

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/15, 4/15), Odluke Gradskog vijeća o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/13), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 1/16) te temeljem odredbi Ugovora o uređenju međusobnih odnosa od 24. listopada 2013.g. i Anexa I. Ugovora o uređenju međusobnih odnosa od 12. svibnja 2015.g., objavljuje se

NATJEČAJ O PRODAJI NEKRETNINA

Grad Kraljevica te Polić Hulda, Polić Boris, Polić Tamara, Polić Brano i Polić Branka objavljuju zajedničku prodaju jedinstvenog građevinskog zemljišta kojeg čine:

- **k.č.br. 1550/2, upisana u z.k.ul. 1529, k.o.Kraljevica, šuma Dražina ukupne površine 396 m², u 1/1 vlasništvu Grada Kraljevice;**
- **k.č.br. 1552/1, upisana u z.k.ul. 1045, k.o. Kraljevica, pašnjak i šuma Dražina ukupne površine 781 m², u suvlasništvu Polić Hulde, Polić Borisa, Polić Tamare, Polić Brana i Polić Branke i**
- **k.č.br. 1553/2, upisana u z.k.ul. 1672, k.o. Kraljevica, pašnjak Draževa ukupne površine 37 m², u 1/1 vlasništvu Grada Kraljevice.**

Parcele se prodaju zajedno kao jedinstveno gradilište ukupne površine 1214 m², po početnoj cijeni od 90,00 €/m² u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja, odnosno po 676,23 kn/m², ukupno 820.946,75 kn.

Gradilište se prodaje zajedno sa lokacijskom dozvolom izdanom od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: UP/I-350-05/11-03/89, URBROJ: 2170/1-03-01/5-12-14 od 14. rujna 2012. godine za građenje višestambene građevine Dražina i idejnim projektom oznake EXP-DRA-ID, broj 11-02 od ožujka 2011. godine izgrađenom po projektantici Martini Gudac, dipl.ing.arg.

Na dio građevinske parcele koja se izlaže prodaji u ovom Javnom natječaju, a koji dio je u vlasništvu Grada Kraljevice obračunat će se porez na dodanu vrijednost budući da je zemljište koje je predmet ovog Javnog natječaja građevinsko zemljište u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16) i članka 72a. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17) odnosno za isto je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje. Na dio zemljišta koje je u vlasništvu fizičkih osoba ne uračunava se porez na dodanu vrijednost već porez na promet nekretninama. Slijedom navedenog, kupac je obvezan snositi porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretninama i sve troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina na svoje ime.

Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

- 1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba);**

2. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva od strane osobe, ukoliko je ponuditelj strana osoba;
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun Grada Kraljevice HR3424020061820900003, poziv na broj 68 7706-OIB;
5. iznos ponuđene cijene po četvornom metru;
6. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine;
7. naznaku zemljišta za koje se predaje ponuda.

Ponude se dostavljaju do **30. studenoga 2017. godine** na adresu: Grad Kraljevica, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a (p.p. 31) ili na urudžbeni zapisnik pisarnice Grada Kraljevice, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **“ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI”** i adresom ponuditelja.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Kraljevice odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuđači će biti izvješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o prihvatu ponude, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ako iz neopravdanih razloga kupac ne sklopi ugovor u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, u kom slučaju Grad ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Grad Kraljevica zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

KLASA: 943-01/17-01/5

URBROJ: 2170/08-01-17-2

Kraljevica, 30. listopada 2017.



Gradonačelnik
Dalibor Čandrić, mag.ing.pp.bs.