



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina II.

BROJ 8., Kraljevica, 23. prosinca 2015.

ISSN 1849-2223

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Kraljevice za 2016. godinu2
2. Odluka o osnivanju Odbora za zaštitu okoliša2
3. Odluka o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Kraljevice.....2
4. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Grada Kraljevice4
5. Godišnji plan davanja koncesija Grada Kraljevice za 2015. godinu5
6. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Kraljevice za 2016. godinu7
7. Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova koji će se graditi po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Kraljevici7
8. Odluka o isključenju dijela nekretnine iz opće uporabe..... 11

GRADSKO VIJEĆE**1.**

Na temelju članka 21. stavka 5. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 5/14), članka 30. Statuta Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 4/14, 5/14 i 5/15) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU**o davanju odobrenja na****Program rada Savjeta mladih Grada Kraljevice za 2016. godinu**

Članak 1.

Daje se odobrenje na Program rada Savjeta mladih Grada Kraljevice za 2016. godinu kojeg je donio Savjet mladih Grada Kraljevice na sjednici održanoj 25. rujna 2015. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 400-01/15-01/4

URBROJ: 2170/08-08-15-5

Kraljevica, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl.ing., v.r.

2.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 4/14, 5/14 i 5/15) Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 22. prosinca 2015. godine donijelo je

ODLUKU**o osnivanju odbora za zaštitu okoliša**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Odbor za zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Odbor) kao stalno radno tijelo Gradskog vijeća Grada Kraljevice.

Članak 2.

Odbor za zaštitu okoliša:

- razmatra problematiku, raspravlja, zauzima stavove i daje mišljenja i prijedloge o svim pitanjima iz područja zaštite okoliša;
- predlaže mjere i aktivnosti za unapređenje stanja na području zaštite okoliša;
- surađuje s ustanovama, udrugama i drugim subjektima s područja Grada Kraljevice i Primorsko-goranske županije radi unapređenja stanja i razvoja s područja zaštite okoliša;
- obavlja druge poslove u skladu sa zakonom i Statutom Grada Kraljevice.

Članak 3.

U odboru se raspravlja o prijedlozima odluka i drugih akata te o drugim pitanjima iz djelokruga Gradskog vijeća i pitanjima od interesa za Grad Kraljevicu.

Odbor pokreće razmatranje pitanja iz svoga djelokruga, a obavezan je razmotriti svako pitanje iz svoga djelokruga koje mu se uputi na razmatranje ili za koje to zatraži predsjednik Gradskog vijeća.

Članak 4.

Odbor ima predsjednika, potpredsjednika i tri člana.

Predsjednika i potpredsjednika odbora većinom glasova biraju članovi odbora. Sastav odbora u pravilu odgovara stranačkom sastavu Gradskog vijeća.

Mandat predsjednika, potpredsjednika i članova odbora traje do isteka redovitog četverogodišnjeg mandata Gradskog vijeća, ako Gradsko vijeće ne odluči drugačije.

Odbor može zauzimati stajališta o pitanjima iz svoga djelokruga samo ako je na sjednici nazočna većina članova odbora, a odluke donosi većinom glasova nazočnih članova.

Članak 5.

Sjednicu odbora saziva predsjednik odbora na vlastiti poticaj, a dužan ju je sazvati najkasnije u roku od osam dana na osnovi zaključka Gradskog vijeća ili ako to zatraži predsjednik Gradskog vijeća ili većina članova odbora, uz navođenje pitanja koja treba razmotriti na sjednici.

Ako predsjednik odbora ne sazove sjednicu kada je to dužan učiniti, sjednicu će sazvati potpredsjednik odbora, a ako i on to ne učini sjednicu će sazvati predsjednik Gradskog vijeća.

Članak 6.

Odbor podnosi Gradskome vijeću godišnje izvješće o svome radu do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Gradsko vijeće može, pored izvješća iz stavka 1. ovog članka, tražiti izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga.

Članak 7.

Ako predsjednik, potpredsjednik, odnosno član odbora ne prisustvuje redovito sjednicama odbora, može biti razriješen članstva u radnom tijelu.

Prijedlog za razrješenje osobe iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti predsjednik odbora, većina članova odbora ili predsjednik Gradskog vijeća.

Prijedlog iz stavka 2. ovoga članka proslijeđuje se Odboru za izbor, imenovanja i dodjelu javnih priznanja koji ga razmatra te upućuje Gradskom vijeću s odgovarajućim prijedlogom radi donošenja konačne odluke.

Ako Gradsko vijeće razriješi predsjednika, potpredsjednika ili člana odbora, predsjednik Gradskog vijeća zatražit će od ovlaštenog predlagatelja da umjesto razriješenog člana predloži novog kandidata u roku od 30 dana.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 021-05/15-03/3

URBROJ: 2170/08-08-15-2

Kraljevica, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl.ing., v.r.

