



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/18-01/19

URBROJ: 2170/08-01-18-2

Kraljevica, 22. listopada 2018.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15), u svezi s člankom 7. stavkom 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora na području Grada Kraljevice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/09) te Odluke gradonačelnika Grada Kraljevice (KLASA: 372-03/18-01/19, URBROJ: 2170/08-01-18-1 od 22. listopada 2018. godine), Grad Kraljevica objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

I. Predmet zakupa (poslovni prostori - u dalnjem tekstu: P.P.):

R.Br.	ADRESA, K.Č. I POVRŠINA P.P-a	VRSTA DJELATNOSTI U P.P.-U	UREĐENOST P.P.-A	POČETNA VISINA ZAKUPNINE (BEZ PDV-A)	IZNOS JAMČEVINE	TRAJANJE ZAKUPA I POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI
1.	p.p. u Kraljevici, na adresi Zrinski trg bb – prizmje Kaštela, k.č.226, k.o. Kraljevica, ukupne površine 121 m ²	Za ugostiteljsku djelatnost	Prostor je uređen, sa kompletnim inventarom. Sastoji se od vanjskog i unutrašnjeg skladišta, kuhinje, wc-a, prostora šanca i sale. Moguće korištenje terase po posebnom ugovoru	12,00 kn/m ² (odnosno 1.452,00 kn/mj)	1.452,00 kn	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja djelatnosti: Najkasnije u roku 1 mjesec od potpisa ugovora
2.	p.p. u Kraljevici na adresi Frankopanska 9, (zdravstvena stanica) p.p.br.4.od 42,20 m ² – soba za sastanke k.č.195, k.o.Kraljevica	Za djelatnost medicinske i stomatološke prakse, ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	Prostor je uređen, bez inventara. Sastoji se od sobe za predavanja i sanitarnog čvora. Bez inventara.	24,00 kn/m ² (odnosno 1.012,80 kn/mj)	1.012,80 kn	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja djelatnosti: Najkasnije u roku 1 mjesec od potpisa ugovora
3.	p.p. u Kraljevici, na adresi Strossmayerova 29, Suteren Doma kulture i sporta, k.č. 1304, k.o. Kraljevica, ukupne pov. 65,80 m ²	Za djelatnost medicinske i stomatološke prakse, ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	Prostor je neuređen, bez inventara. Sastoji se od jednog glavnog i dva pomoćna prostora i sanitarija.	37,00 kn/m ² (odnosno 2.434,60 kn/mj)	2.434,60 kn	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja djelatnosti: Najkasnije u roku 6 mjeseci od potpisa ugovora

Svi prostori koji su predmet natječaja daju se u zakup **u viđenom stanju**. Investiranje u poslovne prostore dozvoljeno je samo uz odobrenje Grada, a troškovi investicija terete zakupnika.

Zakupnik snosi sve režijske troškove poslovnih prostora (struja, voda, komunalna naknada, spomenička renta i dr.).

Napomena:

Kroz poslovni prostor pod **rednim brojem 2.** ulazi se u kotlovinu zdravstvene stanice. Ugovor o zakupu tog poslovnog prostora sadržavati će klauzulu kojom će zakupnik omogućiti zakupodavcu odnosno osobi koju zakupodavac ovlasti prolazak kroz prostor do kotlovnice radi njenog održavanja.

Prostor pod **rednim brojem 3.** daje se u zakup neuređen; zakupnik ga dužan u potpunosti urediti i privesti namjeni.

II. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Prijavu na natječaj iz koje mora biti vidljivo ime, prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta i OIB ponuđača i kratki opis djelatnosti;
- Presliku osobne iskaznice za **fizičke osobe**, obrtnice za **fizičke osobe – obrtnika** ili presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar za **pravne osobe** iz koje je vidljivo da su pravna i fizička osoba registrirane za obavljanje djelatnosti koja se traži natječajem i ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- Presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu (rješenje ili odobrenje za rad) za **fizičku osobu koja nije obrtnik** iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
- Presliku rješenja o registraciji udruge ili političke stranke za **udruge ili političke stranke**;
- Presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke III. ovog Natječaja;
- Potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima ponuđača, ne stariju od 30 dana,
- BON 1 i BON 2 za pravnu osobu ne stariji od 30 dana,
- BON 2 ili potvrdu banke o prosjeku na žiro računu ili potvrdu o solventnosti ne stariju od 30 dana za fizičku osobu – obrtnika,
- Dokaz o plaćenoj jamčevini, te broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena. Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Kraljevice broj HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB,
- Naznaku poslovnog prostora za koji se predaje ponuda,
- Ponuđeni iznos zakupnine po m²,
- Kratki opis djelatnosti.

III. U slučaju da na natječaju sudjeluje osoba koja ostvaruje prava iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ista je dužna u prijavi dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te potvrdu da li je korisnik mirovine ostvarene na osnovu istog Zakona.

U ovom natječaju ne može sudjelovati ponuđač, koji na dan objave natječaja ima dospjelih finansijskih dugovanja prema Gradu Kraljevici po bilo kojoj osnovi i koji redovito ne podmiruje sve obveze prema Gradu Kraljevici te ponuđač koji je s Gradom u sudskom ili upravnom sporu.

U ovom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuđač pridržava rokova plaćanja i o tome dostavi relevantan dokaz.

IV. Odabir najpovoljnije ponude:

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Neće se prihvati ponuda ponuđača koji ima nepodmirene porezne obveze.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine po m² površine poslovnog prostora.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude isti iznos zakupnine, među ponuđačima će se neposredno provesti usmeno nadmetanje nakon otvaranja pisanih ponuda.

Punomoćnik ponuđača dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda odn. do održavanja usmenog nadmetanja dostaviti Povjerenstvu punomoć za zastupanje.

Sudionici natječaja obavijestit će se o izvršenom odabiru najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Izabrani ponuđač dužan je pristupiti sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora. Za slučaj odustajanja od potpisivanja ugovora, Grad Kraljevica će zadržati jamčevinu.

Izabrani ponuđač za poslovne prostore pod rednim brojem 1. i 2. mora u trenutku sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna, a izabrani ponuđač za poslovni prostori pod rednim brojem 3. na iznos od 50.000,00 kn, ovjerenu kod javnog bilježnika kao garanciju za izvršenje ugovornih obveza.

Ugovori o zakupu se sklapaju u obliku ovršne isprave, a troškove solemnisacije ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

V. Predaja i otvaranje ponuda:

Pismene ponude predaju se u zatvorenoj koverti s naznakom „NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP“ na adresu: **Grad Kraljevica, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica.** Bez obzira na način dostave, krajnji rok za predaju ponuda je **23. studenoga 2018. godine u 13:00 sati** kada će se u prostorijama gradske uprave izvršiti otvaranje pristiglih ponuda. Ponude pristigle poslije tog roka neće se razmatrati.

Grad Kraljevica zadržava pravo poništenja natječaja i ne prihvatanja niti jedne ponude.

Poslovni prostori koji su predmet zakupa se mogu pogledati u natječajem otvorenom roku, uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 051/ 282-450.



Gradonačelnik

Dalibor Čandrić, mag. ing. pp. bs.