

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 44. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16), a u skladu s odredbama članka 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13), Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice 2016.-2020. („Službene novine Grada Kraljevice“ broj: 4/16) Gradonačelnik Grada Kraljevice dana 1. ožujka 2018. godine donosi sljedeći

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Kraljevice za 2018. godinu

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Kraljevice za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju kratkoročni - jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja gradskom imovinom za 2018. godinu.

Gradska imovina iz prethodnog stavka ovog članka obuhvaća:

- zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice,
- stanove u vlasništvu Grada Kraljevice,
- poslovne prostore u vlasništvu Grada Kraljevice,
- nerazvrstane ceste u neotuđivom u vlasništvu Grada Kraljevice,
- nepokretno kulturno dobro i nekretnine koje koriste gradska uprava i ustanove kojima je osnivač Grad Kraljevica,
- sportske objekte koji su vlasništvo Grada Kraljevice,
- ostale objekte,
- službeno vozilo,
- pokretno kulturno dobro,
- poslovne udjele u trgovačkim društvima,
- drugu imovinu.

Plan je usklađen sa odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice 2016.-2020. („Službene novine Grada Kraljevice“ broj: 4/16) te se donosi sukladno pravilima Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14).

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja zemljištima u vlasništvu Grada Kraljevice obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- pripremanje zemljišta za prodaju;
- raspisivanje javnih natječaja za prodaju svih uređenih građevinskih zemljišta i okućnica;
- raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup javnih površina;
- poduzimanje potrebnih aktivnosti radi uknjižbe prava vlasništva Grada Kraljevice na nerazvrstanim cestama.

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Kraljevice obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- kontinuirano raspisivanje natječaja za davanje u zakup praznih prostora;

- provođenje postupka etažiranja zgrada izgrađenih na k.č. 1059 i 1060, k.o. Bakarac (Društveni dom Bakarac);
- izrada temeljne analize dosadašnjih korištenja prostora od strane udruga te revizija postojećih ugovora sukladno odredbama Pravilnika o dodijeli gradskih prostora na korištenje udrugama;
- pokretanje prisilnih postupaka naplate protiv onih najmoprimaca i zakupnika koji uredno ne podmiruju svoje obveze s osnove stanarine ili zakupa.

Članak 4.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nepokretnim kulturnim dobrom i nekretninama koje koriste gradska uprava i ustanove kojima je osnivač Grad Kraljevica obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- nastavak postupka davanja u koncesiju prostora podruma u dvorcu „Nova Kraljevica-Frankopan“;
- provođenje postupka etažiranja i uređivanje vlasničko pravnog stanja nekretnine označene kao k.č. 226, k.o. Kraljevica (stari Kaštel)

Članak 5.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja ostalom imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- krajem godine obavljanje inventure druge imovine.

Članak 6.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- ishođenje potrebne dokumentacije i zamjena nekretnina sa privatnim subjektima radi izgradnje nerazvrstane ceste Podbanj 1 – II. faza;
- ishođenje potrebne dokumentacije i početak gradnje POS-a Šmrika;
- završetak izgradnje – proširenja ulice Kalina;
- nastavak ishođenja projektne dokumentacije za ceste Uvala Scott;
- nastavak ishođenja potrebne dokumentacije za izgradnju ceste Oštro i rješavanje vlasničko pravnih odnosa.

Članak 7.

Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Kraljevice:

- sve nekretnine koje su namijenjene bilo kojem načinu raspolaganja, pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i pod zakonskim propisima;
- ostala imovina procjenjuje se prema izdanim fakturama.

Članak 8.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom:

- nastavak pregovora sa Ministarstvom državne imovine vezanih uz nekretnine koje su od interesa za Grad Kraljevicu, a uknjižene su kao (su)vlasništvo Republike Hrvatske;
- ukoliko će se tijekom 2018. godine graditi infrastrukturni objekti između ostaloga i na nekretninama koje su uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske, podnijet će se zahtjev za prijenosom vlasništva bez naknade na tim nekretninama (sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata).

Članak 9.

Godišnji plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Grada Kraljevice:

- prijava Doma kulture i sporta u Kraljevici na natječaj „Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora“.

Članak 10.

Godišnji plan vođenja registra gradske imovine:

- kontinuirano upisivanje/ispisivanje nekretnina u Registar nekretnina.

Članak 11.

Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice:

- Grad Kraljevica će preko vlastite internetske stranice provoditi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Kraljevice, kada se tim općim aktima utječe na interese građana, a sukladno važećim zakonskim odredbama.

Članak 12.

Ovaj Plan provodi Upravni odjel za financije, opće i pravne poslove i Upravni odjel za održivi razvoj Grada Kraljevice.

Članak 13.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

KLASA: 940-01/18-01/1

URBROJ: 2170/08-01-18-1

Kraljevica, 1. ožujka 2018.

Gradonačelnik
Dalibor Čandrlić, mag.ing.pp.bs.

