



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/17-01/4

URBROJ: 2170/08-01-17-2

Kraljevica, 21. veljače 2017.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15), u svezi s člankom 7. stavkom 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora na području Grada Kraljevice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/09) te Odluke gradonačelnice Grada Kraljevice (KLASA: 372-03/17-01/1, URBROJ: 2170/08-01-17-2 od 21. veljače 2017. godine), Grad Kraljevica objavljuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet zakupa (poslovni prostori - u dalnjem tekstu: P.P.):

R.Br.	ADRESA, K.Č. I POVRŠINA P.P-a	VRSTA DJELATNOSTI U P.P.-U	UREĐENOST P.P.-A	POČETNA VISINA ZAKUPNINE (BEZ PDV-A)	IZNOS JAMČEVINE	TRAJANJE ZAKUPA I POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI
1.	p.p. u Kraljevici, na adresi Zrinski trg bb – prizemlje Kaštela, k.č.226, k.o. Kraljevica, ukupne površine 121 m ²	Za ugostiteljsku djelatnost	3 prostorije (ugostiteljski prostor, kuhinja i sanitarni čvor) sa kompletnim inventarom. Moguće korištenje terase po posebnom ug.	15,00 kn/m ² (odnosno 1.815,00 kn/mj)	2.000,00 kn	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja dj.: po potpisu ugovora o zakupu
2.	p.p. u Kraljevici na adresi Frankopanska 9, (zdravstvena stanica) p.p.br.4.od 42,20 m ² – soba za sastanke k.č.195, k.o.Kraljevica	Za zdravstvenu i srodnu djelatnost	3 prostorije (soba za predavanja, WC ženski i WC muški) bez inventara	24,00 kn/m ² 1.012,80 kn/mj	1.100,00 kn	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja dj.: po potpisu ugovora o zakupu
3.	p.p. u Kraljevici, na adresi Strossmayerova 29, Suteren Doma kulture i sporta, k.č. 1304, k.o. Kraljevica, ukupne površine 70,11 m ²	Za djelatnost trgovine	3 prostorije (prostor trgovine, skladišta i sanitarni čvor) Bez inventara	35,00 kn/m ² (odnosno 2.453,85 kn/mj)	2.500,00 kn	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja dj.: po potpisu ugovora o zakupu

4.	p.p.u Šmriki, na adresi Burićeva 38, (Društveni dom „Ivica Turina“ Šmrika) k.č.772/1, k.o. Šmrika, ukupne površine 90,80 m ²	Za ugostiteljsku djelatnost	2 prostorije i spremište ukupne površine 90,80 m ² , uz pravo zajedničkog korištenja hodnika, predprostora i 2 wc-a i uz obvezno korištenje terase površine 77 m ² (kompletan inventar)	10,00 kn/m ² 908,00 kn/mj	1.000,00 kn	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja dj.: po potpisu ugovora o zakupu
5.	p.p. na Križiću, na adresi Križiće 27, (Društveni dom) k.č.4847/2,4852/3 i 4846/3, k.o.Dol, ukupne površine 15,90 m ²	Za ugostiteljsku djelatnost	1 prostorija uz pravo zajedničkog korištenja sanitarnog čvora i predprostora. Bez inventara. Moguće korištenje terase po posebnom ug.	16,00 kn/m ² 254,40 kn/mj	300,00 kn	Trajanje zakupa: 5 godina Početak obavljanja dj.: po potpisu ugovora o zakupu

Svi prostori koji su predmet natječaja daju se u viđenom stanju. Investiranje u poslovne prostore dozvoljeno je samo uz odobrenje Grada, a troškovi odobrenih investicija terete zakupnika, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Zakupnik snosi sve režijske troškove poslovnih prostora (struja, voda, komunalna naknada i dr.).

