

KLASA: 363-03/18-01/1  
URBROJ: 2170/08-05-18-4  
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE  
Predsjednica  
Vesna Špalj, v.r.

## 5.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donosi

### **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) za područje Grada Kraljevice uređuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Kraljevice i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Kraljevice koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

#### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 4.**

Na području Grada Kraljevice utvrđuju se 4 (četiri) zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

##### **I. zona** obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Bakarac NA1 i NA2

Kraljevica, Kraljevica - Vršina, Kraljevica - Banj NA5

Kraljevica - Podbanj NA8

Šmrika NA9

Šmrika - Neriz NA13

Građevinska područja izdvojene namjene

*Područja ugostiteljsko-turističke namjene*

Bakarac T24 i T34

Oštro (Kraljevica) T21, T31

Javorište – Podbanj (Kraljevica) T22

Uvala Scott (Kraljevica) T23, T13A

Uvala Scott, postojeće vikend naselje (Kraljevica) T 23A

Uvala Marenska (Šmrika) T11, T21A

*Površine infrastrukturne namjene*

Centar za kontrolu prometa uz državnu cestu prema Krku GI2

*Površine lučica*Šmrika, uvala Črišnjeva IS<sub>1</sub>**II. zona** obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Bakarac NA3 i NA4

Šmrika NA9<sub>1</sub>

Šmrika - Bobuši NA10

Šmrika - Grmani NA12

Građevinska područja izdvojene namjene

*Područja ugostiteljsko-turističke namjene*

Šmrika T13

*Područja proizvodne i poslovne namjene*

Kraljevica - brodogradilište

Kraljevica - poslovna zona Žlibina K<sub>1</sub>*Površine sportsko-rekreacijske namjene*Bakarac - Sansovo R1<sub>1</sub>Šmrika R1<sub>2</sub>*Površine infrastrukturne namjene*

Benzinske postaje s ugostiteljsko-turističkim sadržajima GI1

Plinska podstanica u Kraljevici GI<sub>4</sub>*Površine lučica*Kraljevica, Trnova (uvala Tiha) IS<sub>2</sub>Šmrika, uvala Dumboka IS<sub>3</sub>

Građevinske čestice izvan građevinskih područja

**III. zona** obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Šmrika - Kuntija NA11

Građevinska područja izdvojene namjene

*Područja proizvodne i poslovne namjene*Poslovna zona Lukićevo K<sub>3</sub>Poslovna zona Medomišljina-Briljeva K<sub>2</sub>*Površine sportsko-rekreacijske namjene**Područja ostale namjene*

Kraljevica: Medomišljina-Briljeva O1 i O2

Kraljevica: Bobuši - Furlanovo O3

**IV. zona** obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Mali Dol NA14 i NA15

Križišće NA16

Veli Dol NA17 i NA18

*Površine sportsko-rekreacijske namjene*Mali Dol R1<sub>3</sub>

**III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 5.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama:

	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (kn/m <sup>3</sup> )	72,00	58,00	43,00	30,00

**IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 6.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Kraljevice, na temelju rješenja koje donosi upravni odjel Grada Kraljevice nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravni odjel), u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, na pisani zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa upravni odjel rješenjem može odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa, a u postupcima ozakonjenja građevina može odobriti i odgodu plaćanja komunalnog doprinosa do godine dana od dana izvršnosti rješenja o odgodi plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju odgode plaćanja komunalnog doprinosa obročna otplata se ne može odobriti.

Pisani zahtjev iz stavka 2. ovog članka obveznik podnosi u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

**Članak 7.**

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prva rata utvrđuje se u visini 30% ukupne obveze, a za preostalu svotu će se odobriti otplata u mjesečnim obrocima, pri čemu najmanji mjesečni obrok iznosi 10.000,00 kn, a najdulji rok isplate 12 mjeseci.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka u postupcima ozakonjenja građevina obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti u najviše 24 mjesečnih obroka s time da pojedini obrok ne može biti manji od 2.000,00 kuna.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka u postupcima ozakonjenja građevina, obveznicima koji udovoljavaju uvjetu prihoda iz Odluke o socijalnoj skrbi Grada Kraljevice, može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše 48 mjesečnih obroka s time da pojedini obrok ne može biti manji od 300,00 kuna. Obveznik iz ovog stavka mora uz zahtjev priložiti potrebne isprave, odnosno dokaze potrebne za ostvarivanje prava.

U slučaju obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, prvi mjesečni obrok plaća se u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa, dok se preostali mjesečni obroci plaćaju do 15-og dana svakog sljedećeg mjeseca.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini od 2% na cijeli preostali dug.

U slučaju kada obveznik ne plati tri zaredom dospjela mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dostiže na naplatu odmah.

Za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa koji je veći od 100.000,00 kn odobrit će se obročna otplata pod uvjetom da obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Kraljevice s osnova komunalnog doprinosa.

**Članak 8.**

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

**V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 9.**

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Kraljevica osnivač ili većinski vlasnik,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma, članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja,
- pravne i fizičke osobe, kada grade odgovarajuće stanove radi stambenog zbrinjavanja osoba iz prethodne alineje,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, kada grade ili rekonstruiraju poslovni prostor ukupnog obujma do 1.800 m<sup>3</sup>, za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma, članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pod uvjetom da imaju

prebivalište na području Grada Kraljevice, u postupku ozakonjenja građevine sukladno zakonu kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama,

Odgovarajućim stanom u smislu ovoga članka smatra se stan određen zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Obveznik iz stavka 1. alineje 2., 3. i 4. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje odgovarajućih uvjeta.

#### **Članak 10.**

Obveznik iz članka 9. stavka 1. alineje 2. koji gradi stan veći od odgovarajućeg stana, plaća komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg gradi i odgovarajućeg stana.

Obveznik iz članka 9. stavka 1. alineje 2. koji ima u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a gradi odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaća komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg gradi i odgovarajućeg stana uvećanog za obujam stana u vlasništvu.

#### **Članak 11.**

Gradonačelnik može u pojedinim slučajevima odlukom osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično:

- investitore koji grade u područjima poslovne namjene (K) i ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- investitore koji grade objekte namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, vatrogastvu, te građevine za potrebe javnih ustanova.

#### **Članak 12.**

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravni odjel.

### **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/04, 32/10 i 34/13).

#### **Članak 14.**

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/04, 32/10 i 34/13) ukoliko je ona bila na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole ili pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 021/05-18-04/12  
URBROJ: 2170/08-05-18-2  
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE  
Predsjednica  
Vesna Špalj, v.r.

#### **6.**

Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine donijelo je

#### **ODLUKU**

#### **o II. izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 5 ugostiteljsko-turističke zone Javorišće-Podbanj T<sub>2</sub>**

#### **Članak 1.**

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 5 ugostiteljsko-turističke zone Javorišće-Podbanj T<sub>2</sub> („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 5/16 i 1/17) članak 3. mijenja se i glasi:

- „(1) Plan obuhvaća površinu turističke namjene Javorišće-Podbanj T2-2 i istoj priključen funkcionalno povezani prostor priobalja (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) i pojas mora u dubini 100 m.
- (2) Površina obuhvata iznosi cca 11,05 ha.
- (3) Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.“

#### **Članak 2.**

U članku 4. mijenja se stavak 1. alineja 1. i glasi: