogu graditi kao manji hotel, pansion, hostel i slično, na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i na površinama stambene namjene (S) u zoni višeg standarda (S-VS) određenoj kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje.

Dozvoljeno je ukupnu površinu građevine namijeniti za ugostiteljsko-turističku namjenu.

U sklopu ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj dozvoljava se jedan stan, neto površine do 100 m².

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za smještaj se gradi prema uvjetima i načinu gradnje stambeno-poslovne građevine, za tri tipa gradnje:

- S1/P- stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - povijesna jezgra,
- S-P- stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - centralna zona,
- S-P/RG- stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - zona reducirane gradnje,

za koje su površine određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, uz uvjet da minimalna površina građevne čestice iznosi 900 m².

Na površinama stambene namjene (S) građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za smještaj se gradi prema uvjetima i načinu gradnje stambene građevine, za tip gradnje:

- S-VS - stambene i stambeno-poslovne građevine - zona višeg standarda, za koju su površine određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, uz uvjet da minimalna površina građevne čestice iznosi 900 m².

Najveći kapacitet građevina za smještaj iznosi 50 kreveta i određuje se uz uvjet da gustoća korištenja ne može biti veća od 10 kreveta/1000 m² površine građevne čestice.

Kao pomoćni sadržaj u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti, planira se smještaj za zaposlenike maksimalnog kapaciteta 20 % od turističkog smještajnog kapaciteta. Na smještaj za zaposlenike se ne odnosi kategorija propisana za turistički smještaj.

Uvjet za izgradnju građevine ugostiteljsko - turističkih djelatnosti za smještaj je izgrađena pristupna prometnica najmanje širine 5,5 metara, iznimno kada to nije moguće zbog postojeće izgradnje, vlasničkih odnosa, konfiguracije terena ili drugih opravdanih razloga, prometnica može biti i manje širine koja se određuje sukladno uvjetima određenim za prometna mrežu, mora zadovoljavati uvjete propisane za vatrogasne pristupe a promet će se ograničiti na gospodarska i turistička vozila koja odgovaraju elementima prometnice.

Najmanje 40 % površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

U sklopu čestice mogu se graditi i sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Za ugostiteljsko turističke građevine za smještaj koje se grade unutar građevinskog područja naselja u ZOP-u, ako planom nisu propisani stroži uvjeti, primjenjuju se i slijedeći uvjeti:

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30 %,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

3.5.1.2.3. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti / poljoprivrednih gospodarskih građevina

Planira se gradnja poljoprivredne gospodarske građevine koja može biti:

- bez izvora zagađenja (sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, strojeva, i slični sadržaji potrebni u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sadržaji za prodaju poljoprivrednih proizvoda na licu mjesta, za ugostiteljstvo vezano na autohtonu poljoprivredu i slični) i
- s izvorima zagađenja (kokošinjci, kunićnjaci, staje u okviru obiteljskog gospodarstva i sl).

Može se graditi kao građevina osnovne namjene i kao pomoćna građevina.

Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja nije dozvoljeno graditi unutar građevinskog područja naselja u ZOP-u.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 metara od granice građevne čestice niti manja od 10 m od granice građevne čestice građevine javne namjene.

Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja mora biti minimalno 12 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, 17 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, mogu se zadržati zatečene vrijednosti, osim udaljenosti utvrđene za pčelinjake.

Poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene

Poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene se može graditi na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i na površinama zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP).

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene gradi se prema uvjetima i načinu gradnje stambeno-poslovne građevine, za tip gradnje:

- P-S-P - stambeno-poslovne i poljoprivredne građevine - rubna zona, za koju su površine određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, te prema slijedećim uvjetima:
- unutar građevine je dozvoljen poslovni sadržaj na najviše 50% površine,
- stambeni sadržaj nije dozvoljen,
- površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,5,
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5 m,
- poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene s izvorom zagađenja može se graditi za uzgoj najviše: krupnije stoke do 7 komada, ovce, koze do 15 komada, peradi do 50 komada, kunića do 20 komada, broj grla moguće je kombinirati.

Na zaštitnim zelenim površinama s poljoprivrednim potencijalom (ZP) određenim kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene gradi se prema slijedećim uvjetima:

- prethodno gradnji građevine, zemljište treba biti privedeno poljoprivrednoj ili kompatibilnoj namjeni, u površini od najmanje 1000 m² i može uključivati više katastarskih čestica susjednih čestici na kojoj će se graditi građevina,
- građevina može sadržavati najviše tri funkcionalne cjeline poljoprivredne i kompatibilne namjene, te sadržaje potrebne u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (poljoprivrednih alata i strojeva, spremiste poljoprivrednih proizvoda, sušaru, prostor za prodaju i degustaciju poljoprivrednih proizvoda na licu mjesta, ljetnu kuhinju, ugostiteljski sadržaj - bez smještaja vezan na autohtonu poljoprivredu i slično),
- može se graditi kao slobodnostojeća prizemna građevina visine do 3,0 m i ukupne visine u odnosu na prirodni teren do 4,5 m,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m²,
- maksimalni kig i maksimalni kis iznose 0,1 a maksimalna tlocrtna površina iznosi 50 m²,
- minimalni udio zelenila iznosi 80%, od toga minimalni udio koji čine poljoprivredne kulture iznosi 80 m²,
- na građevnoj čestici je obvezno posaditi stablo badema i stablo trešnje,
- dozvoljeno je izgraditi pergolu površine do 12 m² za vinovu lozu,
- poljoprivredna gospodarska građevina osnovne namjene s izvorom zagađenja može se graditi za uzgoj najviše: ovaca/koza do 7 komada, peradi do 20 komada, kunića do 20 komada, broj grla moguće je i kombinirati.

Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina

Može se graditi kao pomoćna građevina unutar površina stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) na slijedeći način:

- u sklopu građevne čestice stambene građevine, prema uvjetima i načinu gradnje stambene građevine,
- poljoprivrednu gospodarsku građevinu s izvorima zagađenja nije dozvoljeno graditi u okviru zone višeg standarda oznake (S-VS), označene na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.
- u sklopu građevne čestice stambeno-poslovne građevine, prema uvjetima i načinu gradnje stambeno-poslovne građevine,
- pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja može se graditi za uzgoj najviše: peradi do 20 komada, kunića do 20 komada, broj grla moguće je i kombinirati.

3.5.1.3. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene

Unutar građevinskog područja naselja Šmrika građevine stambene namjene dozvoljeno je graditi kao stambene građevine i višestambene građevine.

Građevine stambene namjene mogu imati poslovni prostor sa sadržajem primjerenim naselju, koji nije izvor povećane buke ni drugih emisija u okoliš te koji ne traži frekventni kolni promet niti promet teških teretnih vozila i koji se smješta unutar manje građevine gospodarske namjene.

3.5.1.3.1. Uvjeti i način gradnje stambene građevine

Stambena građevina ima najviše 3 stana koji se grade unutar građevine osnovne namjene, dok je poslovni sadržaj dozvoljen u okviru manje građevine gospodarske namjene koja se gradi kao pomoćna na građevnoj čestici građevine osnovne stambene namjene.

Planira se na površinama stambene namjene (S) i na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), označenim u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Stambena građevina se grade kao slobodnostojeća ili dvojna/poluotvorena te na površinama povijesne jezgre i kao građevina u nizu.

Najmanja tlocrtna površina nove stambene građevine, odnosno zasebnog volumena građevine iznosi 50 m², a najveća se određuje planom, posebno za svaki tip građevine.

Najveći broj nadzemnih etaža se određuje planom, posebno za svaki tip građevine.

Na građevnoj čestici stambene građevine, pored građevine osnovne namjene, unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi pomoćnu građevinu, manju građevinu gospodarske namjene i pomoćnu poljoprivrednu gospodarsku građevinu, čija se površina uključuje u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), osim površine otvorenog bazena koji se gradi u razini terena. Pomoćna građevina je garaža, drvarnica, spremište i sl. kao i bazen.

Manja građevina gospodarske namjene može sadržavati poslovni prostor ili poslovni prostor isključivo za mirne djelatnosti kada je to posebno propisano ovim planom.

Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina se gradi sukladno uvjetima i načinu gradnje građevina gospodarskih djelatnosti / poljoprivrednih gospodarskih građevina koji se odnose na pomoćnu poljoprivrednu gospodarsku građevinu.

Pomoćna građevina, manja građevina gospodarske namjene i pomoćna građevina poljoprivredna gospodarska građevina grade se prema slijedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni broj etaža: 1 etaža koja može biti suteran ili prizemlje,
- najveća dozvoljena visina: 3,5 m,
- najveća dozvoljena ukupna visina u odnosu na prirodni teren: 5,0 m,
- najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinama ukupno: do 30 % ukupne izgrađene površine pod građevinama na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevina: sukladno oblikovanju osnovne građevine.

Ovisno o lokaciji unutar naselja: u povijesnoj jezgri, u nižoj zoni naselja, u zoni reducirane gradnje, u višoj zoni i u zoni višeg standarda, stambene građevine je dozvoljeno graditi na površinama određenim kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, za slijedeće tipova gradnje:

- S-1 - stambene i stambeno-poslovne građevine - povijesna jezgra,
- S-1/P - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - povijesna jezgra,
- S-2 - stambene i stambeno-poslovne građevine - niža zona,
- S/RG - stambene i stambeno-poslovne građevine - zona reducirane gradnje,
- S-P/RG - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - zona reducirane gradnje,
- S-VZ - stambene i stambeno-poslovne građevine - viša zona,
- S-P - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - centralna zona,
- S-VS - stambene i stambeno-poslovne građevine - zona višeg standarda,

Tip gradnje **S-1** i **S-1/P** se planiraju u povijesnoj jezgri naselja.

Zahvate gradnje i uređenja je potrebno uskladiti s izgrađenom strukturom povijesne jezgre koja obuhvaća prostore povijesnih jezgri zaselaka Šmrike u kojima je u određenoj mjeri sačuvana izvorna, povijesna urbana matrica i građevine s očuvanim ili djelomično očuvanim izvornim arhitektonskim obilježjima. Tu se planira očuvanje, održavanje, rekonstrukcija i interpolacija građevina uz poštivanje elemenata povijesne urbane matrice i u skladu s mjerama zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Tip gradnje **S-2** i **S-P** se planiraju u nižoj zoni naselja.

Zahvate gradnje i uređenja je potrebno uskladiti s uspostavljenom urbanom matricom niže zone naselja koja obuhvaća prostore pretežno izgrađene slobodnostojećim stambenim građevinama s ozelenjenim građevnim česticama, koje su manje eksponirane u panoramskoj vizuri a više u perspektivi glavnih mjesnih ulica.

