



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

Urbanistički plan uređenja UPU 2-1 Kraljevica - Podbanj Obrazloženje

Prijedlog plana za javnu raspravu

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD KRALJEVICA
_gradonačelnik:	Dalibor Čandrić, mag. ing. pp. bs.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_koordinator Plana u ime nositelja izrade:	Marijan Alaniz, dipl. ing. arh.
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif Lovro Matković, dipl.ing.el. Hrvoje Stričić, dipl.iur. Sanja Zloh, dipl.oec. Bia Gec, mag.ing.prosp.arch.
_oznaka elaborata	04/18
_datum i mjesto izrade	Rijeka, listopad 2018.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija Primorsko-goranska županija

Grad Kraljevica

Naziv prostornog plana: **Urbanistički plan uređenja UPU 2-1 Kraljevica-Podbanj**

Odluka o izradi: SN GRADA KRALJEVICE br. 03/17
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava:
15. 10. 2018. web stranice Grada Kraljevice
15. 10. 2018. web stranice MGIPU
17. 10. 2018. Novi list

Javni uvid održan:
od: 22. listopada 2018.
do: 20. studenog 2018.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj:

Ivan Jerčinović, dipl.ing.građ.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17)

br. suglasnosti klasa: ur.broj: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
04/18

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif
Lovro Matković, dipl.ing.el.
Hrvoje Stričić, dipl.iur.
Sanja Zloh, dipl.oec.
Bia Gec, mag.ing.prosp.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednica gradskog vijeća:

Vesna Špalj, dipl.oec.

Datum:
listopad 2018.

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti infrastrukturne zone u prostoru Grada Kraljevice
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno - razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Karakteristike prirodnog prostora
 - 1.1.2.2. Razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani broj korisnika, gustoću korištenja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Stambena namjena (S)
 - 3.2.2. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.3. Površine prometnih sustava (SU)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Pošta i telekomunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 3.6.1.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i sportsko-rekreativnih površina
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 3.6.2.2. Zaštita prirodne baštine
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Mjere posebne zaštite

UVOD

Odlukom o izradi **Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica - Podbanj** ("Službene novine Grada Kraljevice" br. 3/17 od 19. travnja 2017.) utvrđena je pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica - Podbanj (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, stručne i topografsko-katastarske podloge Plana, popis javnopravnih tijela prema posebnim propisima, rok za izradu Plana.

Obaveza donošenja Plana utvrđena je temeljem:

- odredbi članaka 164. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br. 01/03, 16/07, 12/11 i pročišćeni tekst 13/11 i "Službene novine Grada Kraljevice" br. 3/17 i pročišćeni tekst „SN Grada Kraljevice“ br 6/17)
- odredbi članka 79. od Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i broj 65/17)

Obuhvat Plana je grafički određen kartografskim prikazom 3b Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene planskih mjera zaštite Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, **te je definiran kao UPU 2-1.** Površina obuhvata Plana iznosi 4,14 ha površine.

Uz Izvješće o stanju u prostoru Grada Kraljevice 1. ožujka 2013. godine kojeg je usvojilo gradsko vijeće Grada Kraljevice 18. srpnja 2013. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13) utvrđuju se dodatne bitne specifičnosti ocjene stanja u prostoru kako slijedi:

- cijela zona je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje, ukupne površine od 4,14 ha;
- većina površine zone je u privatnom vlasništvu osim manjih dijelova koji su u vlasništvu Grada Kraljevice;
- ne postoji cestovna i mreža komunalne infrastrukture

Ciljevi i programska polazišta UPU-a su:

- uređenje i izgradnja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kraljevica putem prostorno – planskog dokumenta koji će sagledati naselje u cjelini i uravnoteženo postaviti i odrediti zahvate zajedničkih potreba i infrastrukturne mreže
- omogućiti razvoj Kraljevice u skladu s novim potrebama u društvu, a uzimajući u obzir održivi razvoj, zaštitu prirodne baštine te graditeljskog nasljeđa

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
- Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo
- PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, PRJ vodovod
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka, PRJ kanalizacija
- Energo d.o.o. Rijeka
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
- MO Kraljevica

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana - 90 dana od početka izrade
- Za izradu Prijedloga Plana - 92 dana od početka izrade
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana – 200 dana od početka izrade

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI INFRASTRUKTURNE ZONE U PROSTORU GRADA KRALJEVICE

Obuhvatu Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice (Službene novine PGŽ“ br. 12/11, 03/17; pročišćeni tekst 06/17), a obuhvaća površinu dijela građevinskog područja naselja NA-8 Kraljevica - Podbanj sa svoje zapadne strane granice. Nalazi se na području Grada Kraljevice, sjeverno od Uvale Scott, te oko 1.80 km zračne linije zapadno od naselja Šmrika. Obvezujući dokument prostornog uređenja za područje obuhvata **Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica - Podbanj** (u nastavku: Plan) je Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice („Službene novine PGŽ“ br. 01/03, 16/07, 12/11, 13/11 i „Službene novine Grada Kraljevice“ br. 3/17, 6/17)

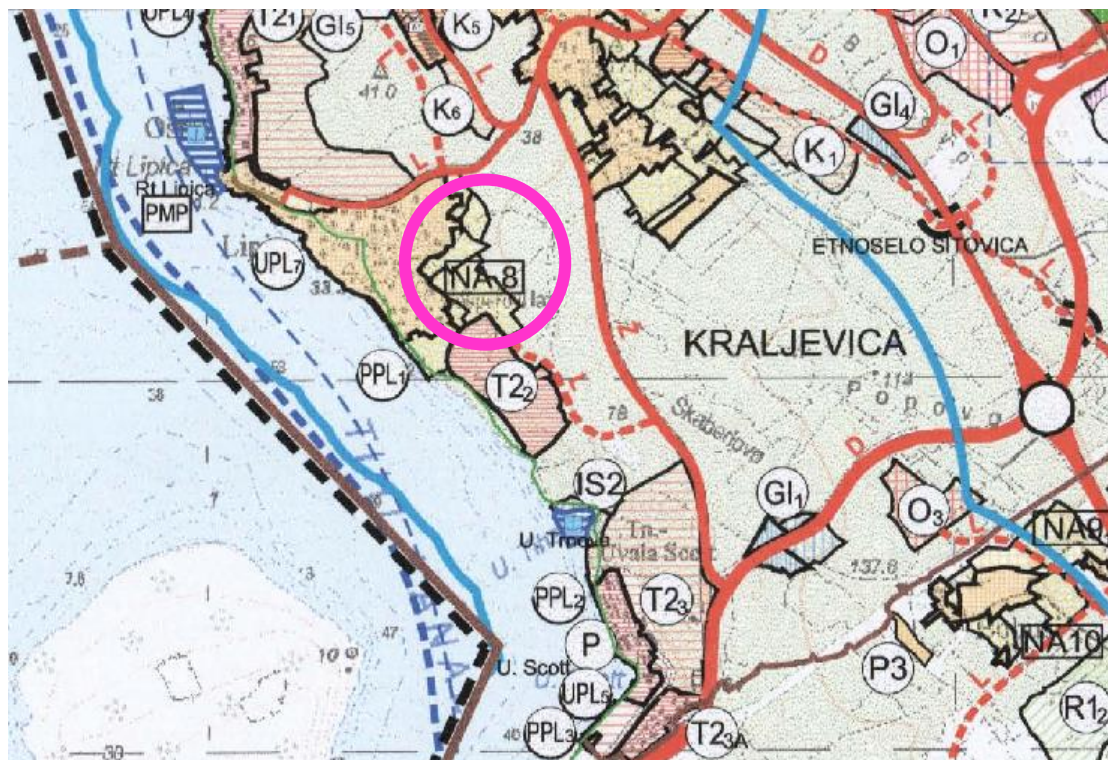
Plan obuhvaća površinu neizgrađenog i većim dijelom neuređenog izdvojenog građevinskog područja naselja NA-8.

Obuhvat Plana je grafički određen kartografskim prikazom 3b Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene planskih mjera zaštite Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

Odlukom o izradi **Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica - Podbanj** ("Službene novine Grada Kraljevice“ br. 03/17 od 19. travnja 2017.) započela je izrada ovog Plana.

Površina promatranog područja iznosi 4,14 ha.



Izvod iz PPUG Kraljevice, Karta „1“, Korištenje i namjena površina MJ 1:25000

Područje obuhvata UPU-a je neizgrađeno i cca 80% neuređeno građevinsko područje naselja, bez postojećih cesta i mreža komunalne infrastrukture. Većina površine zone je u privatnom vlasništvu osim manjih dijelova koji su u vlasništvu Grada Kraljevice.

Namjena prostora mora zadovoljiti sve potrebe lokalnog stanovništva, omogućiti kvalitetno korištenje lokalnim i povremenim korisnicima prostora, te naglasiti prirodne i stvorene vrijednosti prostora.

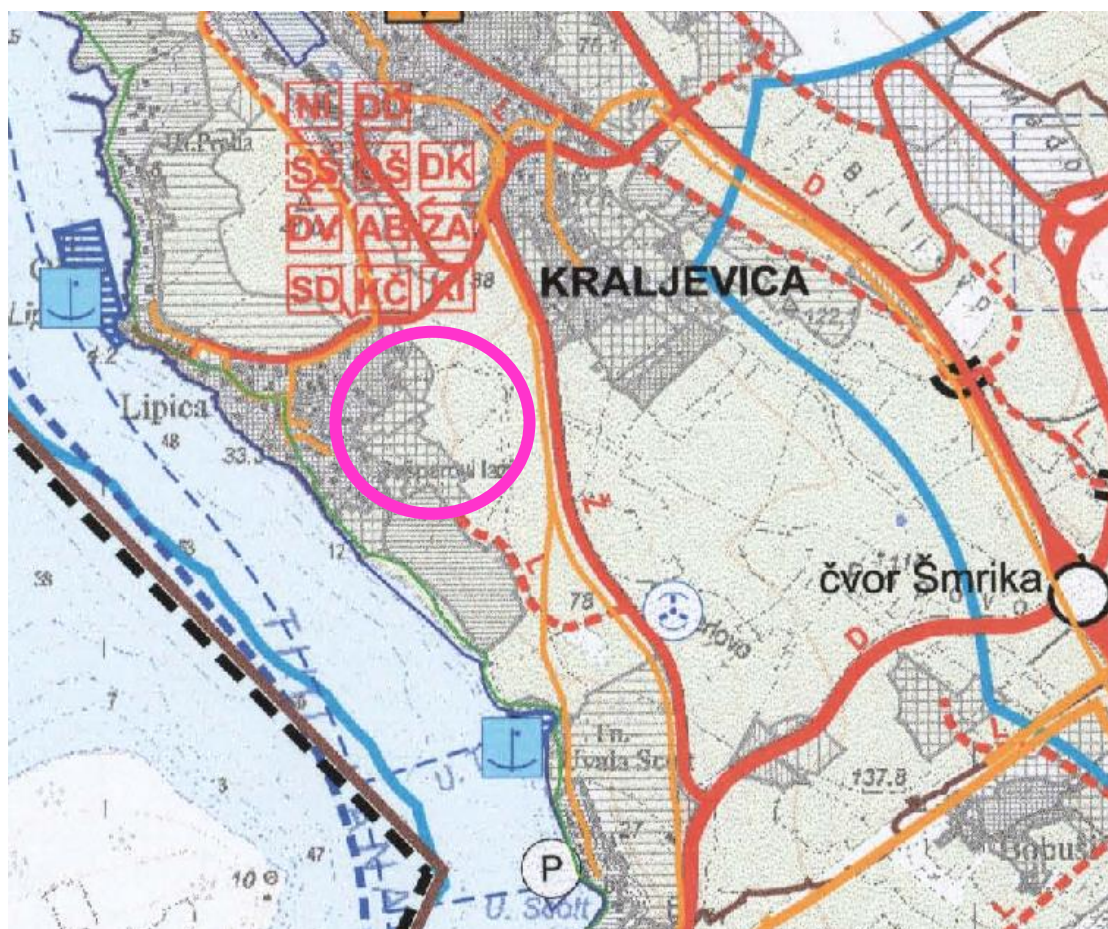
Namjenom prostora potrebno je kvalitetno planirati uređenje i izgradnju neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kraljevica, uravnoteženo postaviti i odrediti zahvate zajedničkih potreba i infrastrukturne mreže.

Na predmetnom je području potrebno valorizirati postojeće zelenilo te ga u najvećem opsegu ugraditi i uklopiti u Plan, kako na razini pojedinačnih građevnih čestica tako i na razini javnih zelenih površina, uz čuvanje i valoriziranje postojećeg prirodnog krajobraza.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se prostorno u središnjem obalnom dijelu područja Grada Kraljevice, oko 1,0 km jugoistočno od centralnog naselja Kraljevice. Područje je u potpunosti neizgrađeno i djelomično neuređeno građevinsko područje naselja.

Pristup zoni je planiranom lokalnom cestom koja s jugoistočne strane prilazi području obuhvata te kojom se u nastavku povezuje sa samim naseljem Kraljevica. Također, planskom će se području pristupati sa sjeverozapadne strane preko centralnog naselja NA-8.



Izvod iz PPUG Kraljevice, Karta „1a“, Korištenje i namjena površina - Prometni i telekomunikacijski sustav MJ 1:25000

Na razini Grada pregled osnovnih pokazatelja o stanju u prostoru na području Grada Kraljevice su sljedeći:

Županija Primorsko- goranska Grad Kraljevica	1. POVRŠIN A		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		Gustoća nase- ljenosti broj/km ²
			Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.	Popis 1991.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj / km ²
BAKARAC	1,65	9,5	264	5,6	274	6,0	103	6,8	100	5,7	102	107	166,0
KRALJEVICA	5,79	33,4	3223	68,1	2987	66,2	958	63,7	1078	61,8	1040	1083	515,8
KRIŽIŠĆE	0,23	1,3	188	3,9	86	1,9	104	6,9	33	1,9	67	34	373,9
MALI DOL	2,45	14,1	91	1,9	200	4,4			79	4,5	33	78	81,6
ŠMRIKA	5,70	31,7	721	15,2	758	16,8	227	15,1	339	19,4	230	272	137,8
VELI DOL	1,68	9,7	231	4,8	208	4,6	112	7,4	115	6,6	90	79	123,8
UKUPNO:	17,53	100	4728	100	4513	100	1504	100	1744	100	1562	1653	260,4

1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

Područje Grada Kraljevice može se razlučiti na dvije prostorne cjeline sa specifičnim obilježjima, a to su:

- primorsko bilo,
- unutrašnja flišna udolina - dio Vinodolske doline.

Primorsko bilo proteže se duž južne granice područja Grada, od granice s Gradom Bakrom, preko Bakarca, Kraljevice i neizgrađenog područja južno od Šmrike, do granice s Gradom Crikvenicom.

Područje karakterizira relativno gusta izgrađenost i koncentracija gospodarskih, društvenih, turističkih i stambenih sadržaja u središtu područja Grada - Kraljevici, te gusta mreža postojeće (i planirane) prometne i komunalne infrastrukture državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Primorsko bilo predstavlja okosnicu razvitka područja Grada, prvenstveno zbog postojećih resursa - stanovništva, izgrađenih gospodarskih (brodogradilište), turističkih (uvala Scott) i društvenih sadržaja (Kraljevica), te dobre povezanosti infrastrukturom.

Procesi prostorne transformacije nisu naročito izraženi (u segmentu naselja), dok se najznačajnije promjene dešavaju (i očekuju) u daljnjoj izgradnji cestovne mreže, željeznice, sustava za odvodnju i plinoopskrbi.

