



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK**

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 41/10, „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 3/20) i Odluke Gradonačelnika KLASA: 370-03/21-01/2, URBROJ: 2170/08-01-21-1 od 11. studenoga 2021. godine, dana 11. studenoga 2021. godine objavljuje se

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju stana označenog kao:

- a) stan sagrađen na k.č.br. 473 upisana zk.ul. 1413 k.o. Kraljevica, koji je upisan kao 6. suvlasnički dio: 130/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan broj 2 na drugom katu, sastojeći iz sobe, kupaonice, hodnika, kuhinje, blagovaonice, loggie, ukupne površine 32,94 m², u odnosu na zgradu kao cjelinu, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te pripadajuće zemljište čini 130/1000 idealnog dijela u vlasništvu Grada Kraljevice u cijelosti, po početnoj cijeni od 259.000,00 kn.

Jamčevina: 25.900,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 5 godina računajući od dana 17. svibnja 2018. godine.

II. Uvjeti natječaja:

a) Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnoj točki. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;

Jamčevina koju su položili ponuditelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku natječaja, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine. Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

b) Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratnom uplatom i to najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, nakon čega će Grad kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

c) Natječaj se može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o kupoprodaji stana ima ponuditelj koji je najmoprimac stana koji je predmet prodaje, ako udovolji uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju kada najmoprimac stana koji je predmet prodaje nije utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, stan se može prodati najpovoljnijem ponuditelju isključivo pod uvjetom da najmoprimac na to da pisanu suglasnost.

Troškovi stanovanja moraju biti u cijelosti podmireni.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je pored kupoprodajne cijene platiti i troškove procjemenog elaborata.

Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine,
- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);
- za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene stana,
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine,
- vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I.a) ili dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata, ukoliko je traženi iznos predujmljen od strane kupca;

IV. Ponude se dostavljaju do 17. prosinca 2021. godine do 12:00 sati na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obaveznom naznakom “ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU STANA - NE OTVARATI**” i adresom ponuditelja.**

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana 20. prosinca 2021. godine u 12:00 sati na adresi Frankopanska 1 A, u vijećnici Grada Kraljevice.

Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene po m² stana.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada.

V. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VI. Informacije u svezi oglasene nekretnine i vrijeme razgledavanja iste mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav (kontakt: 282-468 i 282-465).

VII. U dnevnom tisku Novom listu od _____ 2021. godine objavit će se skraćeni tekst istog natječaja, koji glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA

*Grad Kraljevica obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da je raspisan **natječaj o prodaji stana u Kraljevici.***

Tekst natječaja može se preuzeti u gradskoj upravi na adresi Frankopanska 1a, a objavljen je na oglasnoj ploči Grada Kraljevice i na internet stranici Grada Kraljevice www.kraljevica.hr.

O b r a z l o ž e n j e:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Kraljevice KLASA: 370-03/21-01/2, URBROJ: 2170/08-01-21-1 od 11. studenoga 2021. godine te odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 41/120, „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 3/20), objavljuje se natječaj za prodaju nekretnine iz toč. I. ove Odluke.

Člankom 5. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Kraljevice, propisano je da se početna cijena nekretnine utvrđuje u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja. Početna cijena nekretnina utvrđena je procjenama stalnog sudskog vještaka građevinske struke i to u iznosu navedenom u točki I. a) ove odluke.

Slijedom navedenog donosi se Odluka kao u izreci.

KLASA: 370-03/21-01/2
URBROJ: 2170/08-01-21-3
Kraljevica, 11. studenoga 2021.

Gradonačelnik
Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs., v.r.