Tip gradnje **S/RG** i **S-P/RG** se planiraju u zoni reducirane gradnje.

Zahvate gradnje i uređenja je potrebno uskladiti sa zatečenim vrijednim zelenilom. Zone reducirane gradnje predstavljaju ekspanziju niže zone naselja na danas dominantno zelene prostore zapuštenih poljoprivrednih površina, gdje se nova izgradnja planira uz intenciju očuvanja tog prostora kroz veću površinu građevnih čestica, manji koeficijent izgradnje i veću zastupljenost zelenila na čestici.

Tip gradnje **S-VZ** se planira u višoj zoni naselja.

Zahvate gradnje i uređenja je potrebno prilagoditi osjetljivosti položaja u višoj zoni naselja, koja obuhvaća prostore na najvišim kotama, smještene između povijesnih jezgri i eksponirane u panoramskoj vizuri naselja,

zbog čega se limitira broj etaža, visina i tlocrtni gabariti građevina te predviđa izgradnja isključivo samostojećih građevina.

Tip gradnje **S-VS** se planira u zoni višeg standarda.

Zahvate gradnje i uređenja je potrebno prilagoditi vrijednosti i izloženosti prostora uz očuvanje postojećeg vrijednog zelenila. Zona višeg standarda obuhvaća prostore recentne izgradnje suvremeno oblikovanih stambenih građevina većih tlocrtnih i visinskih gabarita, na kojima se daljnja izgradnja većih gabarita stavlja u relaciju s primjerenom površinom građevne čestice i udjelom zelenila na čestici.

U zoni višeg standarda, za tip građevine **S-VS**, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca prema prometnoj površini s koje ima priključak, iznosi 8 m, a najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 4 m.

Uvjeti gradnje za pojedine tipove gradnje stambenih građevina određuje se dodatno kako slijedi:

tip	zona gradnje	broj i udio funkcionalnih cjelina poslovne namjene	način gradnje /	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m ²		m	max. tl. pov m ²	
S-1 S-1/P	povijesna jezgra	- MGGN - 1 pp	slobodnostojeće, dvojne, niz	300	2	6,5/8,5	0,4	0,8
			20%				100	
S-2 S-P	niža zona	- MGGN - 1 pp	slobodnostojeće i dvojne	400	2	7,5/10,0	0,3	0,6
			35 %				150	
S/RG S-P/RG	zona reducirane gradnje	- MGGN - 1 pp	slobodnostojeće i dvojne	600	2	7,5/10,0	0,25	0,5
			40 %				150	
S-VZ	viša zona	- MGGN - 1 pp	slobodnostojeće	600	2	6,5/9,0	0,25	0,5
			35 %				150	
S-VS	zona višeg standarda	- MGGN - 1 pp mirne djelatnosti	slobodnostojeće	600	2	6,5/9,0	0,2	0,4
							150	
			40 %	900	3	7,5/10,0	0,2	0,4
						200		

MGGN - manja građevina gospodarske namjene, pp - poslovni prostor, v - visina do vijenca osnovne građevine, h - ukupna visina osnovne građevine u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene

3.5.1.3.2. Uvjeti i način gradnje višestambene građevine

Višestambena građevina je građevina koja ima više od 3 stana.

Planira se na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), označenim u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Višestambena građevina, tip gradnje **S-P/VŠ** smješta se u centralnoj zoni naselja, unutar površine planirane za gradnju stambeno-poslovne - višestambene građevine, određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje.

Centralna zona naselja obuhvaća pretežno izgrađeno područje na kojem su koncentrirani javni i društveni sadržaji te poslovni sadržaji u funkciji naselja. Na ovom je području izgrađena višestambena građevina prema programu POS-a, koja ima stanove na dvije etaže a u prizemlju poslovne i javne sadržaje.

Pored stambenih, u sklopu višestambene građevine dozvoljeni su javni i društveni kao i poslovni sadržaji, u okviru prizemlja i prvog kata građevine.

Pomoćne i poslove sadržaje potrebno je smjestiti u okviru osnovne građevine.

Može se graditi kao stambena, bez poslovnih prostora ili kao stambeno-poslovna.

Može se graditi kao slobodnostojeća građevina.

Najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca prema prometnoj površini s koje ima priključak, iznosi pola visine građevine (v/2), a najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 4 m.

Uvjeti gradnje za višestambenu građevinu određuju se dodatno kako slijedi:

tip	zona gradnje	udio funkcionalnih cjelina poslovne/javne namjene	način gradnje	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m2		m	max. tl. pov m2	
S-P /VŠ	centralna zona naselja	do 30% GBP	slobodnostojeće	900	3	10,5/13,0	0,3	0,9
			30%				300	

GBP - građevinska bruto površina, v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina

Na postojećim se građevinama zahvati izvode u skladu s uvjetima za izgradnju novih višestambenih građevina, ako prelaze te uvjete, rekonstruiraju se u okviru postojećih, a pojedinačne intervencije na pročeljima se ne dozvoljavaju.

3.5.1.4. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovne građevine

Stambeno-poslovna građevina sadrži najviše tri funkcionalne cjeline koje mogu biti stambeni i poslovni prostori, sadrži najmanje jedan stan i jedan poslovni prostor, a udio stambenog, odnosno poslovnog prostora u odnosu na ukupnu građevinsku bruto površinu (GBP) određuje za pojedini tip gradnje, ovisno o namjeni površine unutar koje se građevina smješta.