Pravci razvitka vezani su uz daljnju afirmaciju turističke djelatnosti na danas još neizgrađenim površinama, uz jačanje tradicionalno prisutne brodogradnje, pomorstva, te poslovnih, trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

S izuzetkom Šmrike, područje je to s izraženim negativnim demografskim pokazateljima i s nerazvijenim ostalim funkcijama osim stambene.

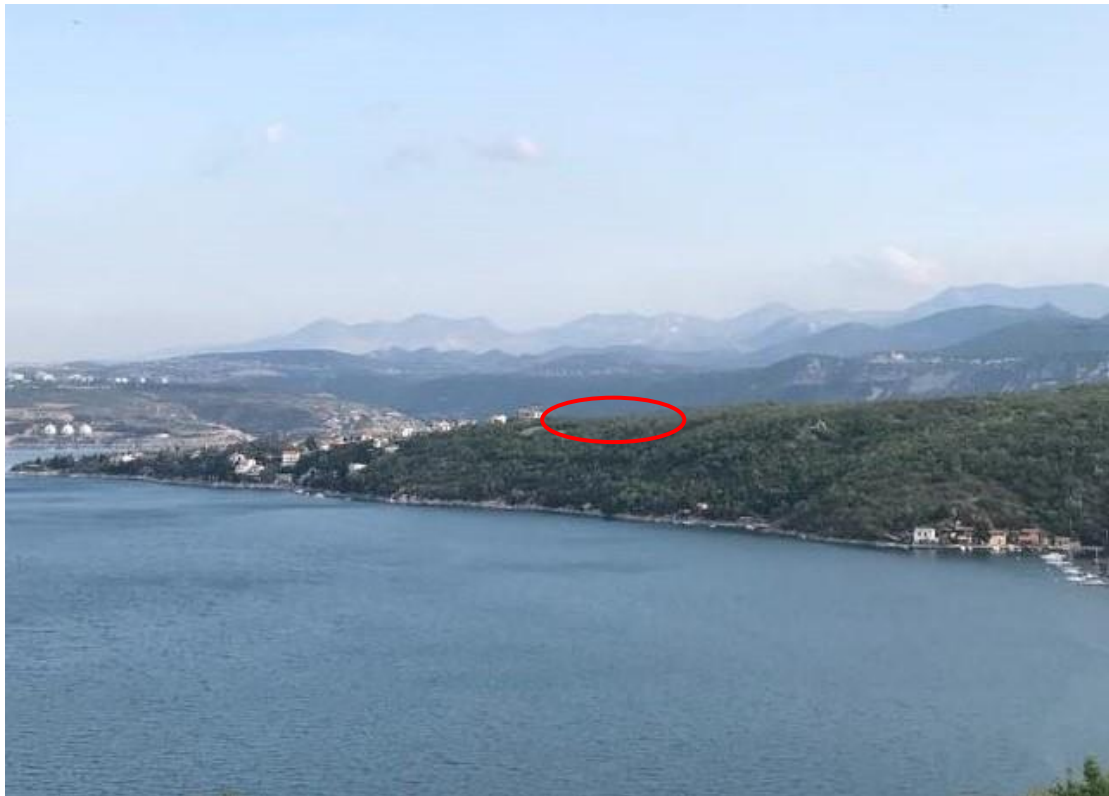
Najznačajniji resurs ovog prostora predstavljaju kvalitetna obradiva tla u dijelu Vinodolske doline, te se razvoj područja može očekivati upravo u području poljoprivrede i stočarstva.

Na razini područja obuhvata plana prostorno razvojne značajke se primarno iščitavaju iz same lokacije.

Posebnost planskog područja ogleda se prvenstveno u njegovom povoljnom prostornom položaju.

Izgrađeno naselje NA-8 nalazi se uz zapadnu granicu predmetne zone, a uz njenu južnu granicu nalazi se neizgrađeno područje ugostiteljsko – turističke namjene (T2₂).

Područje obuhvata Plana nije infrastrukturno opremljeno.



Slika 1: Trenutačno stanje područja obuhvata Plana (pogled s Krčkog mosta)

1.1.2.1. Karakteristike prirodnog prostora

Geološka građa i geotehnička prikladnost terena

Na području Grada Kraljevice ustanovljene su naslage isključivo sedimentnog tipa koje prema geološkoj starosti pripadaju kredi, paleogenu i kvartaru.

Karbonatne stijene krede i paleogena kao i fliš paleogena tvore osnovnu stijensku masu. Crvenica, padinske tvorevine, naplavine i marinski sedimenti su u strukturnom smislu pokrivač na osnovnim stijenama. Stoga, ti dijelovi terena imaju različite geotehničke značajke u odnosu na one gdje je osnovna stijena vidljiva na površini. Karbonatne stijene vidljive su na padinama oko Vinodolske udoline. Prostorno su prostorno dominantne i na primorskom bilu i padini, odnosno na jugozapadnom dijelu teritorija između grada Kraljevice i naselja Šmrika. Međutim, upravo se tu protežu dvije površinski veće depresije, za koje je procijenjeno da su ispunjene debljim nakupinama crvenice. Naslage fliša nalaze se u dnu Vinodolske udoline, na sjeveristočnim padinama, između Bakarca i Križišća te Velog i Malog Dola. To je osnovna stijena-fliš pokrivena je debljim, često višemetarskim i zato potencijalno nestabilnim padinskim tvorevinama. Na ostalim lokacijama osnovna stijena fliša pokrivena je korom raspadanja. Naplavine pokrivaju zaravnjeno dno doline kod Bakarca. Veći dio podmorja koji pripada teritoriju Grada Kraljevice pokriven je marinskim sedimentima.

