



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK**

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

- I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju nekretnine označene kao:
- a) **Poslovni prostor 01 u stambeno-poslovnoj građevini Burićeva 38a u mjestu Šmrika koja je izgrađena na k.č. 772/16 k.o. Šmrika i upisana u zk.ul. 2920 k.o. Šmrika kao etažno vlasništvo (E-1), suvlasnički dio: 769/10000 - Poslovni prostor koji se sastoji od ureda, spremišta, sanitarija i wc-a, ukupne korisne površine 48,70 m², poslovnom prostoru – uredu kao pripadak pripada parkirno mjesto 09, korisne površine 12,00 m², odnosno 51,70 m² ukupne korisne vrijednosti površina u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 1.590,00 EUR/m² (11.979,86 kn/m², fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn), ukupno 82.203,00 EUR (619.358,50 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).**
 - b) Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine koji iznosi: 278,72 EUR (2.100,02 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn) te trošak objave natječaja u iznosu od 134,38 EUR (1.012,49 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).
- II.
- a) Na nekretninu koja se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno čl. 40. st. 1.t.j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23) obzirom je predmetna nekretnina sa pripadajućim zemljištem nedovršena, u roh-bau fazi radova te kao takva nije bila korištena.
 - b) Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i državljanji država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
 - c) Ponuda mora sadržavati:
 1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);
 2. za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
 3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;

4. **dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;**
5. **naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;**
6. **iznos ponuđene cijene po četvornom metru;**
7. **vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I.b) te trošak objave natječaja.**
8. **broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.**

Ponude se dostavljaju do **08. studenoga 2023. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- d) Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i troška izrade procjemenog elaborata više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- e) Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

- f) Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 940-01/22-01/9

URBROJ: 2170-8-01-23-4

Kraljevica, 17. listopada 2023.