3.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 4., a u vezi s člankom 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 4/14, 5/14 i 5/15) Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU**o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Kraljevice**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug rada upravnih tijela Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Upravna tijela).

Riječi i izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u ženskom ili muškom rodu, odnose se na jednak način na ženski ili muški rod.

Članak 2.

Upravna tijela ustrojavaju se ovom Odlukom radi obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Grad) kao i poslova državne uprave prenesene na Grad u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Upravna tijela osnivaju se sukladno vrsti i opsegu poslova, srodnosti i organizacijskoj povezanosti, potrebi učinkovitog upravljanja i obavljanja poslova te postizanja visokog stupnja odgovornosti u izvršavanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada.

Upravna tijela neposredno izvršavaju i nadziru provođenje zakona, općih akata Gradskog vijeća, gradonačelnika i dužna su svojim radom omogućiti ostvarivanje prava i potreba građana u skladu sa zakonom i Statutom Grada.

Članak 3.

Upravna tijela su odgovorna Gradonačelniku za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.

Gradonačelnik usmjerava rad upravnih tijela u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga, kao i poslova državne uprave koji se obavljaju u Gradu i nadzire njegov rad.

Članak 4.

Upravna tijela ustrojavaju se kao upravni odjeli.

Članak 5.

Sredstva za rad upravnih tijela osiguravaju se u proračunu Grada i drugim izvorima u skladu sa zakonom.

Članak 6.

Na zgradi u kojoj je sjedište Grada mora biti istaknuta natpisna ploča sukladno posebnim propisima.

U obavljanju poslova iz svog djelokruga upravna tijela rabe pečat sukladno posebnim propisima.

Zaglavlje akta upravnog tijela propisano je posebnim propisima.

II. UPRAVNA TIJELA I NJIHOV DJELOKRUG

Članak 7.

Radi obavljanja poslova iz članka 2. ove Odluke ustrojavaju se sljedeća upravna tijela:

1. Upravni odjel za financije, opće i pravne poslove
2. Upravni odjel za održivi razvoj

Članak 8.

Djelokrug rada Upravnog odjela za financije, opće i pravne poslove su upravni i stručni poslovi koji se odnose na:

- izradu proračuna,
- vođenje knjigovodstvenih evidencija i izvještavanje,
- razrez i naplatu gradskih prihoda,
- financijsku operativu,
- osiguravanje javnih potreba na području predškolskog odgoja i obrazovanja, kulture, tjelesne kulture, tehničke kulture i sporta, socijalne skrbi i zdravstva,
- civilno društvo,
- zaštitu potrošača,
- upravno-pravne poslove za potrebe Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnih odbora,
- upravljanje informacijama,
- poslove u vezi protokola, prigodnih svečanosti i promidžbe grada,

- pravne, kadrovske i opće poslove,
- poslove zastupanja grada,
- pružanje pravne pomoći ustanovama čiji je osnivač grad,
- imovinsko-pravne poslove,
- poslove pisarnice,
- arhiviranje akata i drugih spisa i
- poslove u svezi pripreme i izrade projekata i programa suradnje s EU.

Članak 9.

Djelokrug rada Upravnog odjela za održivi razvoj su upravni i stručni poslovi koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanja,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- poslove komunalnog gospodarstva,
- komunalne djelatnosti koje nisu u nadležnosti Vlastitog pogona,
- upravljanje gradskom imovinom,
- uređenje prometa na svom području,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- gospodarstvo, poduzetništvo i turizam i
- poslove u svezi pripreme i izrade projekata i programa suradnje s EU.

III. UNUTARNJE USTROJSTVO I UPRAVLJANJE UPRAVNIM TIJELIMA

Članak 10.

Unutarnje ustrojstvo upravnih tijela određuje se Pravilnikom o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Pravilnik uređuje unutarnje ustrojstvo, nazive radnih mjesta, stručne i druge uvjete za raspored na radno mjesto, opis zadataka i poslova na radnim mjestima, broj potrebnih službenika i namještenika kao i druga pitanja od značaja za organizaciju i rad upravnog tijela, sukladno zakonu, propisima donesenima na temelju zakona i ovom Odlukom.

Pravilnik donosi gradonačelnik na prijedlog pročelnika upravnih tijela.

Članak 11.

Radom upravnih tijela upravljaju pročelnici, kao čelnici tih tijela.

Članak 12.

Pročelnik upravnog tijela za svoj rad odgovoran je gradonačelniku.

Pročelnike imenuje i razrješuje gradonačelnik na način propisan zakonom.

Pročelnik upravnog tijela osobno je odgovoran za zakonit, pravilan i pravodoban rad upravnog tijela kojim upravlja.