U cjelini uzevši, karbonatni kompleks je geotehnički najpovoljniji u smislu izvođenja geotehničkih zahvata zbog povoljne stabilnosti bilo u prirodnim uvjetima ili kod zasijecanja. Tereni oblikovani u naslagama ovog kompleksa, također su u cjelini vrlo pogodni za temeljenje građevina jer ima relativno dobru nosivost i malu deformabilnost kod dodatnih opterećenja. Veći inženjerski zahvati, kao što su zasijecanja i nasipavanja, geotehnički su lako savladivi. Rasjedne zone i speleološke pojave su mjesta lošijih geotehničkih značajki od prosječnih. Mjestimično vrlo raščlanjen reljef, često je ograničavajući čimbenik. Nepovoljna morfologija terena uvjetuje veće inženjerske zahvate, što je osobito naglašeno kod gradnje prometnica. Pogodnost terena oblikovanih u karbonatnom kompleksu je relativno laka i jeftina izgradnja podzemnih prostora.

Tlo

Temeljem bonitetne procjene, tla su svrstana u četiri kategorije zaštite i za njih se mjerama zaštite propisuje način korištenja.

Prvu kategoriju zaštite čine zemljišta I-IV bonitetne klase (djelomično i V) na dijelu od Bakarca, preko Križišća, Malog i Velog Dola. Ta tla potrebno je štiti i namijeniti isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.

Zemljišta II. kategorije obuhvaćaju V i VI bonitetnu klasu, a odgovarajućim mjerama treba ih štiti, a samo eventualno mogu se pošumiti ili sačuvati za pašnjake.

Zemljišta III i IV kategorije prekrivena su uglavnom šumama, a na strmim padinama potrebno je planirati mjere zaštite od erozije.

Seizmičnost

Osnovna značajka seizmičnosti u Kvarnerskom području je pojava većeg broja relativno slabijih potresa u seizmički aktivnim razdobljima. Hipocentri odnosno žarišta potresa nalaze se na dubini od svega 2 do 30 km, što je relativno plitko. Zato su potresi lokalni i obično ne zahvaćaju šire područje. Epicentralna područja su u Klani, samoj Rijeci, istočno od Omišlja i između Bribira i Grižana u Vinodolskoj udolini. Prema Seizmičkoj mikrorajonizaciji Rijeke, u sklopu koje je najdetaljnije obrađen priobalni dio Primorsko-goranske županije, u toj aktivnoj zoni osnovni stupanj seizmičnosti je 70 MCS ljestvice, a prema području Grižane-Bribir povećava se na 80.

Na temelju dosadašnjih podataka područje Grada Kraljevice, a time i zona obuhvata Plana, ima sljedeće maksimalne očekivane intenzitete seizmičnosti:

- lo = 70 MCS (Seizmotektonska karta iz 1974.);
- lo = 80 MCS (Seizmološka karta iz 1982.);
- lo = 60 MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 50 g.);
- lo = 80 MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 100 g.);
- lo = 80 MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 200 g.);
- lo = 80 MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 500 g.)

Prilikom projektiranja te proračuna dinamičke stabilnosti konstrukcija pojedinih građevina koristi se "projektni potres" uz razinu ubrzanja koja odgovara seizmičkom riziku od 30 % i "maksimalni potres" uz razinu ubrzanja koja odgovara seizmičkom riziku od 10 % . Oba parametra odnose se za odgovarajuće razdoblje predviđenog korištenja građevine.

Vegetacija

Veći dio površine Grada Kraljevice je danas obrastao šumskom vegetacijom. Šumska vegetacija nalazi se zbog napuštanja poljoprivredne proizvodnje i stočarstva u progresivnom razvitku, pa su mlade šikare i šumice zauzele površine nekadašnjih pašnjaka i obrađenog tla. To su pretežno niske autohtone panjače i šikare bjelograba i hrasta medunca (*Quercus-Carpinetum orientalis*), a manje površine zauzimaju i umjetno zasađene kulture crnog bora. Osebujna šumska vegetacija pokrivala je nekoć dno Vinodolske doline (poplavne šume poljskog jasena i mezofilne šume običnog graba) od kojih su danas, nažalost, preostali tek skromni fragmenti.

Šumama na najvećem dijelu područja Grada Kraljevice upravlja poduzeće "Hrvatske šume" - Šumarija Rijeka, a ovo područje pripada gospodarskoj jedinici Oštrovica. Samo manjim dijelom Vinodolske doline (od Križišća na jugoistok) upravlja šumarija Crikvenica.

Borove kulture imaju ulogu u prirodnom širenju šume jer podmladak crnog bora koji se rasprostire vjetrom osvaja mnoge kamenite površine, šikare i površine travnjaka sve do morske obale.

