



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina V.

BROJ 7., Kraljevica, 21. prosinca 2018.

ISSN 1849-2223

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustrojavanju Postrojbe civilne zaštite na području Grada Kraljevice 2
2. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Kraljevice 2
3. Odluka o isključenju dijela nekretnina iz opće uporabe 3
4. Odluka o komunalnoj naknadi 3
5. Odluka o komunalnom doprinosu 8
6. Odluka o II. izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 5 ugostiteljsko-turističke zone Javorište-Podbanj T₂ 11

Izdavač: Grad Kraljevica; Uredništvo: Frankopanska 1a, Telefon 051 282 450;

Odgovorni urednik: Gradonačelnik, Dalibor Čandrić;

GRADSKO VIJEĆE**1.**

Temeljem nadležnosti iz Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), utvrđenih intenziteta rizika u Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Kraljevicu, Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o stavljanju van snage
Odluke o ustrojavanju Postrojbe civilne zaštite na području Grada Kraljevice

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o ustrojavanju Postrojbe civilne zaštite na području Grada Kraljevice, KLASA: 810-01/12-01/1, URBROJ:2170/08-01/12-01 od 20. ožujka 2012. godine.

Članak 2.

Sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Kraljevicu i analizi stanja spremnosti sustava civilne zaštite, utvrđena je spremnost i dostatnost kapaciteta operativnih snaga sustava civilne zaštite na području Grada Kraljevice koje u slučaju velike nesreće i katastrofe mogu u dovoljnoj mjeri samostalno i učinkovito reagirati na otklanjanju posljedica velikih nesreća i katastrofa bez postrojbe civilne zaštite opće namjene.

Članak 3.

O prestanku postojanja postrojbe izvijestiti će se Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka i mjerodavni Ured za obranu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 810-01/12-01/1
URBROJ: 2170/08-05/18-8
Kraljevicu, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednica
Vesna Špalj, v.r.

2.

Temeljem odredbe članka 17. stavak 1. alineja 3. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), a u skladu s prihvaćenom Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Kraljevicu i članka 44. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Kraljevice

Članak 1.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Grada Kraljevice su:

1. Osnovna škola Kraljevicu, Strossmayerova 35, Kraljevicu
2. Nacionalni centar tehničke kulture, Strossmayerova 32, Kraljevicu
3. BM GRADNJA, prijevozničko-građevinski obrt, vlasnik Branko Matošić, Burićeva 30, Šmrika
4. Hotel „Kraljevicu“, Strossmayerova 33, Kraljevicu
5. Dalmont d.o.o., Obala kralja Tomislava 8, Kraljevicu
6. Pekara „Perec“, Zrinski trg 5, Kraljevicu
7. Pekara „Demo“ Kalina 10, Kraljevicu
8. Klub podvodnih aktivnosti „Adria“, Šetalište Vladimira Nazora bb, Kraljevicu
9. Gradsko društvo Crvenog križa Rijeka - Podružnica Kraljevicu.

Članak 2.

Pravne osobe iz članka 1. ove Odluke su dio operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Kraljevice.

Članak 3.

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite iz članka 1. ove Odluke sudjeluju s ljudskim snagama i materijalnim resursima u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 4.

Pravnim osobama iz članka 1. ove Odluke, dostaviti će se izvod iz Plana djelovanja civilne zaštite Grada Kraljevice, koji sadržava mjere i aktivnosti koje trebaju provoditi u slučaju prijetnje, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa.

Članak 5.

Temeljem dostavljenih mjera i aktivnosti, pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Grada dužne su sačiniti i Gradu Kraljevicu dostaviti Operativni plan civilne zaštite pravne osobe o načinu organiziranja provedbe mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 6.

Grad Kraljevica podmiriti će pravnim osobama iz članka 1. ove Odluke stvarno nastale troškove djelovanja ljudskih snaga i materijalnih resursa u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite Grada.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka gradonačelnika o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Grada Kraljevice (KLASA: 810-03/14-01/3, URBROJ: 2170/08-01-14-4 od 27. kolovoza 2014. godine).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 810-01/12-01/1
URBROJ: 2170/08-05/18-9
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednica
Vesna Špalj, v.r.