Najmanja udaljenost stambeno-poslovne građevine od granica građevne čestice, osim prema regulacijskom pravcu, iznosi najmanje h/2 (polovicu ukupne visine građevine), ali ne maje od 3 m, a planom se veća udaljenost određuje uvjetima gradnje za određenu vrstu ili tip građevine.

Planira se graditi na površinama stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), označenim kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) U centralnoj zoni naselja, uključujući zonu reducirane gradnje koja je kontaktna centru, te na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), dozvoljen je veći udio poslovnih sadržaja u odnosu na građevine koje se grade na površinama stambene namjene (S).

Na površinama stambene namjene (S) se stambeno-poslovne građevine grade prema uvjetima i načinu gradnje stambene građevine, za slijedeće tipove gradnje:

- S-1 - stambene i stambeno-poslovne građevine - povijesna jezgra,
- S-2 - stambene i stambeno-poslovne građevine - niža zona,
- S/RG - stambene i stambeno-poslovne građevine - zona reducirane gradnje,
- S-VZ - stambene i stambeno-poslovne građevine - viša zona,
- S-VS - stambene i stambeno-poslovne građevine - zona višeg standarda,

za koje su površine određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, uz uvjet da se u okviru građevine planira najviše jedan poslovni prostor na najviše 30% ukupne građevinske bruto površine (GBP) građevina na građevnoj čestici, te da se za tip gradnje oznake S-VS- stambene i stambeno-poslovne građevine - zona višeg standarda, određuju isključivo poslovni sadržaji za mirne djelatnosti.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) stambeno-poslovne građevine se grade prema uvjetima za gradnju stambene građevine, za tip gradnje:

- S-1/P - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - povijesna jezgra,
- S-P/RG - stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - zona reducirane gradnje,

za koji su površine određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, uz uvjet da se u okviru građevine planira poslovni prostor na najviše 50% ukupne građevinske bruto površine (GBP) građevina na građevnoj čestici.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), se stambeno-poslovne građevine planiraju za tip gradnje:

- S-P- stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine - centralna zona,

za koje su površine određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, grade prema slijedećim dodatnim uvjetima:

tip	zona gradnje	broj i udio funkcionalnih cjelina poslovne namjene	način gradnje /	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m2		m	max. tl. pov m2	
S-P	centralna zona naselja	najviše 1 pp do 50% GBP	slobodnostojeće i dvojne	400	2	7,5/10,0	0,3	0,6
			20%				200	

pp - poslovni prostor, GBP - građevinska bruto površina, v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), se stambeno-poslovne građevine planirane za tip gradnje:

- P-S - stambeno-poslovne građevine - rubna zona,
- P-S-P - stambeno-poslovne i poljoprivredne građevine - rubna zona,

za koje su površine određene kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, grade prema slijedećim uvjetima:

tip	zona gradnje	broj i udio funkcionalnih cjelina stambene I poslovne namjene	način gradnje /	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m2		m	max. tl. pov m2	
P-S P-S-P	rubna zona	- najmanje 1 i najviše 2 stana - stambeno min. 30 % GBP, - poslovno min. 50 % GBP	slobodnostoj eće	900	2	7,0/9,5	0,3	0,6
			30 %				200	

pp - poslovni prostor, GBP - građevinska bruto površina, v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina.

Tip gradnje **P-S** i **P-S-P** za stambeno-poslovne građevine planira se u rubnoj zoni naselja uz sjeveroistočnu i jugozapadnu granicu građevinskog područja naselja gdje su dozvoljeni poslovni sadržaji većih površina, kao što su mehanička radionica i poslovni sadržaji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s turističkom ponudom, farmom domaćih životinja i sličnim sadržajima u funkciji rekreacijske i edukacijske ponude za posjetitelje.

U sklopu stambeno-poslovne građevine koja se gradi površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) udio stambenih sadržaja treba iznositi najmanje 30% građevinske bruto površine (GBP) građevina na građevnoj čestici dok udio poslovnih sadržaja treba iznositi više od 50% građevinske bruto površine (GBP) građevina na građevnoj čestici, u koje se računavaju i površine poljoprivredne gospodarske građevine na površinama planiranim za tip gradnje P-S-P.

Na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine, pored građevine osnovne namjene, unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi pomoćnu građevinu, manju građevinu gospodarske namjene i pomoćnu poljoprivrednu gospodarsku građevinu, čija se površina uključuje u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), prema uvjetima i načinu gradnje stambene građevine, određenim za gradnju pomoćne građevine, manje građevine gospodarske namjene i pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine.

Poslovni prostor je dozvoljeno smjestiti u okviru osnovne ili pomoćne građevine. Ukoliko je poslovni prostor smješten u osnovnoj građevini dozvoljeno je da manja građevina gospodarske namjene bude u funkciji poslovnog sadržaja, kao pomoćna građevina.

3.5.1.5. Uvjeti i način gradnje građevina javne i društvene namjene (D3, D4, D6 i D7)

U naselju se planira gradnja slijedećih građevina javne i društvene namjene: predškolske, školske, višenamjenske i vjerske.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti određen je kartografskim prikazom br 4. "Način i uvjeti gradnje".

Građevine društvene namjene moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Ukoliko parkirališne potrebe pojedine građevine nije moguće riješiti u sklopu građevne čestice, rješavaju se unutar kapaciteta najbližeg javnog parkirališta u centru naselja.