Napomena:

Poslovni prostor pod rednim brojem 4. daje se u zakup zajedno sa dvije natkrivene i jednom otvorenom terasom ukupne površine 77,12 m². Zakupnik je dužan sa zakupodavcem sklopiti ugovor o zakupu predmetnih terasa po cijeni od 10,00 kn/m² površine (iznos bez PDV-a), na rok od 5 godina, a koji rok počinje teći od dana početka zakupa poslovnog prostora i traje do isteka zakupa poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik ne želi ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu terase, sa zakupnikom se neće sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora pod rednim brojem 4 i 5. sadržavati će klauzulu o zajedničkom korištenju hodnika, predprostora i sanitarnih čvorova sa ostalim korisnicima Domova uz obvezu održavanja sanitarnih čvorova od strane zakupnika. Ugovori će sadržavati i klauzulu o mogućnosti korištenja sale domova od strane zakupnika, uz prethodnu suglasnost zakupodavca i obvezu zakupnika na otključavanje i zaključavanje prostora sala drugim korisnicima.

Ponuda mora sadržavati:

- Ime, prezime i adresu prebivališta, OIB i obrtnicu za **fizičke osobe – obrtnika**, ili naziv, sjedište, OIB **pravne osobe** i izvadak iz sudskog registra o registriranoj djelatnosti koja se traži natječajem,
- Potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima ponuđača, ne stariju od 30 dana,
- BON 1 i BON 2 (za pravnu osobu) ne stariji od 30 dana,
- BON 2 ili potvrdu banke o prosjeku na žiro računu ili potvrdu o solventnosti ne stariju od 30 dana (za fizičku osobu – obrtnika),

- Dokaz o plaćenoj jamčevini, te broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena. Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Kraljevice broj HR342402006182090003, poziv na broj 68 7706-OIB,
- Naznaku poslovnog prostora za koji se predaje ponuda,
- Ponuđeni iznos zakupnine po m²,
- Kratki opis djelatnosti,
- Vlastoručno potpisana izjavu da je ponuditelj spremna sklopiti ugovor o zakupu za dvije natkrivene i jednom otvorenom terasom ukupne površine 77,12 m² – samo za prostor pod rednim brojem 4.

U slučaju da na natječaju sudjeluje osoba koja ostvaruje prava iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ista je dužna u prijavi dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu istog Zakona.

U ovom natječaju ne može sudjelovati ponuđač, koji na dan objave natječaja ima dospjelih finansijskih dugovanja prema Gradu Kraljevici po bilo kojoj osnovi i koji redovito ne podmiruje sve obveze prema Gradu Kraljevici te ponuđač koji je s Gradom u sudskom ili upravnom sporu.

U ovom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuđač pridržava rokova plaćanja i o tome dostavi relevantan dokaz.

Odabir najpovoljnije ponude:

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Neće se prihvati ponuda ponuđača koji ima nepodmirene porezne obveze.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrati će se ponuđač koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine po m² površine poslovnog prostora.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude isti iznos zakupnine, među ponuđačima će se neposredno provesti usmeno nadmetanje nakon otvaranja pisanih ponuda.

Punomoćnik ponuđača dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda odn. do održavanja usmenog nadmetanja dostaviti Povjerenstvu punomoć za zastupanje.

Sudionici natječaja obavijestiti će se o izvršenom odabiru najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Izabrani ponuđač dužan je pristupiti sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora. Za slučaj odustajanja od potpisivanja ugovora, Grad Kraljevica će zadržati jamčevinu.

Izabrani ponuđač za poslovne prostore koji su predmet ovog natječaja mora u trenutku sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika kao garanciju za izvršenje ugovornih obveza.

Ugovori o zakupu se sklapaju u obliku ovršne isprave, a troškove solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

Predaja i otvaranje ponuda:

Pismene ponude predaju se u zatvorenoj koverti s naznakom „**NE OTVARAJ – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP**“ na adresu: **Grad Kraljevica, Frankopanska 1a, 51262 Kraljevica.** Bez obzira na način dostave, krajnji rok za predaju ponuda je **27. ožujka 2017. godine u 13:00 sati** kada će se u prostorijama gradske uprave izvršiti javno otvaranje pristiglih ponuda. Ponude pristigle poslije tog roka neće se razmatrati.

Grad Kraljevica zadržava pravo poništenja natječaja i ne prihvatanja niti jedne ponude.

Poslovni prostori koji su predmet zakupa se mogu pogledati u natječajem otvorenom roku, uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 051/ 282-450.

