

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 44. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst), a u skladu s odredbama članka 19. stavka 1. i članka 73. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice 2016.-2020. („Službene novine Grada Kraljevice“ broj: 4/16) Gradonačelnik Grada Kraljevice dana 29. studenog 2019. godine donosi sljedeći

Plan upravljanja imovinom Grada Kraljevice za 2020. godinu

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja imovinom Grada Kraljevice za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju kratkoročni - jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja gradskom imovinom za 2020. godinu.

Gradska imovina iz prethodnog stavka ovog članka obuhvaća:

- zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice,
- stanove u vlasništvu Grada Kraljevice,
- poslovne prostore u vlasništvu Grada Kraljevice,
- nerazvrstane ceste i komunalnu infrastrukturu u neotuđivom vlasništvu Grada Kraljevice,
- nepokretno kulturno dobro i nekretnine koje koriste gradska uprava i ustanove kojima je osnivač Grad Kraljevica,
- sportske objekte koji su vlasništvo Grada Kraljevice,
- ostale objekte,
- službeno vozilo,
- pokretno kulturno dobro,
- poslovne udjele u trgovačkim društvima,
- drugu imovinu.

Plan je usklađen sa odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice 2016.-2020. („Službene novine Grada Kraljevice“ broj: 4/16) te se donosi sukladno pravilima Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14).

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja zemljištima u vlasništvu Grada Kraljevice obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- pripremanje zemljišta za prodaju (uređivanje vlasničko-pravnog stanja nekretnina, izrada prostornih dokumenata, izgradnja komunalne infrastrukture, kupnja nekretnina radi okrupnjivanja terena, formiranje građevinskih čestica i sl.);
- raspisivanje javnih natječaja za prodaju uređenih građevinskih zemljišta i okućnica;
- raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup javnih površina;
- poduzimanje potrebnih aktivnosti radi uknjižbe prava vlasništva Grada Kraljevice na:
 - objektima i infrastrukturi u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom;
 - nerazvrstanim cestama, sukladno odredbi članka 131. Zakona o cestama;
 - komunalnoj infrastrukturi, sukladno odredbi članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Kraljevice obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- kontinuirano raspisivanje natječaja za davanje u zakup praznih prostora;
- sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora sa postojećim zakupnicima, sukladno uvjetima iz članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora;
- nastavak provođenja postupka etažiranja zgrada izgrađenih na k.č.br. 1059 i 1060, k.o. Bakarac (Društveni dom Bakarac);
- pokretanje prisilnih postupaka naplate protiv onih najmoprimaca i zakupnika koji uredno ne podmiruju svoje obveze s osnove stanarine ili zakupa.

Članak 4.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nepokretnim kulturnim dobrom i nekretninama koje koriste gradska uprava i ustanove kojima je osnivač Grad Kraljevica obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- uređenje okoliša na dvorcu „Nova Kraljevica-Frankopan“ u sklopu projekta „Putovima Frankopana“;
- nastavak provođenja postupka etažiranja i uređivanje vlasničko pravnog stanja nekretnine označene kao k.č.br. 226/1, k.o. Kraljevica (stari Kaštel) te prijava na natječaj projekta „Obnova trga Zrinskih“ integriranog unutar projekta „Povežimo se baštinom“ predviđenog za financiranje u sklopu ITU mehanizma Urbane aglomeracije Rijeka.

Članak 5.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja ostalom imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- krajem godine obavljanje inventure druge imovine.

Članak 6.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- potpisivanje ugovora o međusobnim pravima i obvezama radi izgradnje POS-a Šmrika sa APN-om,;
- rješavanje vlasničko-pravnog stanja nekretnina radi realizacije projekta izgradnje parkirališta kod ambulante u Kraljevici (k.č.197/1 i dr., k.o. Kraljevica);
- rješavanje vlasničko-pravnog stanja nekretnina radi realizacije projekta „Kraljevica“ sufinanciranog EU sredstvima (kanalizacija i vodovod);
- rješavanje vlasničko-pravnog stanja nekretnina radi proširenja groblja Šmrika;
- rješavanje vlasničko-pravnog stanja nekretnina radi izgradnje dječjeg igrališta Carovo (k.č.br. 98, 99, 100, 101 i 102, sve k.o. Kraljevica);
- izuzeće k.č.br. 1809/1 i 1809/2, obje k.o. Kraljevica iz pomorskog dobra radi izgradnje reciklažnog dvorišta.

Članak 7.

Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Kraljevice:

- sve nekretnine koje su namijenjene bilo kojem načinu raspolaganja, pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i pod zakonskim propisima;
- ostala imovina procjenjuje se prema izdanim fakturama.

Članak 8.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom:

- postupanje sukladno zahtjevima podnijetim radi izdavanja tabularne isprave za upis prava vlasništva Grada Kraljevice na nekretninama koje su upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a temeljem čl.70. Zakona o upravljanju državnom imovinom;
- ukoliko će se tijekom 2020. godine graditi infrastrukturni objekti između ostaloga i na nekretninama koje su uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske, podnijet će se zahtjev za prijenosom vlasništva bez naknade na tim nekretninama (sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata).

Članak 9.

Godišnji plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Grada Kraljevice:

- energetska obnova Doma kulture i sporta u Kraljevici.

Članak 10.

Godišnji plan vođenja registra gradske imovine:

- kontinuirano upisivanje/ispisivanje nekretnina u Registar nekretnina.

Članak 11.

Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice:

- Grad Kraljevica će preko vlastite internetske stranice provoditi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice, kada se tim općim aktima utječe na interese građana, a sukladno važećim zakonskim odredbama.

Članak 12.

Ovaj Plan provodi Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice.

Članak 13.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

KLASA: 940-01/19-01/1

URBROJ: 2170/08-01-19-2

Kraljevica, 29. studenog 2019.

Gradonačelnik
Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs.