Sadržaje javne i društvene namjene: zdravstvene, kulturne, socijalne, sportsko-rekreacijske i slične, dozvoljeno je smjestiti unutar građevine druge namjene, kao izdvojenu funkcionalnu cjelinu. Mogu se graditi unutar površina stambene namjene (S) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1) na slijedeći način:

- u dijelu stambene građevine (prizemlju) u sklopu građevne čestice stambene građevine, prema uvjetima i načinu gradnje stambene građevine,
- na prizemlju ili prvom katu višestambene građevine, prema uvjetima i načinu gradnje višestambenih građevina,
- u dijelu građevine (prizemlju) u sklopu građevne čestice stambeno-poslovne građevine, prema uvjetima i načinu gradnje stambeno-poslovne građevine.

3.5.1.5.1. Uvjeti i način gradnje građevine predškolskog obrazovanja (D3)

Uvjeti gradnje građevine predškolskog obrazovanja unutar površine javne i društvene namjene - predškolske (D3), određuju se kako slijedi:

oznaka	zona gradnje	broj funkcionalnih cjelina	način gradnje /	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m ²		m	max. tl. pov m ²	
D3	centralna zona	prema programu korisnika	slobodnostojeće	1.200	2	8,0/10,5	0,3	0,6
			postojeće / 30 %				800	

pp - poslovni prostor, GBP - građevinska bruto površina, v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina.

Građevina se koristi, održava i rekonstruira u postojećoj namjeni osnovne škole do izgradnje školske zgrade na novoj lokaciji.

Ukoliko parkirališne potrebe ne bude moguće riješiti u sklopu građevne čestice, rješavaju se unutar kapaciteta javnog parkirališta - P3 - u centru naselja, na dijelu trase sabirne ulice (SU-1) - Modrčinski put.

3.5.1.5.2. Uvjeti i način gradnje građevine osnovnoškolskog obrazovanja (D4)

Uvjeti gradnje građevine školskog obrazovanja unutar površine javne i društvene namjene - školske (D4), određuju se kako slijedi:

oznaka	zona gradnje	broj funkcionalnih cjelina	način gradnje /	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m ²		m	max. tl. pov m ²	
D4	centralna zona	prema programu korisnika	slobodnostojeće	3.000	3	12,0/14,5	0,3	0,9
			30 %				900	

v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina. Do izgradnje nove školske zgrade dozvoljena je rekonstrukcija postojeće zgrade i pratećih prostora na sadašnjoj lokaciji.

3.5.1.5.3. Uvjeti i način gradnje višenamjenske građevine javne i društvene namjene (D6)

Uvjeti rekonstrukcije građevine unutar površine javne i društvene namjene - višenamjenske (D6), određuju se kako slijedi:

oznaka	zona gradnje	broj funkcionalnih cjelina	način gradnje /	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m ²		m	max. tl. pov m ²	

D6	centralna zona	-prema programu korisnika	slobodnostojeće	2.000	3	12,0/14,5	0,3	0,9
			20 %				700	

v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina. Građevina je namijenjena za kulturu, sport i rekreaciju, klubove, udruge i sl., dozvoljeni su prateći sadržaji (poslovni, trgovački, ugostiteljski) na najviše 25% bruto površine građevine osnovne namjene.

3.5.1.5.4. Uvjeti i način gradnje vjerske građevine (D7)

Postojeća građevina mjesne crkve (D7) se održava, uređuje i rekonstruira u okviru postojeće lokacije i gabarita, u skladu s mišljenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te projektnu dokumentaciju izraditi obvezno u skladu s danim mišljenjem.

Crkva nema okućnicu nego je sa svih strana okružena kolnim prometnicama koje prolaze uz sama pročelja zgrade pa se iz crkve izlazi izravno na prometnicu. Zbog sigurnosti pješaka, kao i zbog poboljšanja kvalitete društvenog života ispred crkve se planira manji pješački trg, a promet preusmjeriti oko istočne strane crkve. U neposrednoj blizini se planira manje javno parkiralište P6.

3.5.1.6. Uvjeti i način gradnje infrastrukturnih građevina (IS)

Uvjeti gradnje infrastrukturne građevine: trafostanice, telefonske centrale i drugih nadzemnih pratećih građevina) unutar površine infrastrukturne namjene (IS) i površina drugih namjena određuju se kako slijedi:

oznaka	zona gradnje	broj funkcionalnih cjelina	način gradnje /	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m ²		m	max. tl. pov m ²	
IS	Obuhvat plana	1	slobodnostojeće	30	1	3,0/4,0	0,5	0,5
			/				60	

v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina.

3.5.1.7. Uvjeti i način postavljanja montažnih građevina i kioska

Mogu se postavljati samo na javnim površinama ili na površinama u vlasništvu Grada. Lokacije za postavu utvrđuju se posebnom Odlukom Grada.

Mogu se koristiti za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., smještaj ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, sanitarnih čvorova, spremišta i drugih pomoćnih, pratećih i komunalnih sadržaja, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Ovisno o namjeni, moraju imati odgovarajuće priključke na komunalnu infrastrukturu.

3.5.1.8. Uvjeti i način gradnje i uređenja groblja (G)

Gradnja i uređenje groblja se planira unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu izvan naselja.

Na površini groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja.

Dozvoljeno je graditi i urediti različite tipove mjesta za ukop, prateće građevine, pješačke i pješačko-kolne površine javnog korištenja, potrebnu komunalnu infrastrukturu i zelene površine.

Površina groblja mora se uređivati na način primjeren primorskoj tradiciji.