Pročelnik organizira obavljanje poslova u upravnom tijelu, daje službenicima i namještenicima upute za obavljanje poslova, brine se o strukovnome osposobljavanju i usavršavanju službenika i namještenika tijekom službe, brine o djelovanju upravnog tijela te obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, Statutom Grada Kraljevice i ovom Odlukom.

Članak 13.

U razdoblju od upražnjenja radnog mjesta pročelnika do imenovanja pročelnika na način propisan zakonom, a najduže na 12 mjeseci, gradonačelnik može iz redova službenika gradske uprave privremeno imenovati vršitelja dužnosti pročelnika.

U razdoblju duže odsutnosti pročelnika, a najduže do njegova povratka na posao, gradonačelnik može iz redova

službenika gradske uprave privremeno imenovati vršitelja dužnosti pročelnika.

Gradonačelnik može u svako doba opozvati imenovanje vršitelja dužnosti pročelnika.

IV. SLUŽBENICI I NAMJEŠTENICI U UPRAVNIM TIJELIMA

Članak 14.

Upravne, stručne i ostale poslove u upravnim tijelima Grada obavljaju službenici i namještenici raspoređeni na radna mjesta sukladno važećim propisima.

Službenici obavljaju upravne i stručne poslove iz djelokruga upravnog tijela u kojem rade, a namještenici obavljaju prateće i pomoćne poslove.

V. VLASTITI POGON

Članak 15.

Odlukom Gradskog vijeća osniva se Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđenih u odluci.

Vlastiti pogon se osniva kao jedinstvena ustrojvena jedinica bez posebnih organizacijskih jedinica koja nema svojstvo pravne osobe.

Vlastitim pogonom upravlja upravitelj kojeg imenuje i razrješava Gradonačelnik.

Upravitelj organizira i vodi rad Vlastitog pogona, odgovara Gradonačelniku za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada Vlastitog pogona.

Unutarnje ustrojstvo, organizacija poslovanja i način rada detaljnije se utvrđuju Pravilnikom o poslovanju Vlastitog pogona kojeg donosi Gradonačelnik.

Članak 16.

Sredstva za rad Odjela i Vlastitog pogona osiguravaju se u proračunu te iz drugih prihoda u skladu sa zakonom.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Službenici zaposleni u Jedinstvenom upravnom odjelu nastavljaju obavljati poslove na kojima su zatečeni na dan stupanja na snagu ove Odluke do donošenja rješenja o rasporedu sukladno Pravilniku iz članka 10. ove Odluke.

Članak 18.

Gradonačelnik će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik iz članka 10. ove Odluke.

Do donošenja akta iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se V. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Kraljevice Klasa: 023-01/10-01/17, Urbroj: 2170/08-01-14-06 osim u dijelu u kojem su u suprotnosti s ovom Odlukom.

Članak 19.

Službenici i namještenici zatečeni u službi odnosno na radu u Jedinstvenom upravnom odjelu na dan stupanja na snagu ove Odluke nastavljaju s radom na svojim dosadašnjim radnim mjestima, a do rasporeda na radna mjesta utvrđena Pravilnikom iz članka 10. ove Odluke.

Do imenovanja pročelnika upravnih tijela ustrojenih ovom Odlukom Gradonačelnik će imenovati privremene pročelnike upravnih tijela iz članka 7. ove Odluke, danom stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 20.

Rješenja o rasporedu službenika i namještenika trebaju se donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Pravilnika iz članka 10. ove Odluke.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o ustrojstvu i djelokrugu gradske uprave Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 3/14)

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2016. godine, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

KLASA: 023-01/15-01/14

URBROJ: 2170/08-01-15-2

Kraljevica, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl.ing., v.r.

4.

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ 4/14, 5/14 i 5/15), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU o koeficijentima za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Grada Kraljevice

Članak 1.

Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Grada Kraljevice

Članak 2.

Koeficijenti za obračun plaće službenika iz članka 1. ove odluke određuju se unutar raspona koeficijenata utvrđenih zakonom i iznose:

Naziv radnog mjesta	Kategorija	Klasifikacijski rang	Koeficijent
Pročelnik	1	1	2,8
Viši savjetnik	2	4	2,4
Samostalni upravni referent	2	6	2,0
Viši referent	3	9	1,8
Referent	3	11	1,5

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 38/10).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2016. godine, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

KLASA: 120-02/15-01/2

URBROJ: 2170/08-01-15-2

Kraljevica, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl.ing., v.r.

5.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14 i 5/15), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine donijelo je

**GODIŠNJI PLAN DAVANJA KONCESIJA GRADA
KRALJEVICE ZA 2016. GODINU**

Članak 1.

Donosi se Godišnji plan davanja koncesija Grada Kraljevice za 2016. godinu izrađen na službenom obrascu (Prilog 10).

