

**Članak 6.**

Grad Kraljevica podmiriti će pravnim osobama iz članka 1. ove Odluke stvarno nastale troškove djelovanja ljudskih snaga i materijalnih resursa u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite Grada.

**Članak 7.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka gradonačelnika o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Grada Kraljevice (KLASA: 810-03/14-01/3, URBROJ: 2170/08-01-14-4 od 27. kolovoza 2014. godine).

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 810-01/12-01/1  
URBROJ: 2170/08-05/18-9  
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE  
Predsjednica  
Vesna Špalj, v.r.

**3.**

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donosi sljedeću

**ODLUKU  
o isključenju dijela nekretnina iz opće uporabe**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je za dio od 32 m<sup>2</sup> katastarske čestice broj 1351/1, upisane u z.k.ul. 613, k.o. Bakarac, označene kao put Bakarac – Kraljevica i za dio od 5 m<sup>2</sup> katastarske čestice broj 1049, upisane u z.k.ul. 611, k.o. Bakarac, označene kao put Bakarac trajno prestala potreba njihovog korištenja. Predmetni dijelovi od sveukupno 37 m<sup>2</sup> u naravi ne predstavljaju javno dobro i ne čine sastavni dio javne ili nerazvrstane ceste te se nalaze unutar granica privatnog posjeda.

**Članak 2.**

Dio k.č.br. 1351/1, k.o. Bakarac od 32 m<sup>2</sup> i dio k.č.br. 1049, k.o. Bakarac od 5 m<sup>2</sup> iz članka 1. ove Odluke, označeni na prijedlogu parcelacije izrađenom od strane Teh Line d.o.o. za geodetske poslove iz Rijeke, Mate Balote 53 u svibnju 2018.godine, a koji je izradio Veljko Flego, dipl.ing.geod., isključuju se iz statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Vlasnik parcele u čijem se posjedu isključeni dijelovi nekretnina nalaze, o svom trošku će zatražiti rješenje o utvrđivanju građevne čestice, parcelaciju i provedbu elaborata nakon čega će zemljišnoknjižni sud provesti ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će dijelove nekretnina od 32 m<sup>2</sup> i 5 m<sup>2</sup> iz točke 1. ove Odluke, a koji dijelovi će postati nove katastarske čestice sa novim katastarskim brojevima, uknjižiti s pravom vlasništva Grada Kraljevice uz prethodno brisanje uknjižbe istih kao javnog dobra u općoj uporabi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 943-01/17-01/8  
URBROJ: 2170/08-05-18-6  
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE  
Predsjednica  
Vesna Špalj, v.r.

**4.**

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donosi

**ODLUKU  
o komunalnoj naknadi**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) za područje Grada Kraljevice uređuju se:

- područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada,

- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Kraljevicu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 2.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: obveznik).

## II. PODRUČJA ZONA

#### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Kraljevice koje obuhvaća:

- naselje Bakarac,
- naselje Kraljevica,
- naselje Šmrika,
- naselje Križišće,
- naselje Mali Dol,
- naselje Veli Dol.

#### Članak 4.

Na području Grada Kraljevice utvrđuju se 2 (dvije) zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

##### I. zona obuhvaća:

- dio naselja Bakarac: ulica Bakarac
- dio naselja Kraljevica: ulice Arčaninova, Braće Radića, Carovo, Dražina, Faranski progon, Filipa Pavešića, Frankopanska, Homolićevo, Ivana Jakovčića, Javorišće, Kalina, Kovačnica, Marijana Jurkovića, Mate Valjata, Milana Šenoa, Milutina Cihlara, Obala kralja Tomislava, Oštro, Palih boraca, Podbanj, Podfara, Preradovićevo, Randićeva, Rovina, Strossmayerova, Sušilo, Šetalište Vladimira Nazora, Turkovićeva, Uglica, Uvala Grabrova, Vrtić, Zahrustica, Zrinjski trg.

##### II. zona obuhvaća:

- dio naselja Bakarac: ulica Turinovo selo
- dio naselja Kraljevica: ulice Bakarački put, Banj, Fara, Kavranic, Klančina, Pregraje, Sisačka, Škabrlovo, Vršina, Žlibina.
- cijelo naselje Šmrika
- cijelo naselje Križišće
- cijelo naselje Mali Dol
- cijelo naselje Veli Dol

## III. KOEFICIJENT ZONE

#### Članak 5.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. zonu 1,00
- II. zonu 0,80

## IV. KOEFICIJENT NAMJENE

#### Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

- stambeni prostor 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
- garažni prostor 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05
- poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima (sukladno metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti) kako slijedi:

Grupa	Šifra djelatnosti	Vrsta djelatnosti	Koeficijent namjene Kn
1	56	Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	10,00
	64	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova	
	65	Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim, obveznoga socijalnog osiguranja	
	66	Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	
	92	Djelatnosti kockanja i klađenja	
2	45	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	8,333
	46	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	
	47	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	
	52	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	
3	50	Vodeni prijevoz	6,667
	58	Izdavačke djelatnosti	
	59	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa	
	60	Emitiranje programa	
	61	Telekomunikacije	
	62	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	
	63	Informacijske uslužne djelatnosti	
	68	Poslovanje nekretninama	
	69	Pravne i računovodstvene djelatnosti	
	70	Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem	
	71	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza	
	72	Znanstveno istraživanje i razvoj	
	73	Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta	
	74	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	
	75	Veterinarske djelatnosti	
	77	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	
	79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	
	81	Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	
	84	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	
94	Djelatnosti članskih organizacija		
95	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		
96	Ostale osobne uslužne djelatnosti		
4	01	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	5,00
	02	Šumarstvo i sječa drva	
	03	Ribarstvo	
	05	Vađenje ugljena i lignita	
	06	Vađenje sirove nafte i prirodnog plina	
	07	Vađenje metalnih ruda	
	09	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu	
	10	Proizvodnja prehrambenih proizvoda	
	11	Proizvodnja pića	
	13	Proizvodnja tekstila	
	14	Proizvodnja odjeće	
	15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	
	16	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	
	18	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	
	22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	
	23	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	
	24	Proizvodnja metala	
	25	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	
	26	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	
	27	Proizvodnja električne opreme	
	28	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.	
	29	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	
	30	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	
	31	Proizvodnja namještaja	
	35	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	
	41	Gradnja zgrada	
	42	Gradnja građevina niskogradnje	
	43	Specijalizirane građevinske djelatnosti	
	49	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	