U odnosu na planiranu površinu, sukladno posebnom propisu o grobljima, mjesno groblje se svrstava u mala groblja površine do 5 ha.

Uvjeti gradnje prateće građevine groblje unutar površine groblja (G), određuju se kako slijedi:

oznaka	zona gradnje	broj funkcionalnih cjelina	način gradnje /	min površina g.č.	max. broj nadzemnih etaža	max. v / h	max. kig.	max. kis.
			min. udio zelenila	m ²		m	max. tl. pov m ²	
G	postojeće groblje	1	slobodnostojeće	7.500	1	5,0/7,0	0,05	0,05
			/				400	

v - visina do vijenca, h - ukupna visina u odnosu na prirodni teren, max. tl. pov. - maksimalna tlocrtna površina.

3.5.1.9. Uvjeti uređenja zelenih površina (Z1, Z2, Z, ZP)

Na području obuhvata Plana se planiraju javne i zaštitne zelene površine.

Pored navedenih, vrlo važnu ulogu u oblikovanju ovog prostora imaju zelene površine i drvoredi planirani u sklopu građevnih čestica građevina smještenih duž glavne i sabirne mjesne ulice.

Kod izbora sadnog materijala potrebno je pretežno koristiti autohtone biljne vrste koje uspijevaju u submediteranskom podneblju, dubljeg korijena i otporno na vjetar, osim vrsta koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi.

Uređenjem zelenila na području obuhvata plana potrebno je postići vertikalnu i horizontalnu cjelovitost nasada i niza krošanja, nije potrebna raznolikost vrsta i oblika već urednost nekoliko vrsta zelenila koja će dostojno slijediti prometne i pješačke koridore.

Stablašice je potrebno saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture i instalacija, odnosno 1m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

3.5.1.9.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (Z1 i Z2)

Na području naselja se planiraju javne zelene površine uređene kao javni park (Z1) i etnološki park (Z2).

Oblikuju se sustavno s planski raspoređenom vegetacijom i opremom, u sklopu koje je dozvoljeno urediti dječje igralište, manji rekreacijski i sličan sadržaj.

Javnu zelenu površinu nije dozvoljeno ograđivati, osim sigurnosnom, zaštitnom ogradom koja je prema posebnom propisu nužna te postojećim suhozidom (gromačom) koji je dozvoljeno sanirati.

Park (Z1)

Uređenje površine parka (Z1) se planira prema slijedećem:

- površinu je potrebno uređivati i održavati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana,
- osnovu zelenila treba činiti postojeće visoko raslinje koje je potrebno sačuvati,
- na površini javnog parka (Z1) planira se urediti dječje igralište, manji rekreacijski i sličan sadržaj te te postaviti urbanu opremu,
- obrada površine se planira zastorom od drobljenog kamena (rizle) s vodopropusnom strukturom za stabilizaciju (kao „nidagravel“) a na površini staze uz dodatnu mogućnost učvršćenja betonom ili kamenom,
- postojeći spomenik je potrebno očuvati od oštećenja i održavati, kao i pripadajući park.

Etnološki park (Z2)

Uređenje površine etnološkog parka (Z2) se planira prema slijedećem:

- površinu je potrebno uređivati i održavati tako da oblikovnim obilježjima, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana, u cilju poticanja revitalizacije tradicijskih poljoprivrednih djelatnosti i poticanja očuvanja, obnove i gradnje suhozida (gromača)
- osnovu zelenila treba činiti postojeće raslinje koje je potrebno sačuvati,
- potrebno je u cijelosti sačuvati prirodno tlo, osim na površini uređenja vrta,
- potrebno je u cijelosti sačuvati suhozide (gromače), bunar (kalac) i pješački put koji tangira prostor,
- planira se urediti dječje igralište, igračkama od prirodnih materijala, manji rekreacijski i sličan sadržaj, te postaviti jednostavna oprema,
- dozvoljeni su sadržaji i programi na otvorenom kojima je područje djelovanja tradicijska poljoprivreda, priroda, zdrav život i zaštita okoliša.

Dječje igralište (DI)

Uređenje dječjih igrališta se planira u sklopu javnih zelenih površina (Z1) park i (Z2) etnološki park, na lokacijama označenim na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, te na drugim pogodnim lokacijama unutar naselja u okviru površina stambene namjene (S), mješovite pretežito stambene namjene (M1), javne i društvene namjene (D), zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP) i zaštitnih zelenih površina (Z).

Površine dječjih igrališta se uređuju postavom sprava za igru djece i sadnjom zelenila, primjereno dobnim skupinama, prema utvrđenim uvjetima.

3.5.1.9.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

Uređenje se planira prema slijedećem:

- postojeće raslinje je potrebno sačuvati,

- potrebno je u cijelosti sačuvati suhozide,
- potrebno je u cijelosti sačuvati prirodno tlo.

3.5.1.9.3. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina s poljoprivrednim potencijalom (ZP)

Uređenje se planira prema slijedećem:

- postojeće primjerke autohtonih voćaka i loze je potrebno sačuvati,
- potrebno je u cijelosti sačuvati suhozide, kalce i pješačke putove koji premežuju prostor,
- kalce je potrebno održavati i vodu koristiti za zalijevanje u sušnom razdoblju,
- potrebno je u cijelosti sačuvati prirodno tlo,
- površine je potrebno privesti izvornoj poljoprivrednoj namjeni i uzgoju tradicijskih kultura.