Članak 2.

Godišnji plan davanja koncesija Grada Kraljevice za 2016. godinu dostavit će se Ministarstvu financija.

KLASA: 363-01/15-01/7
URBROJ: 2170/08-08-15-5
Kraljevica, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednik
Aleksandar Kružić, dipl.ing., v.r.

Vrsta plana

- | | |
|---|---------------|
| 1. Godišnji plan za godinu | 2016. |
| 2. Srednjoročni (trogodišnji) plan za razdoblje | 2014. - 2016. |

Davatelj koncesije

- | | | | |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------|-------------|
| 1. Naziv | GRAD KRALJEVICA | | |
| 2. Adresa | ulica i kućni broj | Frankopanska 1a | |
| | broj pošte i mjesto | 51262 | KRALJEVICA |
| 3. Matični broj | 2741903 | 4. Osobni identifikacijski broj (OIB) | 41878841251 |

Tablica 1: Plan davanja koncesija: godišnji / srednjoročni (navesti vrstu plana u tablici)

R. br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju
1.	Koncesija za komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova	Članak 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članak 4. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 1/14)		4 godine	
2.	Koncesija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u dvorcu "Nova Kraljevica - Frankopan"	Članak 43.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	Studija gospodarske opravdanosti davanja za gospodarsko korištenje prostorija kulturnog dobra dvorca "Nova Kraljevica - Frankopan"	20 godina	

3.	Koncesija za posebnu uporabu pomorskog dobra	Članak 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	Studija gospodarske opravdanosti davanja za gospodarsko korištenje prostorija kulturnog dobra dvorca "Nova Kraljevica - Frankopan"	20 godina	koncesija se daje za izgradnju kućnih priključaka vode I kanalizacije te postavu montažnog sanitarnog čvora
----	--	--	--	-----------	---

Tablica 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u kunama u skladu s očekivanom vrijednošću)

R. br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3
	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se namjerava dati) usklađene s gospodarskim politikama pojedinog davatelja, a za vrijeme korištenja koncesije	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
1.	Ekonomski učinci koncesije su zanemarivi. Koncesija je zakonska obveza, a potrebna je zbog protupožarne sigurnosti.	5.000 kuna godišnje	
2.	Ekonomski učinci koncesije su višestruki. Prvo, radi se o obnovi i očuvanju kulturnog dobra. Drugo, očekuje se zapošljavanje do 8 radnika. Treće, očekuje se doprinos razvoju turizma i broja posjetitelja i napokon Grad ima i direktne financijske primitke koje će upotrijebiti u Zakonom predviđene svrhe t.j. za obnovu spomenika kulture.	60.350 kuna godišnje	
3.	Ekonomski učinci koncesije su zanemarivi. Koncesija je zakonska obveza. Koncesijom se ne stiječe dobit.	5.000 kuna godišnje	

Tablica 3: Istek danih koncesija

R. br.	Vrsta koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
0	1	2	3	4	5
	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju
1.	Koncesija za komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova	139596		4 godine	
2.	Koncesija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u dvorcu "Nova Kraljevica - Frankopan"	koncesija još nije raspisana	koncesija još nije raspisana	koncesija još nije raspisana	
3.	Koncesija za posebnu uporabu pomorskog dobra	koncesija još nije raspisana	koncesija još nije raspisana	koncesija još nije raspisana	

6.

Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine" broj 24/11, 61/11, 27/13 i 02/14) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 4/14, 5/14 i 5/15), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

O D L U K U**o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Kraljevice za 2016. godinu****Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) za 2016. godinu, a koja su osigurana u Proračunu Grada Kraljevice za 2016. godinu.

Članak 2.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se jednaki godišnji iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci i članovima izabranim s liste grupe birača pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova Gradskog vijeća u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu razmjerno broju izabranih članova Gradskog vijeća podzastupljenog spola u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Članak 3.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se godišnji iznos sredstava od 1.500,00 kuna.

Za svakog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se godišnji iznos od 1.650,00 kuna.

Članak 4.

Političkim strankama zastupljenim u Gradskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Grada Kraljevice za 2016. godinu na način utvrđen u članku 2. ove Odluke u godišnjem iznosu kako slijedi:

- Hrvatskoj demokratskoj zajednici – HDZ, 6.150,00 kuna
- Hrvatskoj narodnoj stranci-liberalnim demokratima – HNS, 6.300,00 kuna
- Hrvatska stranka prava – HSP, 1.500,00 kuna
- Primorsko goranskom savezu – PGS, 1.500,00 kuna
- Socijaldemokratskoj partiji Hrvatske – SDP, 3.150,00 kuna
- Član izabran s liste grupe birača - Đani Tomičić, 1.500,00 kuna.