53	Poštanske i kurirske djelatnosti
55	Smještaj
85	Obrazovanje
86	Djelatnosti zdravstvene zaštite
87	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem
88	Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja
91	Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti
93	Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti
94	Djelatnosti članskih organizacija

- poslovni prostor za djelatnosti koje nisu navedene u prethodnoj alineji

5,00

#### Članak 7.

Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

#### Članak 8.

Za prostor koji nije u namjeni, koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se prema namjeni koju je prije imao i/ili za koju je namijenjen. U slučaju da nije moguće utvrditi namjenu, koeficijent namjene (Kn) je 5,00.

Za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja bilo kakva registrirana djelatnost, a nisu prenamijenjeni niti u stambeni prostor niti u garažu, koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

#### Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznik iz prethodnog stavka dužan je dostaviti upravnom odjelu Grada Kraljevice nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravni odjel) dokaz kojim se potvrđuje sezonsko obavljanje djelatnosti najkasnije do 28.02. godine za koju se utvrđuje komunalna naknada.

#### Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Kraljevice.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, vlasnici navedenih nekretnina mogu podnijeti zahtjev za izmjenу rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji su dužni dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

### V. ROK PLAĆANJA

#### Članak 11.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec.

Iznimno od stavka 1. ovog članka komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se godišnje, najkasnije do 30. lipnja.

#### Članak 12.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrdi da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrdi obveza plaćanja komunalne naknade za proteklo razdoblje od 01.01. tekuće godine, komunalna naknada za proteklo razdoblje plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

#### Članak 13.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

### VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Grad Kraljevicu:

- koje koriste tijela i ustanove kojima je osnivač Grad Kraljevica,
- koje se koriste za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja,
- u kojima djeluju ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi čiji je osnivač jedinica područne (regionalne) samouprave odnosno Republika Hrvatska,
- koje koristi dobrovoljno vatrogasno društvo,
- koje se koriste za rad turističke zajednice Grada Kraljevice,
- koje se koriste za rad gradske uprave Grada Kraljevice,
- koje koriste sportske i kulturne udruge kada se financiraju iz Proračuna Grada Kraljevice,
- koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup, ili na privremeno korištenje.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni i stambeni prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada Kraljevice koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno u najam, do dana njihova davanja u zakup odnosno u najam.

#### Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade na zahtjev se u cijelosti može osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora - hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma, članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, pod uvjetom da imaju prebivalište na području Grada Kraljevice.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se mogu osloboditi:

- vlasnici ili korisnici stambenog prostora temeljem Ugovora o najmu, koji primaju pomoć za uzdržavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi ili imaju pravo na subvenciju komunalnih usluga sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Kraljevice, na vrijeme dok takva potreba traje,
- vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone, ali ne duljem od 5 godina.

#### Članak 17.

Gradonačelnik Grada Kraljevice u pojedinim slučajevima može odlukom djelomično osloboditi obveznika plaćanja komunalne naknade za nekretnine koje:

- daje na korištenje sportskim, kulturnim ili drugim neprofitnim udrugama,
- se počinju koristiti za poslovne djelatnosti, pod uvjetom da je vlasnik ili korisnik sam financirao izgradnju komunalne infrastrukture, ili uređenje prostora u vlasništvu Grada Kraljevice, u iznosu većem od iznosa komunalnog doprinosa i to najviše na rok od 3 godine od dana početka rada na toj lokaciji,
- se počinju koristiti za poslovne djelatnosti, a nalaze se u nekoj od poslovnih zona na području Grada Kraljevice, na način da se djelomično oslobodi od plaćanja komunalne naknade u visini prema godinama:
  - za prvu godinu poslovanja 75%
  - za drugu godinu poslovanja 50%
  - za treću godinu poslovanja 25%

#### Članak 18.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi upravni odjel.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/01, 32/02 i 39/06).

#### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 363-03/18-01/1  
URBROJ: 2170/08-05-18-4  
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE  
Predsjednica  
Vesna Špalj, v.r.

## 5.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donosi

### **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) za područje Grada Kraljevice uređuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Kraljevice i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Kraljevice koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

#### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 4.**

Na području Grada Kraljevice utvrđuju se 4 (četiri) zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

##### **I. zona** obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Bakarac NA1 i NA2

Kraljevica, Kraljevica - Vršina, Kraljevica - Banj NA5

Kraljevica - Podbanj NA8

Šmrika NA9

Šmrika - Neriz NA13

Građevinska područja izdvojene namjene

*Područja ugostiteljsko-turističke namjene*

Bakarac T24 i T34

Oštro (Kraljevica) T21, T31

Javorište – Podbanj (Kraljevica) T22

Uvala Scott (Kraljevica) T23, T13A

Uvala Scott, postojeće vikend naselje (Kraljevica) T 23A

Uvala Marenska (Šmrika) T11, T21A