Unutar suhozida i gromača, na nekadašnjem poljoprivrednom tlu, u području primorskog bila nalazimo brojne grmove šmrike (*Juniperus oxycedrus*), a razvila se i posebna vegetacija suhih travnjaka vlaske i krutovlatke (*Andropogon - Diplachne Tum serotonin*) s velikim bogatstvom broja vrsta. U Vinodolskoj dolini bujnije livade košanice pripadaju prvenstveno zajednici primorske rdobrade (*Bromo-Chrysopogon Tum*). Livade u Vinodolu se još uvijek većim dijelom kose. Kamenjarski pašnjaci kuša i kovilja (*Stipo-Salvietum*) zauzimaju danas vrlo malene površine jer ih je zarasla šikara - pretežno crnog jasena (*Fraxinus ornus*).

Općenito se može reći da je posljednjih godina u vegetacijskoj slici područja Grada vrlo uočljiv trend progresivnog razvitka šumske vegetacije što ga dijelom mogu usporiti i ugroziti veći šumski požari i s njima povezana erozija tla. Stoga problematici sprječavanja šumskih požara treba posvetiti posebnu pažnju.

Klimatska obilježja

Prosječna godišnja količina padalina 1.219 mm. Distribucija padalina po godišnjim dobima je nepravilna. Najveća količina pada u jesen - 428 mm, slijedi zima s 350 mm, a zatim proljeće sa 223 i ljeto sa 218 mm. Najveća je mjesečna količina u studenom, a najmanja u kolovozu. Klima je perhumidna u svim zimskim mjesecima i studenom, humidna je u ožujku i listopadu, semihumidna u travnju i rujnu. Semiaridni su mjeseci najintenzivnije vegetacije svibanj i lipanj, dok su srpanj i kolovoz aridni.

Analizirane klimatske prilike ukazuju ponajprije na veliku ukupnu godišnju količinu padalina i njihovu nepravilnu distribuciju. Njihova ukupna količina i raspored pogoduju intenzivnim procesima erozije i okršavanja, odnosno ispiranja tla.

Prisutan je jesensko-zimski maksimum padalina, ali i nedostatne količine u ljetnom periodu koji može biti kritičan za opskrbu bilja, naročito na plitkim tlima krškog područja.

1.1.2.2. Razvojne značajke

Pravci razvitka vezani su uz daljnju afirmaciju turističke djelatnosti na danas još neizgrađenim površinama, uz jačanje tradicionalno prisutne brodogradnje, pomorstva, te poslovnih, trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Unutrašnja flišna udolina, kao dio Vinodolske doline, pruža se od Bakarca, preko Križišća, do naselja Veli Dol, odnosno Ožlaka.

S izuzetkom Šmrike, područje je to s izraženim negativnim demografskim pokazateljima i s nerazvijenim ostalim funkcijama osim stambene.

Kako je područje Grada Kraljevice povremeno opterećeno onečišćujućim tvarima koje se emitiraju u zrak iz obližnjih industrijskih pogona (Rafinerija nafte u Urinju i Brodogradilište Kraljevica), potrebno je strogo se pridržavati svih predviđenih mjera zaštite.

U organiziranju prostora treba se posebno pridržavati načela iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora a posebno ljudskih naselja, i konačno načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Kako je trenutno većina zone neizgrađena, novoplanirana struktura treba doprinijeti atraktivnosti cijelog prostora te će se svojim oblikovanjem prostorno i arhitektonski uklopiti u prepoznatljiv rukopis područja koji ju okružuje, uz potrebno prisutne elemente modernog graditeljskog izričaja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

- **Prometna infrastruktura**

- **Cestovni promet**

- Cestovnu mrežu na području Grada Kraljevice čini sustav razvrstanih državnih, županijskih i lokalnih cesta, te nerazvrstanih cesta i putova, kao i sustav gradskih ulica naselja Kraljevice.

- Osnovnu okosnicu prometnog sustava Grada Kraljevice, ali i područja obuhvata Plana čini dio državne ceste (D8): GP Pasjak Slo - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split -Dubrovnik -GP Karasovići Jug. u dužini 9,2 km, od ukupno 659,8 km (Jadranska turistička cesta).

- Državna cesta (D8): GP Pasjak Slo - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - GP Karasovići Jug (Jadranska turistička cesta) prolazi kroz gradsko područje Kraljevice, od uvale Crno do čvora Šmrika te u smjeru istoka kroz naselje Šmrika. Kroz naselja Kraljevica i Šmrika na navedenoj državnoj cesti je mnogo postojećih odvojaka, priključenja i raskrižja u razini (zatečeno stanje). Prostor oko benzinske crpke u Kraljevici je također prometno nereguliran.

- Općenito, na državnim cestama potrebno je veću pažnju posvetiti uređenju spojeva s ostalim prometnicama i poboljšanju prometne opreme te horizontalne i vertikalne signalizacije.

- Nerazvrstane ceste i gradske ulice povezuju sve ostale dijelove naselja Bakarca, Šmrike i Kraljevice, te sva ostala građevinska područja s glavnim prometnicama. Dio tih cesta posjeduje kompletnu infrastrukturu, dok je dio trenutno bez nje.

- Područje obuhvata Plana planira se istočno povezati planiranom lokalnom prilaznom cestom s ostatkom Grada Kraljevice, a u zapadnom dijelu prometno će se nadovezati na postojeću infrastrukturu izgrađenog naselja NA-8.