Članak 5.

Sredstva iz članka 4. ove Odluke, doznajuje upravni odjel Grada tromjesečno na žiroračun političke stranke i člana izabranog s liste grupe birača.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

KLASA: 402-01/15-01/17
URBROJ: 2170/08-01-15-2
Kraljevica, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl.ing., v.r.

7.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,

150/11, 144/12, 19/13) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice ("Službene novine Grada Kraljevice" broj 4/14, 5/14, 5/15), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 22. prosinca 2015. godine donijelo je

O D L U K U**o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova koji će se graditi po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Kraljevici****I. OPĆA ODREDBA****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, tijela i postupak za određivanje reda prvenstva za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se financiraju, grade i prodaju po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Kraljevici (u daljnjem tekstu: POS).

II. UVJETI I MJERILA ZA ODOBROVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA**Članak 2.**

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisane Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom ostvaruje mogućnost kupnje stana iz članka 1. ove Odluke.

Kupnja stana iz članka 1. ove Odluke može se financirati vlastitim sredstvima kupca (u gotovini) ili putem obročne otplate u suglasju sa Zakonom.

Podnositelj zahtjeva koji stan iz članka 1. ove Odluke kupuje uz obročnu otplatu (putem kredita u cijelosti ili djelomično) mora, osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom i ovom Odlukom zadovoljavati i kriterije u pogledu platežne (kreditne) sposobnosti koje utvrđuje Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama – APN (u daljnjem tekstu: Agencija) odnosno poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva, a sukladno uvjetima koji se određuju sporazumom o poslovnoj suradnji koji Agencija sklapa s poslovnim bankama.

Članak 3.

Pravo na kupnju stana iz članka 1. ove Odluke imaju hrvatski državljani, jedinice lokalne samouprave i druge pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Članak 4.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastork i posvojenik, roditelj ili posvojitelj pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati; osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom; životni partner koji s njim stanuje ako je životno partnerstvo sklopljeno pred nadležnim tijelom; životni partner koji s njim stanuje ako životno partnerstvo nije sklopljeno pred nadležnim tijelom (neformalno životno partnerstvo), a ako životna zajednica traje najmanje 3 (tri) godine i od početka udovoljava pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

Članak 5.

Pod odgovarajućim stanom razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Pod odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Članak 6.

Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđene u suglasju s ovom Odlukom. Lista prvenstva utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Lista se utvrđuje za svaki objekt koji se gradi prema POS-u posebno.

Članak 7.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

- a) prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja,
- b) stambenog statusa podnositelja zahtjeva,
- c) vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada,
- d) broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
- e) životne dobi podnositelja zahtjeva,
- f) broja malodobne djece i djece na redovnom školovanju,
- g) stručne spreme podnositelja zahtjeva,
- h) zdravstvenog stanja – invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva i/ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva,
- i) status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
- j) status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva,
- k) status hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
- l) status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva na temelju prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja pripada 100 bodova

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa pripada:

- a) ako na dan objave Javnog poziva ima status najamoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe koja nije u srodstvu sa podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom 15 bodova
- b) za stanovanje u zajedničkom neodgovarajućem stanu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu sa podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom 12 bodova
- c) ako podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva naveden u zahtjevu ima u vlasništvu samo neodgovarajući stan (odnosno nekretninu namijenjenu stanovanju) 9 bodova
- d) za stanovanje u zajedničkom odgovarajućem stanu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu sa podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom 6 bodova
- e) ako na dan objave Javnog poziva ima status najamoprimca sa zaštićenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe 3 boda

Članak 10.

Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu prebivanja na području Grada Kraljevice pripada 2 boda

Podnositelju zahtjeva koji u trenutku raspisivanja Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva ima prijavljeno prebivalište na području Grada Kraljevice pripada dodatnih 2 boda

Boravište na području Grada Kraljevice se ne boduje.

Članak 11.

Podnositelju zahtjeva, prema broju članova obiteljskog domaćinstva, za svakog člana domaćinstva pripada 1 bod

Članak 12.

Podnositelju zahtjeva do navršениh 45 godina života na dan objave Javnog poziva pripada 3 boda

Članak 13.

Za svako maloljetno dijete i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada 3 boda

Članak 14.

Temeljem stručne spreme podnositelja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za visoku stručnu spremu 5 bodova
- b) za višu stručnu spremu 3 boda
- c) za srednju stručnu spremu 2 boda

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja pod točkom a), podnositelju zahtjeva pripada dodatnih 2 boda.

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva temeljem zdravstvenog stanja – invalidnosti ili tjelesnog oštećenja njega i/ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za invaliditet od 80% do 100% oštećenja organizma 3 boda
- b) za invaliditet od 50% do 80% oštećenja organizma 2 boda
- c) za invaliditet do 50% oštećenja organizma 1 bod

Ako je podnositelj zahtjeva hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata, pripada mu dodatnih 2 boda.