3.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
o isključenju dijela nekretnina iz opće uporabe**

Članak 1.

Utvrđuje se da je za dio od 32 m² katastarske čestice broj 1351/1, upisane u z.k.ul. 613, k.o. Bakarac, označene kao put Bakarac – Kraljevica i za dio od 5 m² katastarske čestice broj 1049, upisane u z.k.ul. 611, k.o. Bakarac, označene kao put Bakarac trajno prestala potreba njihovog korištenja. Predmetni dijelovi od sveukupno 37 m² u naravi ne predstavljaju javno dobro i ne čine sastavni dio javne ili nerazvrstane ceste te se nalaze unutar granica privatnog posjeda.

Članak 2.

Dio k.č.br. 1351/1, k.o. Bakarac od 32 m² i dio k.č.br. 1049, k.o. Bakarac od 5 m² iz članka 1. ove Odluke, označeni na prijedlogu parcelacije izrađenom od strane Teh Line d.o.o. za geodetske poslove iz Rijeke, Mate Balote 53 u svibnju 2018.godine, a koji je izradio Veljko Flego, dipl.ing.geod., isključuju se iz statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Vlasnik parcele u čijem se posjedu isključeni dijelovi nekretnina nalaze, o svom trošku će zatražiti rješenje o utvrđivanju građevne čestice, parcelaciju i provedbu elaborata nakon čega će zemljišnoknjižni sud provesti ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će dijelove nekretnina od 32 m² i 5 m² iz točke 1. ove Odluke, a koji dijelovi će postati nove katastarske čestice sa novim katastarskim brojevima, uknjižiti s pravom vlasništva Grada Kraljevice uz prethodno brisanje uknjižbe istih kao javnog dobra u općoj uporabi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 943-01/17-01/8
URBROJ: 2170/08-05-18-6
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednica
Vesna Špalj, v.r.

4.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donosi

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) za područje Grada Kraljevice uređuju se:

- područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada,

- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Kraljevicu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: obveznik).

II. PODRUČJA ZONA

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Kraljevice koje obuhvaća:

- naselje Bakarac,
- naselje Kraljevica,
- naselje Šmrika,
- naselje Križišće,
- naselje Mali Dol,
- naselje Veli Dol.

Članak 4.

Na području Grada Kraljevice utvrđuju se 2 (dvije) zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

I. zona obuhvaća:

- dio naselja Bakarac: ulica Bakarac
- dio naselja Kraljevica: ulice Arčaninova, Braće Radića, Carovo, Dražina, Faranski progon, Filipa Pavešića, Frankopanska, Homolićevo, Ivana Jakovčića, Javorišće, Kalina, Kovačnica, Marijana Jurkovića, Mate Valjata, Milana Šenoa, Milutina Cihlara, Obala kralja Tomislava, Oštro, Palih boraca, Podbanj, Podfara, Preradovićevo, Randićeva, Rovina, Strossmayerova, Sušilo, Šetalište Vladimira Nazora, Turkovićeva, Uglica, Uvala Grabrova, Vrtić, Zahrustica, Zrinjski trg.

II. zona obuhvaća:

- dio naselja Bakarac: ulica Turinovo selo
- dio naselja Kraljevica: ulice Bakarački put, Banj, Fara, Kavranic, Klančina, Pregraje, Sisačka, Škabrlovo, Vršina, Žlibina.
- cijelo naselje Šmrika
- cijelo naselje Križišće
- cijelo naselje Mali Dol
- cijelo naselje Veli Dol

III. KOEFICIJENT ZONE

Članak 5.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. zonu 1,00
- II. zonu 0,80

IV. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

- stambeni prostor 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
- garažni prostor 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05
- poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima (sukladno metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti) kako slijedi:

