



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 9/19) i Odluke Gradskog vijeća KLASA: 944-01/23-01/2, URBROJ: 2170-8-05-23-2, dana 19. rujna 2023. godine objavljuje se

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

- I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:
 - a) **nekretnine koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja oznake NA 5, a koja je označena kao k.č. 329/1 upisana u zk.ul. 1693 k.o. Kraljevica kao pašnjak – Pod Fara ukupne površine 763 m², u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 72 EUR/m² (542,48 kn/m², fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn), ukupno 54.936,00 EUR (413.915,29 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).**
 - b) Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine koji iznosi: 456,73 EUR (3.441,25 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn) te trošak objave natječaja u iznosu od 120,63 EUR (908,89 kn, fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).
- II.
 - a) **Na predmetnom zemljištu obvezuje se gradnja višestambene građevine (stambene ili mješovite, stambeno-poslovne namjene) najvećeg dopuštenog broja etaža od 6 etaža, minimalno 7 stambenih jedinica. Za ostale lokacijske uvjete primjenjuju se članci 29. – 34a. (2.2.2.2. Višestambene građevine) odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.**
 - b) Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući isto nije građevinsko zemljište u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.
Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.
 - c) Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

d) Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);
2. za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;
5. naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;
6. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
7. vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I. ili dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata, ukoliko je traženi iznos predujmljen od strane kupca te trošak objave natječaja .
8. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **04. listopada 2023. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obaveznom naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

e) Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Gradonačelnika o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i troška izrade procjemenog elaborata više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

f) Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

g) Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 944-01/23-01/8

URBROJ: 2170-8-01-23-2

Kraljevica, 19. rujna 2023.



GRADONAČELNIK
Dalibor Candrić, mag.ing.pp.bs., v.r.