Članak 16.

Podnositelju zahtjeva hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada:

- a) 1 – 12 mjeseci 1 bod
- b) 12 - 24 mjeseca 2 boda
- c) 24 - 36 mjeseci 3 boda
- d) 36 - 48 mjeseci i Hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30.05.1990 – 15.02.1992. 4 boda
- e) Više od 48 mjeseci 5 bodova

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju – dragovoljcu iz Domovinskog rata pripada 3 boda

Članak 18.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 3 boda

Članak 19.

Utvrđeni bodovi se, prema mjerilima iz članka 8. do 18. ove Odluke zbrajaju te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE KUPNJE STANA

Članak 20.

Postupak odobravanja zahtjeva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 21.

Povjerenstvo se sastoji od tri (3) člana i istog broja zamjenika.

Po jednog člana i zamjenika člana Povjerenstva imenuje Agencija iz svojih redova, dok ostale članove i zamjenike članova imenuje Gradonačelnik Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) iz redova službenika Grada.

Najmanje 3 (tri) člana ili zamjenika člana moraju sudjelovati u postupku za odobravanje kupnje stana.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja nadležni Odjel Grada.

Članak 22.

Zadatci Povjerenstva su:

- provođenje postupka javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva,
- bodovanje na temelju zaprimljenih zahtjeva,
- utvrđivanje prijedloga Liste prvenstva,
- obavljanje drugih poslova potrebnih za utvrđivanje Liste prvenstva te poslove u svezi odabira stanova.

Članak 23.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Kraljevice i Internet stranicama Grada, a obavijest o objavi javnog poziva objavit će se u dnevnom tisku u skraćenom obliku.

Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati:

- uvjete i mjerila iz članka 8. do 18. ove Odluke,
- potrebnu dokumentaciju koja se prilaže uz zahtjev za kupnju stana,
- naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

Članak 24.

Zahtjevi za kupnju stana podnose se na obrascu Prijave za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje – obrazac PL 1 (u daljnjem tekstu: prijava).

Uz prijavu podnosi se odgovarajuća dokumentacija kako je naznačeno u članku 25. i članku 26. ove Odluke.

Prijava i obrasci izjava koje se prilažu uz prijavu čine sastavni dio javnog poziva.

Članak 25.

Podnositelj zahtjeva uz prijavu za kupnju stana mora priložiti:

1. izvornik ili presliku domovnice ili osobne iskaznice kojom dokazuje Hrvatsko državljanstvo (za podnositelja zahtjeva fizičku osobu) odnosno izvornik ili presliku Izvatka iz sudskog registra (za podnositelja zahtjeva pravnu osobu).

Članak 26.

Podnositelj zahtjeva ostvaruje bodove prema kriterijima navedenim u članku 8. do 18. ove Odluke ako priloži sljedeće dokumente:

1. za dokazivanje prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja, sukladno članku 8. ove Odluke, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:
 - u izvorniku ili ovjerenoj preslici potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda nadležnog prema mjestu prebivališta (ne stariju od 30 dana od dana

podnošenja zahtjeva) izdanu na temelju pregleda abecednog imenika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu kuću ili stan te izvornik ili ovjerenu presliku izjave podnositelja zahtjeva (obrazac IN) ovjerenu kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja;

2. za dokazivanje stambenog statusa sukladno članku 9. ove Odluke, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici po javnom bilježniku ovjerenu izjavu o nekretninama (obrazac IN), u izvorniku ili ovjerenoj preslici potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda nadležnog prema mjestu prebivališta kao dokaz vlasništva odgovarajućeg odnosno neodgovarajućeg stana ili kuće (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) i:

- za članak 9, toč. a i e): u izvorniku ili ovjerenoj preslici ugovor o najmu stana sklopljen između najmodavca i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ako podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva ima status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom ili status najmoprimca sa zaštićenom najamninom. Ugovor mora biti ovjeren kod javnog bilježnika i/ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi, u kojem slučaju je podnositelj zahtjeva dužan priložiti izvornik ili presliku neovjerenog ugovora o najmu sa potvrdom porezne uprave;

- za članak 9, toč. c): u izvorniku ili ovjerenoj preslici ugovor o najmu stana sklopljen između podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva i zaštićenog najmoprimca, ako podnositelj stana ili član obiteljskog domaćinstva ima u vlasništvu samo stan kojega koristi zaštićeni najmoprimac, a koji se sukladno Zakonu i ovoj Odluci smatra neodgovarajućim stanom;

- za članak 9, toč. b i d): izvornik uvjerenja o prebivalištu (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) za sve članove obiteljskog domaćinstva i za osobe s kojima žive u istome stanu. Uvjerenje izdaje nadležna Policijska uprava i njime se dokazuje da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva žive u zajedničkom stanu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu sa podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom.

3. za dokazivanje trajanja prebivanja na području Grada Kraljevice i trenutno prebivanje na području Grada Kraljevice, sukladno članku 10. ove Odluke, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku uvjerenja o prebivalištu (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) za podnositelja zahtjeva, izdanog od strane Policijske uprave Primorsko-goranske, na temelju kojeg se može sa sigurnošću utvrditi dužina prijavljenog prebivališta na području Grada Kraljevice i trenutno mjestu prebivanja;

4. za dokazivanje broja članova obiteljskog domaćinstva sukladno članku 11. ove Odluke, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvornik ili presliku rodno lista za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu, za dokazivanje srodstva podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva i izvornik ili presliku vjenčanog lista za dokazivanje postojanja bračne zajednice (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) ili izvornik ili ovjerenu presliku vlastoručno pisane izjave o postojanju izvanbračne zajednice (ne starija od 30 dana od dana

podnošenja zahtjeva) koja je dana pod kaznenom odgovornošću te potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika ili izvornik ili presliku izvotka iz registra životnog partnerstva (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva), za dokazivanje postojanja životnog partnerstva ili izvornik ili ovjerenu presliku vlastoručno pisane izjave (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) o postojanju neformalnog životnog partnerstva koja je dana pod kaznenom odgovornošću te potpisana od strane podnositelja zahtjeva i životnog partnera time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika;

5. životna dob podnositelja zahtjeva, sukladno članku 12. ove Odluke dokazuje se:

- izvornikom ili preslikom domovnice, osobne iskaznice ili rodnog lista podnositelja zahtjeva iz kojeg je razvidna godina rođenja podnositelja zahtjeva;

6. za dokazivanje broja maloljetne djece i djece na redovnom školovanju, sukladno članku 13. ove Odluke, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvornik ili presliku rodnog lista za svako maloljetno dijete odnosno izvornik potvrde ili uvjerenja škole ili visokog učilišta o redovnom upisu u tekuću školsku/akademsku godinu za punoljetnu djecu na redovnom školovanju;

7. za dokazivanje stručne spreme podnositelja zahtjeva, sukladno članku 14. ove Odluke podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvornik ili presliku svjedodžbe o završenom školovanju ili diplome za podnositelja zahtjeva;

8. za dokazivanje zdravstvenog stanja – invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva i/ili članova njegovog obiteljskog domaćinstva, sukladno članku 15. ove Odluke podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvornik ili presliku rješenja nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva i
- izvornik ili presliku pravomoćnog rješenja nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata koje glasi na podnositelja zahtjeva, ako je podnositelju zahtjeva invalidnost utvrđena radi sudjelovanja u Domovinskom ratu;

9. za dokazivanje statusa hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, sukladno članku 16. ove Odluke podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvornik ili presliku potvrde nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja glasi na podnositelja zahtjeva;

10. za dokazivanje statusa hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata, sukladno članku 17. ove Odluke podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvornik ili presliku potvrde nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva;

11. za dokazivanje statusa člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, sukladno članku 18. ove Odluke podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvornik ili presliku potvrde nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog,

nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva.

Ako se jednom ispravom ostvaruju bodovi za više kriterija, podnositelj zahtjeva može podnijeti samo jednu ispravu.

Članak 27.

U slučaju odsutnosti podnositelja zahtjeva, zahtjev za uvrštenje na Listu prvenstva može, umjesto podnositelja zahtjeva, podnijeti i njegov punomoćnik koji posjeduje specijalnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 28.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva koji, kao i članovi njegovog domaćinstva, prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja. Ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac koji je ostvario veći broj bodova s osnove stambenog statusa. Ako su dva ili više podnositelja ostvarili isti broj bodova i s osnove stambenog statusa, prednost ima kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada Kraljevice.

Članak 29.

Prijedlog Liste prvenstva sadrži:

1. naziv, mjesto i datum utvrđivanja,
2. redni broj prvenstva podnositelja zahtjeva,
3. prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na Internet stranici i oglasnoj ploči Grada.

Članak 30.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor na utvrđeni redoslijed u prijedlogu Liste prvenstva i na obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku putem Povjerenstva, u roku od osam (8) dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva.

Odluka Gradonačelnika donesena po podnesenom prigovoru je konačna.

Konačnu Listu prvenstva utvrđuje Gradonačelnik.

Članak 31.

Konačna Lista prvenstva sadrži:

1. naziv, mjesto i datum utvrđivanja,
2. redni broj prvenstva podnositelja zahtjeva,
3. prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na Internet stranici i oglasnoj ploči Grada.