Telekomunikacije

TK mreža na području Grada Kraljevice kapacitetom zadovoljava postojeću izgrađenost naselja sa stanovišta telefonske mreže. Kako je pristupna mreža velikim dijelom stara oko 20 godina, svojom kvalitetom ne zadovoljava uvjete koje postavljaju nove usluge u telekomunikacijama. Zbog toga mora najveći dio mreže u budućnosti doživjeti rekonstrukciju.

Istočno uz obuhvat Plana prolazi međunarodni i korisnički TK vod, a zapadno je telekomunikacijska mreža prisutna unutar već izgrađenog naselja NA8.

Zona obuhvata Plana je infrastrukturno neopremljena.

- **Sustav vodoopskrbe i odvodnje**

Vodoopskrba

Na području Grada vodoopskrba je u potpunosti izgrađena. Na ovom prostoru se nalaze dvije vodospreme i jedna prekidna komora i to: vodosprema Kraljevica od 3.300 m³ na koti 87/82 m.n.m., vodosprema Šmrika od 1.500 m³ na koti 290/285 m.n.m., te prekidna komora na koti 143/140 m.n.m. Voda je osigurana iz zajedničkog vodoopskrbnog sustava Rijeka, a za ovo područje se crpi iz izvora Dobra i Dobrica koja se nalaze na području Grada Bakra. Preko ovog prostora iz istog izvorišta i vodoopskrbnog sustava se opskrbljuje i naselje Jadranovo koje se nalazi na prostoru Grada Crikvenice. Na sustav je povezan i dio vodoopskrbne mreže kroz Općinu Vinodolsku.

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu vodoopskrbnu mrežu, niti vodoopskrbni cjevovod. Postojeći cjevovod javne vodoopskrbe prolazi sjeverno uz granicu obuhvata, koji je profila DN 125 mm, opskrba se vrši iz VS Šmrika preko RS Šmrika II – Donje selo izlaznog tlaka 4,2 bara na koti terena 183 mm. Izgrađeni dio zone opremljen je vodovodnom infrastrukturom.

Odvodnja otpadnih voda

Na području Grada Kraljevice odvodnja otpadnih voda izgrađena je na dijelu naselja Bakarac i Kraljevica. Za dijelove tih naselja izgrađeni su kanalizacijski kolektori mješovitog sustava koji se upuštaju u more na više ispusta različite dužine.

Svoje zasebne ispuste u more imaju pojedine građevine kao npr. turističko naselje Uvala Scott.

Iz prije navedenog, vidljiva je velika razlika između izgrađenosti vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje. Zbog te razlike dolazi do ugrožavanja kvalitete obalnog mora koje je prijemnik otpadnih voda.

Otpadnim vodama posebno se ugrožava Bakarski zaljev koji je dio zatvorenog mora s ograničenom izmjenom vode.

Za područje naselja u ZOP-u Šmrika (NA 10, NA 11 te R12) planirana je cjevovodna mreža za odvodnju otpadnih voda koja vodi do obalnih kolektora u uvali Črišnjeva, a zatim na uređaj za pročišćavanje u Kraljevici.

- **Energetski sustav**

Elektroenergetika**Napajanje električnom energijom**

Unutar područja, obuhvaćenog ovim planom, nema izgrađenih elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa (110 kV i više), niti elektrodistributivnih postrojenja (vodova 20 kV, trafostanica 20/0,4 kV, niskonaponske mreže, pa niti javne rasvjete).

Napajanje područja plana kao i šireg područja osigurano je iz TS 35/20 kV Kraljevica, koja je smještena izvan granica plana. Trafostanica je izgrađena za kapacitet 2x8 MVA, a što odgovara snazi danas ugrađenih transformatora 35/20 kV. Vršno opterećenje trafostanice iznosi 6,5 MVA, što znači da ima dovoljno rezervnog kapaciteta za razvoj područja koje se iz nje napaja. Trafostanica je siguran izvor napajanja, s izvedenim osnovnim napajanjem na 35 kV iz TS 110/35 kV Krasica i rezervnim napajanjem iz TS 110/35 kV HE Vinodol preko otoka Krka (TS 35/6 kV Naftovod Omišalj).

Ocjena stanja

Unutar zone plana nema izgrađene elektrodistributivne mreže koja bi mogla osigurati napajanje električnom energijom budućih potrošača. Priključenje novih potrošača, ovisno o njihovim potrebama, izvoditi će se primarno proširenjem niskonaponske mreže iz postojećih trafostanica (TS Podbanj 2 i Podbanj) na svim područjima gdje kapacitet i udaljenost novih kupaca od postojećih trafostanica to omogućuje. Za one potrošače za koje nije moguće osigurati napajanje iz postojećih TS 20/0,4 kV potrebno je izgraditi novu trafostanicu s pripadajućim 20 kV priključkom.

Potrebna elektroenergetska postrojenja (trafostanica 20/0,4 kV s pripadajućim 20 kV priključkom i niskonaponskom mrežom) izgraditi će se prema uvjetima iz ovog plana, kako bi se osigurale potrebe budućih korisnika.

Opskrba plinom

Na području Grada nema postojeće mreže plinovoda, ali koncepcija plinifikacije planira se temeljem Studije i Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Županije primorsko - goranske.

U kontekstu obuhvata Plana, trasa planiranog lokalnog plinovoda prolazi sjeveroistočno, iznad naselja Kraljevica i jugoistočno od obuhvata Plana, iznad naselja Šmrika.