3.5.1.9.4. Uvjeti uređenja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ)

Manje površine izvan građevinskog područja naselja, koje se nalaze uz granicu naselja i postojeće putove su neizgrađene i uglavnom neuređene, a dozvoljeno ih je kultivirati i time privesti primjerenom poljoprivrednoj/šumskoj namjeni.

3.5.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Gradnju i uređenje prostora naselja Šmrika potrebno je provoditi primjenom mjera zaštite graditeljskih struktura, pojedinačnih građevina, etnološke baštine i krajobraza koji se propisuju ovim planom.

3.5.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

U obuhvatu Plana nema zaštićenih dijelova prirode prema Zakonu o zaštiti prirode. Obuhvat Plana ne nalazi se unutar površina uključenih u područja Ekološke mreže Natura 2000.

3.5.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na prostoru obuhvata UPU 23 Šmrika nema registriranih kulturno-povijesnih cjelina niti pojedinačno registriranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice se štiti etnološka baština na prostoru Šmrike, zabranjuje se rušenje suhozida izvan građevinskog područja u k.o. Šmrika, te se evidentiraju etnološki objekti, stari zidani zdenci od kojih su u naselju Šmrika zdenac Hrustina i zdenac Dolac, dok je u kartografskom prikazu naznačen sakralni objekt, memorijalni spomenik te memorijalno ili povijesno područje .

Najvažnija karakteristika prostora naselja Šmrika je da se ono sastoji od nekoliko zaselaka međusobno povezanih komunikacijskim pravcima. Stariji dijelovi naselja, formirani mahom tijekom 18. i 19. stoljeća, prepoznaju se po zbijenoj urbanoj matrici dok se noviji dijelovi naselja, nastali tijekom 20. i 21. stoljeća raspoznaju po rahlijoj gradnji uz glavne prometnice orijentirane u smjeru sjeverozapadjugooistok.

Uz te ceste postoje još uvijek neizgrađena zemljišta što valja iskoristiti u planiranju nove gradnje, a sve kako se ne bi dalje zadiralo u postojeće očuvane zelene pojaseve. Njihovo zadržavanje je bitno zbog slike naselja, odnosno, kako bi se zadržao dojam usuglašenosti s prirodom. Također, zelene oaze unutar područja naselja Šmrika su nužne kako bi se u vizuri s mora ublažio negativni utjecaj urbanizacije bazično ruralnog područja. U daljnjem razvoju ovoga područja valja težiti popunjavanju neizgrađenih zemljišta uz postojeće ceste i uokolo povijesnih zaseoka.

Pored toga se, kao najvažnije, propisuje:

- ne preporuča uvođenje novih prometnica već revitalizaciju nekadašnjih puteva omeđenih suhozidom uz očuvanje suhozida,
- zelene površine je nužno sačuvati u što većoj mjeri,
- graditeljski fond povijesnih kuća je nužno sačuvati i rekonstruirati prema konzervatorskim smjernicama koje podrazumijevaju očuvanje gabarita te izvornih arhitektonskih elemenata ili rekonstrukciju istih prema postojećim predlošcima,
- povijesne kuće koje su imale neadekvatne manje intervencije potrebno je vratiti u prvobitno stanje,
- poštivati postojeću urbanu matricu definiranu okućnicama ograđenima suhozidom ili žbukanim zidovima,
- za sve građevinske intervencije na povijesnim kućama i objektima značajnima za očuvanje kulturno-povijesnog sloja prostora (crkva, škola, groblje, neizgrađeni Narodni dom) kao i prilikom uređenja javnih

- zelenih površina treba zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koji propisuje detaljne konzervatorske smjernice prilagođene pojedinoj građevini i zahvatu u prostoru,
- novogradnje u starijim dijelovima naselja s očuvanim povijesnim kućama potrebno je smještajem, gabaritima i oblikovanjem uklopiti u ambijent,
 - pri formiranju građevinskih parcela valja u što većoj mjeri slijediti matricu proporcija nekadašnjih poljoprivrednih zemljišta, a kako bi se sačuvali postojeći suhozidi,
 - pomoćne objekte je nužno graditi u drugom planu okućnice, odnosno, iza osnovne građevine smještene uz prometnicu te ih gabaritima uskladiti s površinom građevinske čestice uz očuvanje zelenila,
 - parkirna mjesta unutar okućnica nije poželjno oblikovati gradnjom posebnih objekata (garaža) već formiranjem platoa s ozelenjenom nadstrešnicom,
 - na novoformiranim okućnicama u što većoj mjeri zadržati postojeće zelenilo (posebno visoke stablašice) te ih oplemeniti sadnjom autohtonih vrsta. Nije poželjno uvođenje travnjaka i egzota,
 - poljoprivredna zemljišta je poželjno revitalizirati poštujući zatečenu matricu definiranu redovima stablašica i/ili suhozidima,
 - prilikom projektiranja građevinskih zahvata valja u što većoj mjeri poštivati datosti postojećeg stanja, a ukoliko je suhozidne strukture potrebno ukloniti, to je moguće učiniti samo u najnužnijoj količini, u tim slučajevima ih je neophodno translirati na način da se uklope u organizaciju okućnice,
 - posebnu pozornost u smislu očuvanja etnološke baštine, valja posvetiti revitalizaciji zidanih zdenaca koja je potrebno očistiti, sanirati, označiti te uključiti u eventualne pješake/planinarske puteve,
 - šterne uz povijesne kuće valja očuvati i prezentirati sa svim njihovim elementima (kamenim popločenjem, krunom, željeznom konstrukcijom s kolotutom i zidanom ogradom),
 - ambijentalne vrijednosti prostora izražene u vidu padine s vizurama na more, autohtonog zelenila i uklapanja u okruženje naselja Šmrika, štite se provedbom koncepta naselja koje je karakterizirano rahlom izgradnjom s velikim udjelom zelenih površina unutar građevinskih čestica.