Članak 32.

Lista prvenstva utvrđuje se na rok važenja od dvije (2) godine od dana njene konačnosti, uz mogućnost produljenja temeljem odluke Gradonačelnika.

Članak 33.

Istinitost podataka o ispunjavanju uvjeta i mjerila za uvrštenje na Listu prvenstva, a koji su navedeni u zahtjevu za kupnju stana, podnositelj zahtjeva prema potrebi dokazuje odgovarajućim dokumentima ili potvrđama

neposredno prije sklapanja predugovora, odnosno ugovora o kupoprodaji.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta i mjerila za uvrštenje na Listu prvenstva brisati će se s liste i gubi svaku mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

Svi zapisnici, odluke, predugovori, ugovori i drugi dokumenti koji su nastali u provođenju ove Odluke u odnosu na podnositelja zahtjeva iz stavka 2. ovoga članka, a koji su izrađeni i/ili sklopljeni u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka, smatrat će se ništetima.

Članak 34.

Konačnu Listu prvenstva Povjerenstvo dostavlja Agenciji koja na temelju iste obavlja prodaju raspoloživih stanova.

IV. PRODAJA RASPOLOŽIVIH STANOVA

Članak 35.

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednog stana.

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti stan koji je odgovarajući u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu.

Odgovarajućim stanom smatra se stan veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti i manji, odnosno veći stan od stana navedenog u stavku 2. i 3. ovoga članka ako je takav stan raspoloživ, pod uvjetom da razlika ukupne površine stana koji se kupuje ne prelazi 20 m².

Podnositelju zahtjeva neće se priznati pravo na kupnju odgovarajućeg stana iz stavka 2., 3 i 4. ovoga članka kao ni bodovi prema mjerilima iz članka 8.-18. ove Odluke za osobu koja je u zahtjevu navedena kao član obiteljskog domaćinstva, a koja je istovremeno osobno podnijela zahtjev za kupnju stana temeljem odredbi ove Odluke.

Izuzetno od odredbi stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka, u slučaju kada ostane raspoloživ stan za koji na Listi prvenstva nema podnositelja zahtjeva kojima je raspoloživi stan odgovarajući u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva, kupnja raspoloživog stana omogućit će se onom podnositelju zahtjeva koji je uvršten na Listu prvenstva i zainteresiran je za kupnju takvog stana, bez obzira na broj članova njegova obiteljskog domaćinstva, uvažavajući red prvenstva na Listi prvenstva.

Članak 36.

Po pozivu Agencije, podnositelji zahtjeva pred Povjerenstvom obavljaju neposredan izbor stana prema redosljednosti uvrštenosti na konačnu Listu prvenstva.

Podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Zapisnik o izboru stana potpisuje i podnositelj zahtjeva, čime potvrđuje konačnost izbora stana.

Naknadna promjena izabranog stana nije moguća.

Članak 37.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na konačnu Listu prvenstva, a koji se ne odazove pozivu Agencije na neposredan izbor stana i zaključivanje predugovora o kupnji stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Ovom Odlukom prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa poticane stanogradnje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/02).

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 370-03/15-01/4

URBROJ: 2170/08-08-15-5

Kraljevica, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl.ing., v.r.

8.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 22. prosinca 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o isključenju dijela nekretnine iz opće uporabe

Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnine, označene kao k.č.br. 625, k.o. Kraljevica, upisana u z.k.ul. 1740, Put Fara u površini od **9,17 m²**, u naravi ne predstavlja javno dobro i ne čini sastavni dio javne ili nerazvrstane ceste te se nalazi unutar granica privatnog posjeda.

Dio nekretnine iz stavka 1. ovog članka označen je na Geodetskom situacijskom nacrtu sa uklopljenim katastarskim planom izrađenom od TRIANGL geodezija i graditeljstvo d.o.o. iz Rijeke, Luki 20, od 28. listopada 2015.godine, koja skica čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Dio nekretnine od 9,17 m² iz članka 1. ove Odluke isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Vlasnik parcele u čijem se posjedu isključeni dio nekretnine nalazi, po pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju će o svom trošku zatražiti rješenje o utvrđivanju građevne čestice, parcelaciju i provedbu elaborata nakon čega će zemljišnoknjižni sud provesti ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će dio nekretnine od 9,17 m² iz prethodnog stavka ovog članka (koji dio će prema prijedlogu parcelacije postati zasebna čestica sa novim katastarskim brojem) uknjižiti s pravom vlasništva Grada Kraljevice uz prethodno brisanje uknjižbe iste kao javnog dobra u općoj uporabi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 932-07/15-01/12

URBROJ: 2170/08-01-15-3

Kraljevica, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl.ing., v.r.