Grupa	Šifra djelatnosti	Vrsta djelatnosti	Koeficijent namjene Kn
1	56	Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	10,00
	64	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova	
	65	Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim, obveznoga socijalnog osiguranja	
	66	Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	
	92	Djelatnosti kockanja i klađenja	
2	45	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	8,333
	46	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	
	47	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	
	52	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	
3	50	Vodeni prijevoz	6,667
	58	Izdavačke djelatnosti	
	59	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa	
	60	Emitiranje programa	
	61	Telekomunikacije	
	62	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	
	63	Informacijske uslužne djelatnosti	
	68	Poslovanje nekretninama	
	69	Pravne i računovodstvene djelatnosti	
	70	Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem	
	71	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza	
	72	Znanstveno istraživanje i razvoj	
	73	Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta	
	74	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	
	75	Veterinarske djelatnosti	
	77	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	
	79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	
	81	Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	
	84	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	
94	Djelatnosti članskih organizacija		
95	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		
96	Ostale osobne uslužne djelatnosti		
4	01	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	5,00
	02	Šumarstvo i sječa drva	
	03	Ribarstvo	
	05	Vađenje ugljena i lignita	
	06	Vađenje sirove nafte i prirodnog plina	
	07	Vađenje metalnih ruda	
	09	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu	
	10	Proizvodnja prehrambenih proizvoda	
	11	Proizvodnja pića	
	13	Proizvodnja tekstila	
	14	Proizvodnja odjeće	
	15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	
	16	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	
	18	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	
	22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	
	23	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	
	24	Proizvodnja metala	
	25	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	
	26	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	
	27	Proizvodnja električne opreme	
	28	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.	
	29	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	
	30	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	
	31	Proizvodnja namještaja	
	35	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	
	41	Gradnja zgrada	
	42	Gradnja građevina niskogradnje	
	43	Specijalizirane građevinske djelatnosti	
	49	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	

53	Poštanske i kurirske djelatnosti
55	Smještaj
85	Obrazovanje
86	Djelatnosti zdravstvene zaštite
87	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem
88	Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja
91	Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti
93	Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti
94	Djelatnosti članskih organizacija

- poslovni prostor za djelatnosti koje nisu navedene u prethodnoj alineji

5,00

Članak 7.

Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 8.

Za prostor koji nije u namjeni, koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se prema namjeni koju je prije imao i/ili za koju je namijenjen. U slučaju da nije moguće utvrditi namjenu, koeficijent namjene (Kn) je 5,00.

Za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja bilo kakva registrirana djelatnost, a nisu prenamijenjeni niti u stambeni prostor niti u garažu, koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,00.

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznik iz prethodnog stavka dužan je dostaviti upravnom odjelu Grada Kraljevice nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravni odjel) dokaz kojim se potvrđuje sezonsko obavljanje djelatnosti najkasnije do 28.02. godine za koju se utvrđuje komunalna naknada.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Kraljevice.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, vlasnici navedenih nekretnina mogu podnijeti zahtjev za izmjenу rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji su dužni dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

V. ROK PLAĆANJA

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec.

Iznimno od stavka 1. ovog članka komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se godišnje, najkasnije do 30. lipnja.

Članak 12.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrdi da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrdi obveza plaćanja komunalne naknade za proteklo razdoblje od 01.01. tekuće godine, komunalna naknada za proteklo razdoblje plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 13.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Grad Kraljevicu:

- koje koriste tijela i ustanove kojima je osnivač Grad Kraljevica,
- koje se koriste za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja,
- u kojima djeluju ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi čiji je osnivač jedinica područne (regionalne) samouprave odnosno Republika Hrvatska,
- koje koristi dobrovoljno vatrogasno društvo,
- koje se koriste za rad turističke zajednice Grada Kraljevice,
- koje se koriste za rad gradske uprave Grada Kraljevice,
- koje koriste sportske i kulturne udruge kada se financiraju iz Proračuna Grada Kraljevice,
- koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup, ili na privremeno korištenje.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni i stambeni prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada Kraljevice koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno u najam, do dana njihova davanja u zakup odnosno u najam.

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade na zahtjev se u cijelosti može osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora - hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnika invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma, članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, pod uvjetom da imaju prebivalište na području Grada Kraljevice.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se mogu osloboditi:

- vlasnici ili korisnici stambenog prostora temeljem Ugovora o najmu, koji primaju pomoć za uzdržavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi ili imaju pravo na subvenciju komunalnih usluga sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Kraljevice, na vrijeme dok takva potreba traje,
- vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone, ali ne duljem od 5 godina.