3.5.2.3. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Izdvajaju se slijedeće smjernice:

- očuvanje sklada panoramske slike i uravnotežen odnos prirodnog i izgrađenog,
- slijediti postavljeni ritam longitudinalne gradnje objekata uz što više okolnog zelenila;
- pažljivu obnovu transverzalnih staza osobito starih progona uz koje treba obnoviti i prezentirati različitost uzoraka kamenih suhozida,
- obnovu poljoprivrednog gospodarenja uskladiti s postavljenim povijesnim rasterom tradicijske gradnje parcela koje mogu prihvatiti uzgoj voća i povrća;
- obnovu antropogenog tla pažljivo uskladiti s odabirom prikladnih vrsta bilja koje neće narušiti scenski sklad ni pedološku osnovu;
- na cijelom području bolje je zelenilo definirati i postaviti njegovim volumenom (stablo, grmlje), a manje površinski što podrazumijeva prirodne ili ukrasne travnjake, puno je bolje unositi voćke i razne stablašice, ukrasno grmlje i bobičasto voće nego vrtove i okućnice rješavati zatravljenim površinama, a ako i budu travnjaci neka su onda prirodni travnjaci, a ne intenzivno održani;
- važno je definirati odnos veličine zelene i betonske površine u novim okućnicama, postaviti visoki standard oblikovanja vrtova specifičnih za Šmrika i slijediti postojeće stare vrtove kakvi su ovdje prisutni od druge polovice dvadesetog stoljeća, a ne kakvi su trenutačno moderni u turističkim naseljima;
- dobro je izbjegavati formiranje krovni vrtova, a potpuno isključiti mogućnost da krovni vrtovi postanu zamjena za izvornu vrtnu ili prirodnu površinu. Razlog tome je potpuna neekonomičnost i neprirodnost površine krovnog vrta koji ne može prihvatiti stablašice ni polustablašice, a koje ovdje nose temeljnu krajobraznu zelenu arhitekturu;
- dobro je da nova sadnja nosi prikladan odabir vrsta i usklađen odnos raznolikog bilja koje se neće isticati kao monokultura niti će postojeću vegetaciju osiromašiti biljnim vrstama;
- moguće je krajobrazne posebnosti pretvoriti u oblikovne ili korisne mogućnosti, a ne slijediti graditeljske šprance kao što je osnivanje bazena i popločenja;
- posebnosti vegetacije otkrivati i kroz društvene svečanosti ili prikladne manifestacije, npr. cvatnju badema budući se desetljećima ovaj krajobraz prepoznaje po cvatnji badema i to već u veljači, možda bi baš badem

- kao kultura mogao pružiti dovoljno gospodarske isplativosti, edukativne i turističke atraktivnosti i uz još koju korisnu kulturu nositi povratak i opstanak ovog naselja i krajobraza općenito;
- gdje je god to moguće zaštititi suhozide i postaviti lokalne standard pristupa izvedbi staza i puteva, a u cilju zaštite postojećih suhozida;
 - postaviti uzorke izvedbe ogradnih zidova uz okućnice i vrtove kako bi se sto bolje uskladili uz postojeće suhozide;
 - uz nove stambene objekte, na okućnici, formirati park izvan svih standarda današnjeg uređenja, na ledini uz očuvanje postojećeg prirodnog zelenila;
 - sam naziv naselja Šmrika, nosi slojevito značenje samonikle biljke koja raste i na potpuno neplodnom kamenitom tlu. Slikovitost, ljekovitost, neprimjetnost a zapravo sveprisutnost ove skromne i izdržljive crnogorice, daje velike mogućnosti njene ambijentalne prezentacije i korištenja;
 - bez obzira radi li se o većim ili manjim privatnim ili javnim površinama, važno je unošenje stablašica, osobito je važno unošenje dobrog omjera bjelogoričnih i crnogoričnih vrsta kako bi se očuvala prepoznatljiva krajobrazna slika i prirodnost krajolika, važna je preporuka očuvanje što većeg broja postojećih prirodnih stablašica autohtone bjelogorice i sadnja voćaka osobito badema, smokava, oskoruša i trešanja, ovdje navedene voćke svakako imaju prednost u odnosu na npr. masline.

3.6. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš, i na području obuhvata plana uključuju:

- zaštitu tla,
- zaštitu zraka,
- zaštitu voda,
- zaštitu od buke,
- zaštitu od svjetlosnog onečišćenja,
- gospodarenje otpadom,
- zaštita od elektromagnetskog polja,

provode se sukladno zakonima koji uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima. Prilikom izdavanja dozvola za gradnju, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

3.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Planske mjere posebne zaštite za područje obuhvata plana uključuju:

- zaštitu od požara i
- mjere zaštite i spašavanja koje uključuju:
 - sklanjanje ljudi,
 - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti- potresi,
 - moguće izvore tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu,
 - mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta,
 - mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura),
 - mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite,
 - zaštitu od epidemija i pandemija i
 - zaštitu od poplava.