



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRALJEVICA  
GRADONAČELNIK**

**NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA**

- I. Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenog kao:
- a) **nekretnine koja se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, oznake NA5, a koja je označena kao k.č.br. 2046 upisana u zk.ul. 1652 k.o. Kraljevica, pašnjak – Poličevo selo, ukupne površine 112 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Kraljevice u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 230,28 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 25.791,36 kn.**

Kupac je pored kupoprodajne cijene dužan snositi i trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine.

- b) Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući isto nije građevinsko zemljište u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20) odnosno za isto nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Na zemljište koje se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu.

- c) Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- d) Ponuda mora sadržavati:

- 1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i OIB ponuditelja (pravna osoba);**
- 2. za fizičke osobe original ili presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;**
- 3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;**
- 4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;**

5. naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;
6. original ili presliku dokaza o vlasništvu susjedne nekretnine
7. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
8. vlastoručno potpisanu izjavu da će kupac osim kupoprodajne cijene snositi i trošak izrade procjembenog elaborata iz toč. I. ili dokaz o uplati troška izrade procjembenog elaborata, ukoliko je traženi iznos predujmljen od strane kupca;
9. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **08. ožujka 2021.godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- I. Ponuditelji će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako ponuditelj odustane od ponude i ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- II. Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu.

Ako se dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za istu nekretninu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

- III. Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno-kupljeno“.

KLASA: 943-01/21-01/4

URBROJ: 2170/08-01-21-3

Kraljevica, 05. veljače 2021.



Gradonačelnik  
Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs., v.r.