

Na temelju odredbe članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15), članka 34. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/19) i članka 30. stavak 1. alineja 24. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14 – ispravak Statuta, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20 i 4/20 – pročišćeni tekst, 2/21), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na prijedlog gradonačelnika Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 19. rujna 2022. godine donosi slijedeći:

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje

Članak 1.

Utvrđuje se popis poslovnih prostora (dalje u tekstu: Popis) Grada Kraljevice koji su predmet kupoprodaje kako slijedi:

ADRESA	NAZNAKA VRSTE POSLOVNOG PROSTORA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA OZNAKA	POVRŠINA	IME I PREZIME SADAŠNJEG ZAKUPNIKA	TRŽIŠNA CIJENA (KN)	IZNOS JAMČEVINE
Bakarac, Bakarac 85	Poslovna zgrada (skladišni prostor, pečenjara)	k.č.br. 1135/1 k.o. Bakarac,	34 m ²	U.O. Neptun, Konoba „Portić“, vl. Albert Dorić, Bakarac, Bakarac 8	111.947,60kn/ 14.858,00 EUR (tečaj: 7,53450)	11.194,76 kn/1.485,80 EUR (tečaj: 7,53450)
Bakarac, Bakarac 9A	Poslovni prostor na adresi Bakarac 9A	k.č. 1075 k.o. Bakarac	88,63 m ²	Trgovina „Krk“ d.d., Malinska, Dubašljanska 80, OIB: 66548420466	500.837,05 kn/ 66.472,50 EUR (tečaj: 7,53450)	50.083,71 kn/6.647,25 EUR (tečaj: 7,53450)

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Gradom.

Članak 3.

Poslovni prostori navedeni u članku 1. ovog Popisa prodaju se u viđenom stanju.

Članak 4.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora podnosi se u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od javne objave ovog Popisa, na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“NE OTVARAJ - PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA“** i adresom podnositelja zahtjeva.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Članak 5.

Podnositelj zahtjeva dužan je u zahtjevu navesti :

- ime i prezime odnosno naziv zakupnika, mjesto prebivališta odnosno sjedišta i osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku poslovnog prostora prema Popisu poslovnih prostora za koji se daje zahtjev za kupnju,
- izjavu o prihvaćanju iznosa kupoprodajne cijene,
- potvrdu nadležne Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj zahtjeva nema dugovanja po osnovi javnih davanja ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz da su u potpunosti ispunjene obveze iz ugovora o zakupu i namireni svi troškovi koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da nema neispunjenih obveza prema radnicima i dobavljačima te izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak iz knjigovodstvene kartice ili druge isprave) kojima se dokazuje da su podmirene sve obveze prema zaposlenicima i da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema dobavljačima,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu zakupnika da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Dokazi i potvrde iz alineje 4, 5, 6, 7 i 8 prethodnog stavka ovog članka, ne smiju biti stariji od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva.

Ponuđač će biti izvješten o ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude, sklopiti ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora. Ako iz neopravdanih razloga kupac ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Članak 6.

Ovaj Popis objavit će se na oglasnoj ploči i na Internet stranici Grada, a u tisku će se objaviti skraćena obavijest da je popis sastavljen i gdje je objavljen.

Članak 7.

Ova Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 940-01/22-01/13

URBROJ: 2170-8-03-22-2

U Kraljevici, 19. rujna 2022.

Gradsko vijeće Grada Kraljevice

Predsjednik

Božidar Sotošek

The image shows a circular official seal of the City of Kraljevice. The seal contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "GRADSKO VIJEĆE" in the center, and "GRAD KRALJEVICE" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the seal.