



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina II.

BROJ 3., Kraljevica, 15. svibnja 2015.

ISSN 1849-2223

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju građevinskih zemljišta.....2
2. Odluka o imenovanju Gradskog stadiona u Kraljevici
.....2

GRADONAČELNIK

1. Odluka o visini zakupnine zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice.....2

GRADSKO VIJEĆE**1.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/15), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 14. svibnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU**o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju građevinskih zemljišta****Članak 1.**

Nakon provedenog natječaja objavljenog u „Večernjem listu“ od 18. ožujka 2015.g., na oglasnoj ploči, Internet stranicama Grada i Internet stranici www.njuskalo.hr dana 17. ožujka 2015.g. i otvorenih ponuda prispjelih na natječaj utvrđuje se sljedeće:

1. Za građevinsko zemljište u Šmriki, pašnjak Gornje selo, označeno kao k.č.br. 606/4 z.k.ul. 1560 k.o. Šmrika, površine 497 m² i pašnjak Gornje selo označeno kao k.č.br. 605/1 z.k.ul. 561 k.o. Šmrika, površine 212 m², (kao jedinstveno gradilište ukupne površine 709 m²), kao najpovoljnija ponuda prihvaća se:
 - Ponuda Ivora Šepe iz Bakra, Veberova 160, OIB: 11875680114, po ponuđenoj cijeni od 303,00 kn/m² odnosno ukupno 214.827,00 kn.
2. Za građevinsko zemljište u Kraljevici, šuma Dražina, označeno kao k.č.br. 1543 z.k.ul. 1647 k.o. Kraljevica, površine 590 m², kao najpovoljnija ponuda prihvaća se:
 - Ponuda Željka Harbaša iz Rijeke, Franje Čandeka 23b, OIB: 16510784684, po cijeni od 270,95 kn/m² odnosno ukupno 159.860,50 kn.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da na temelju ove Odluke sklopi u ime Grada Kraljevice, sukladno raspisanom natječaju, kupoprodajne ugovore sa najpovoljnijim ponuđačima iz toč.1 ove Odluke najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Utvrđuje se da za prodaju građevinskog zemljišta na Vršini - Kraljevica, označeno kao k.č.br. 752/2, z.k.ul. 1649 k.o. Kraljevica, pašnjak i šuma od 818 m², nije pristigla niti jedna ponuda pa se ovlašćuje Gradonačelnica na raspisivanje novog javnog natječaja po tržišnoj cijeni predmetnih nekretnina sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka.

KLASA: 943-01/15-01/5
URBROJ: 2170/08-08-15-11
Kraljevica, 14. svibnja 2015.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednik
Aleksandar Kružić, dipl. ing.

2.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14 i 5/14) Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 14. svibnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU**o imenovanju Gradskog stadiona u Kraljevici****Članak 1.**

Imenuje se Gradski stadion u Kraljevici na Oštru, sagrađen na k.č. 3007, k.o. Kraljevica, kao: Gradski stadion „Milana Ružića-Minte“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 021-05/15-04/1
URBROJ: 2170/08-08-15-4
Kraljevica, 14. svibnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Aleksandar Kružić, dipl.ing

GRADONAČELNIK**1.**

Temeljem članka 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/15) i članka 44. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ 4/14, 5/14), Gradonačelnica Grada Kraljevice dana 08. travnja 2015.g. donosi sljedeću:

ODLUKU**o visini zakupnine zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se način formiranja cijene i visina zakupnine za zemljište u vlasništvu Grada Kraljevice koje se daje u zakup radi:

1. uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe,
2. uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora,
3. privremenog korištenja zemljišta radi obavljanja djelatnosti,
4. korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme,
5. privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Na utvrđene cijene ne obračunava se PDV.

Članak 2.

Visina zakupnine utvrđuje se kako slijedi:

1. radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe, u kunama po kvadratnom metru zakupljenog zemljišta GODIŠNJE:

ZONA:	VISINA ZAKUPNINE:
I.	20,00 kn/m ²
II.	10,00 kn/m ²

2. radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora u kunama po kvadratnom metru zakupljenog zemljišta MJESEČNO:

ZONA:	VISINA ZAKUPNINE:
I.	Do 30 m ² - 10,00 kn/m ² Od 30 do 200 m ² - 6,00 kn/m ² Iznad 200 m ² - 4,00 kn/m ²
II.	Do 30 m ² - 5,00 kn/m ² Od 30 do 200 m ² - 3,00 kn/m ² Iznad 200 m ² - 2,00 kn/m ²

3. radi privremenog korištenja zemljišta radi obavljanja djelatnosti u kunama po kvadratnom metru zakupljenog zemljišta MJESEČNO:

ZONA:	VISINA ZAKUPNINE:
I.	Do 200 m ² - 6,00 kn/m ² Od 200 do 1000 m ² - 4,00 kn/m ² Iznad 1000 m ² - 2,00 kn/m ²
II.	Do 200 m ² - 3,00 kn/m ² Od 200 do 1000 m ² - 2,00 kn/m ² Iznad 1000 m ² - 1,00 kn/m ²

4. radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme u kunama po kvadratnom metru zakupljenog zemljišta MJESEČNO:

ZONA:	VISINA ZAKUPNINE:
Za cijelo područje Grada	Do 30 m ² - 20,00 kn/m ² Od 30 do 200 m ² - 16,00 kn/m ² Iznad 200 m ² - 14,00 kn/m ²

5. radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu u kunama po kvadratnom metru zakupljenog zemljišta GODIŠNJE:

ZONA:	KULTURA	VISINA ZAKUPNINE:
Za cijelo područje Grada	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	Do 1 ha - 292,00 kn Od 1 do 2 ha - 584,00 kn Od 2 do 3 ha - 876,00 kn itd.
	livade	Do 1 ha - 207,00 kn Od 1 do 2 ha - 414,00 kn Od 2 do 3 ha - 621,00 kn itd.
	pašnjaci	Do 1 ha - 132,00 kn Od 1 do 2 ha - 264,00 kn Od 2 do 3 ha - 396,00 kn itd.

Granice zona iz stavka 1. točke 1., 2. i 3. utvrđene su Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Kraljevice.

Gradonačelnik može, na temelju pisanog i obrazloženog zahtjeva, donijeti odluku o oslobađanju plaćanja naknade u opravdanim slučajevima kada procijeni da je to u interesu Grada.

Članak 3.

Visina zakupnine za lokacije koje se daju u zakup putem javnog natječaja utvrđuje se u natječajnom postupku s time da početna najmanja zakupnina ne može biti niža od visine zakupnine utvrđene ovom Odlukom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

Gradonačelnica
Nada Turina Đurić, dipl. polit., v.r.

KLASA: 372-03/15-01/10
URBROJ: 2170/08-01-15-1
U Kraljevici, 08. travnja 2015.g.