



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK**

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:

a) k.č. 3213/4 upisana u zk.ul. 1728 k.o. Kraljevica kao vlasništvo Grada Kraljevice u 1/1 dijela, pašnjak Pod Banj, ukupne površine 32 m², nekretnina koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja, po početnoj cijeni od 312,50 kn/m², ukupno 10.000,00 kn;

Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine koji iznosi: 1.800,00 kn

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući isto nije građevinsko zemljište u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.

Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

II. Ponuda mora sadržavati:

- 1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);**
- 2. za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;**
- 3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;**

4. **dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;**
5. **naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;**
6. **iznos ponuđene cijene po četvornom metru;**
7. **vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi trošak izrade procjemenog elaborata iz toč. I. ili dokaz o uplati troška izrade procjemenog elaborata, ukoliko je traženi iznos predujmljen od strane kupca;**
8. **original ili presliku dokaza o vlasništvu susjedne nekretnine.**
9. **broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.**

Ponude se dostavljaju do **13. rujna 2021. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- III. Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i troška izrade procjemenog elaborata više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- IV. Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

- V. Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnina se kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 943-01/21-01/13

URBROJ: 2170/08-01-21-3

Kraljevica, 11. kolovoza 2021.



Gradonačelnik
Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs.