

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/15, 4/15) i Odluke Gradonačelnika KLASA: 943-01/18-01/6, URBROJ: 2170/08-01-18-2 od 13. veljače 2018. godine objavljuje se

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

Grad Kraljevica objavljuje prodaju zemljišta označenih kao:

- a) **nekretnina – okućnica u Kraljevici, označena kao k.č. 1595/1, upisana u z.k.ul. 2595, k.o. Kraljevica, put Kraljevica oznake 28 m² po početnoj cijeni od 230,00 kn/m², ukupno 6.440,00 kn;**
- b) **idealni dio od ¼ dijela nekretnine označene kao k.č. 578, upisana u z.k.ul. 38, k.o. Kraljevica, dvorište i kuća Fara ukupne površine 149 m², što u naravi iznosi 37,25 m², po početnoj cijeni od 400,00 kn/m², ukupno 14.900,00 kn;**
- c) **idealni dio od 1/100 dijela nekretnina koje su upisane u z.k.ul. 1196, k.o. Kraljevica, a označene su kao k.č. 536/1, pašnjak ukupne površine 262 m² što u naravi iznosi 2,62 m² i k.č. 536/2, pašnjak, ukupne površine 29 m², što u naravi iznosi 0,29 m² (odnosno ukupno 2,91 m²) po početnoj cijeni od 440,00 kn/m² za k.č. 536/1 odnosno 1.152,80 kn i 240,00 kn/m² za k.č. 536/2 odnosno 69,60 kn što ukupno za suvlasnički udio obje katastarske čestice iznosi 1.222,40 kn.**

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14, 115/16) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju obračunava se porez na promet nekretnina koji je kupac dužan snositi kao i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina.

Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

1. **ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba);**
2. **za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;**
3. **dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;**
4. **dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;**
5. **naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda;**
6. **iznos ponuđene cijene po četvornom metru;**
7. **original ili preslika dokaza o vlasništvu susjedne nekretnine za nekretninu-okućnicu pod točkom a);**

8. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponude se dostavljaju do **26. ožujka 2018. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu najpovoljnije ponude.

Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako iz neopravdanih razloga kupac ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

KLASA: 943-01/18-01/6

URBROJ: 2170/08-01-18-3

Kraljevica, 13. veljače 2018.

Gradonačelnik
Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs.

The image shows a circular official stamp of the Mayor of Kraljevica. The stamp contains the text: "REPUBLIKA HRVATSKA", "GRAD KRALJEVICA", "GRADONAČELNIK", "KRALJEVICA", and "MORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Dalibor Čandrić".