Članak 17.

Gradonačelnik Grada Kraljevice u pojedinim slučajevima može odlukom djelomično osloboditi obveznika plaćanja komunalne naknade za nekretnine koje:

- daje na korištenje sportskim, kulturnim ili drugim neprofitnim udrugama,
- se počinju koristiti za poslovne djelatnosti, pod uvjetom da je vlasnik ili korisnik sam financirao izgradnju komunalne infrastrukture, ili uređenje prostora u vlasništvu Grada Kraljevice, u iznosu većem od iznosa komunalnog doprinosa i to najviše na rok od 3 godine od dana početka rada na toj lokaciji,
- se počinju koristiti za poslovne djelatnosti, a nalaze se u nekoj od poslovnih zona na području Grada Kraljevice, na način da se djelomično oslobodi od plaćanja komunalne naknade u visini prema godinama:
 - za prvu godinu poslovanja 75%
 - za drugu godinu poslovanja 50%
 - za treću godinu poslovanja 25%

Članak 18.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi upravni odjel.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/01, 32/02 i 39/06).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 363-03/18-01/1
URBROJ: 2170/08-05-18-4
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednica
Vesna Špalj, v.r.

5.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine donosi

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) za područje Grada Kraljevice uređuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Kraljevice i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Kraljevice koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Na području Grada Kraljevice utvrđuju se 4 (četiri) zone za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

I. zona obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Bakarac NA1 i NA2

Kraljevica, Kraljevica - Vršina, Kraljevica - Banj NA5

Kraljevica - Podbanj NA8

Šmrika NA9

Šmrika - Neriz NA13

Građevinska područja izdvojene namjene

Područja ugostiteljsko-turističke namjene

Bakarac T24 i T34

Oštro (Kraljevica) T21, T31

Javorište – Podbanj (Kraljevica) T22

Uvala Scott (Kraljevica) T23, T13A

Uvala Scott, postojeće vikend naselje (Kraljevica) T 23A

Uvala Marenska (Šmrika) T11, T21A

Površine infrastrukturne namjene

Centar za kontrolu prometa uz državnu cestu prema Krku GI2

*Površine lučica*Šmrika, uvala Črišnjeva IS₁**II. zona** obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Bakarac NA3 i NA4

Šmrika NA9₁

Šmrika - Bobuši NA10

Šmrika - Grmani NA12

Građevinska područja izdvojene namjene

Područja ugostiteljsko-turističke namjene

Šmrika T13

Područja proizvodne i poslovne namjene

Kraljevica - brodogradilište

Kraljevica - poslovna zona Žlibina K₁*Površine sportsko-rekreacijske namjene*Bakarac - Sansovo R1₁Šmrika R1₂*Površine infrastrukturne namjene*

Benzinske postaje s ugostiteljsko-turističkim sadržajima GI1

Plinska podstanica u Kraljevici GI₄*Površine lučica*Kraljevica, Trnova (uvala Tiha) IS₂Šmrika, uvala Dumboka IS₃

Građevinske čestice izvan građevinskih područja

III. zona obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Šmrika - Kuntija NA11

Građevinska područja izdvojene namjene

*Područja proizvodne i poslovne namjene*Poslovna zona Lukićevo K₃Poslovna zona Medomišljina-Briljeva K₂*Površine sportsko-rekreacijske namjene**Područja ostale namjene*

Kraljevica: Medomišljina-Briljeva O1 i O2

Kraljevica: Bobuši - Furlanovo O3

IV. zona obuhvaća:

Građevinska područja naselja

Mali Dol NA14 i NA15

Križišće NA16

Veli Dol NA17 i NA18

*Površine sportsko-rekreacijske namjene*Mali Dol R1₃

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama:

	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (kn/m ³)	72,00	58,00	43,00	30,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 6.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Kraljevice, na temelju rješenja koje donosi upravni odjel Grada Kraljevice nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: upravni odjel), u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, na pisani zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa upravni odjel rješenjem može odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa, a u postupcima ozakonjenja građevina može odobriti i odgodu plaćanja komunalnog doprinosa do godine dana od dana izvršnosti rješenja o odgodi plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju odgode plaćanja komunalnog doprinosa obročna otplata se ne može odobriti.

Pisani zahtjev iz stavka 2. ovog članka obveznik podnosi u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 7.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prva rata utvrđuje se u visini 30% ukupne obveze, a za preostalu svotu će se odobriti otplata u mjesečnim obrocima, pri čemu najmanji mjesečni obrok iznosi 10.000,00 kn, a najdulji rok isplate 12 mjeseci.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka u postupcima ozakonjenja građevina obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti u najviše 24 mjesečnih obroka s time da pojedini obrok ne može biti manji od 2.000,00 kuna.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka u postupcima ozakonjenja građevina, obveznicima koji udovoljavaju uvjetu prihoda iz Odluke o socijalnoj skrbi Grada Kraljevice, može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše 48 mjesečnih obroka s time da pojedini obrok ne može biti manji od 300,00 kuna. Obveznik iz ovog stavka mora uz zahtjev priložiti potrebne isprave, odnosno dokaze potrebne za ostvarivanje prava.

U slučaju obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, prvi mjesečni obrok plaća se u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa, dok se preostali mjesečni obroci plaćaju do 15-og dana svakog sljedećeg mjeseca.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini od 2% na cijeli preostali dug.

U slučaju kada obveznik ne plati tri zaredom dospjela mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dostiže na naplatu odmah.

Za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa koji je veći od 100.000,00 kn odobrit će se obročna otplata pod uvjetom da obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Kraljevice s osnova komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 9.**

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Kraljevica osnivač ili većinski vlasnik,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma, članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja,
- pravne i fizičke osobe, kada grade odgovarajuće stanove radi stambenog zbrinjavanja osoba iz prethodne alineje,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, kada grade ili rekonstruiraju poslovni prostor ukupnog obujma do 1.800 m³, za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti,
- hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma, članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pod uvjetom da imaju

prebivalište na području Grada Kraljevice, u postupku ozakonjenja građevine sukladno zakonu kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama,

Odgovarajućim stanom u smislu ovoga članka smatra se stan određen zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Obveznik iz stavka 1. alineje 2., 3. i 4. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje odgovarajućih uvjeta.

Članak 10.

Obveznik iz članka 9. stavka 1. alineje 2. koji gradi stan veći od odgovarajućeg stana, plaća komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg gradi i odgovarajućeg stana.

Obveznik iz članka 9. stavka 1. alineje 2. koji ima u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a gradi odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaća komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg gradi i odgovarajućeg stana uvećanog za obujam stana u vlasništvu.

Članak 11.

Gradonačelnik može u pojedinim slučajevima odlukom osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično:

- investitore koji grade u područjima poslovne namjene (K) i ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- investitore koji grade objekte namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, vatrogastvu, te građevine za potrebe javnih ustanova.

Članak 12.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravni odjel.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/04, 32/10 i 34/13).

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/04, 32/10 i 34/13) ukoliko je ona bila na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole ili pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 021/05-18-04/12
URBROJ: 2170/08-05-18-2
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednica
Vesna Špalj, v.r.

6.

Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o II. izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 5 ugostiteljsko-turističke zone Javorišće-Podbanj T₂

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 5 ugostiteljsko-turističke zone Javorišće-Podbanj T₂ („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 5/16 i 1/17) članak 3. mijenja se i glasi:

- „(1) Plan obuhvaća površinu turističke namjene Javorišće-Podbanj T2-2 i istoj priključen funkcionalno povezani prostor priobalja (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) i pojas mora u dubini 100 m.
- (2) Površina obuhvata iznosi cca 11,05 ha.
- (3) Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.“

Članak 2.

U članku 4. mijenja se stavak 1. alineja 1. i glasi:

„- cijela zona je neizgrađena, ukupne površine od cca 11,05 ha i u naravi je šuma s blažim pokosom u dijelu na kojem se planira izgradnja i strmim pokosom prema moru (od 0 do 61 m.n.v.).“

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 350-03/16-01/1
URBROJ: 2170/08-05-18-66
Kraljevica, 20. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednica
Vesna Špalj, v.r.