Postupanje s otpadom

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Grada danas se odnosi na deponij "Viševac" u Marinićima (općina Viškovo).

Sustav gospodarenja otpadom na razini Županije predviđa centralnu zonu za gospodarenje otpadom i mrežu reciklažnih dvorišta i transfer stanica, koji nisu predviđeni na području Grada Kraljevice.

Za deponiranje neopasnog tehnološkog otpada od izvođenja građevinskih radova (materijal od iskopa i rušenja), predviđa se lokacija u zoni gospodarske namjene (poslovne) iznad Šmrike.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

- **Prirodna baština**

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirodne baštine.

- **Kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Slijedom povijesnog razvoja i okolnosti koje su utjecale na formiranje naselja na području današnje Kraljevice, javlja se nekoliko slojeva povijesnog identiteta. Osim sporadičnih antičkih i ranosrednjovjekovnih nalaza koji ne ukazuju na postojanje naselja, najstariji očuvani sloj predstavljaju fortifikacijske i rezidencijalne građevine u luci Kraljevica, koje tijekom 17. st. grade plemići Frankopani i Zrinski želeći iskoristiti sve pogodnosti kraljevičke uvale na ulazu u Bakarski zaljev. Posebno je ambiciozna bila gradnja dvorca - utvrde Nova Kraljevica ("Frankopan"), koju Petar Zrinski gradi za svoju novu rezidenciju na povišenom, strateškom položaju nad lukom, kao reprezentativnu manirističku građevinu poput sličnih u Italiji. Propast Zrinskih i Frankopana nakon Urote 1671. dovela je do pustošenja dvorca, te brojnih kasnijih namjena koje su izmijenile njegov izgled (samostan, kolegij, bolnica). Uza sve to, očuvani su do danas osnovni arhitektonski elementi i znatan dio manirističke i ranobarokne arhitektonske plastike, pa je dvorac jedna od najznačajnijih povijesnih građevina šire regije, koja osim oblikovnih i kulturnih ima i znatne povijesne, simboličke i asocijativne vrijednosti, prije svega kao nekadašnje sjedište najznačajnijih hrvatskih plemićkih obitelji (čiji su grbovi očuvani na kruni cisterne u atriju), a prema legendi, i mjesto sklapanja Zrinsko - Frankopanske urote.

Područje obuhvata Plana nema status zaštićene cjeline u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a također ne postoje ni valorizirana i registrirana kulturna dobra unutar tog areala. Stoga za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

- **Izvod iz Prostornog plana Primorsko - goranske županije („Službene novine PGŽ“ br. 32/13, 07/17)**

PPPGŽ utvrđuje temeljna načela organizacije prostora Županije:

1. *Policentrizam: Razmještaj ljudi i dobara u prostoru treba biti temeljen na policentričnom načelu, a to znači organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počivat će na suradnji i konkurenciji. Policentrizam pretpostavlja inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.*

2. *Prostor kao resurs: Prostor Županije racionalno koristi i zaštiti u svim elementima korištenja. Prostor se pojavljuje kao najvredniji resurs s pitkim vodama, šumama, poljima, morem, podmorjem, obalama i pripadajućem živom svijetu. Treba težiti oslanjanju na prirodne resurse za zadovoljavanje osnovnih egzistencijalnih potreba stanovništva. Unaprijediti veze i odnose urbanih i ruralnih dijelova Županije radi rastuće egzistencijalne međuovisnosti tih dijelova.*

3. *Otvorenost prostora: Područje Županije, osim omeđenosti upravnim granicama, otvoreni je prostor za međunarodnu i međuregionalnu suradnju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti mora se očitovati u svim elementima organizacije: gospodarskih,*

uslužnih, intelektualnih, prometnih i ostalih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u njegovoj integraciji s obodnim prostorima što treba ostvariti preko važnih regionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

4. **Integracija prostora:** Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina), a temeljena je na otvorenosti prostora (3. načelo). Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u njegovoj integraciji s obodnim prostorima, što se ostvaruje preko važnih regionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

5. **Održivi razvitak:** Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, respekt prema još nerođenima. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora a posebno ljudskih naselja, i konačno načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Područje Grada Kraljevice funkcionalno pripada prostornoj cjelini Priobalje Riječki prsten (P1b).

- Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (Službene novine PGŽ“ 12/11, 13/11, 03/17; pročišćeni tekst 06/17)

2.2.1. Opće odredbe

Članak 16.

(1) U sklopu građevinskog područja naselja se planira graditi;

- građevine stambene namjene,
- građevine mješovite namjene,
- građevine društvene namjene,
- građevine gospodarske namjene,
- prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežu, uređaje i građevine).

- groblja, uređene plaže i druge komunalne građevine,
- zelene i druge javne površine kao i

Petak, 20. listopada 2017. SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE BROJ 6 - STRANICA 12

- druge građevine i površine sukladne rangu ili značenju pojedinog naselja.

(2) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela definiranog ovim Prostornim planom.

(3) Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(4) Sva građevinska područja naselja na području Grada Kraljevice moraju imati minimalno II. a kategoriju uređenosti.

(5) Za građevinska područja naselja unutar ZOP-a kao i za područja za koja je propisana izrada detaljnog plana uređenja, vrijednosti iz članaka 36., 37., od 40. do 43. i od 47. do 51. kojima se određuje građenje građevina društvene namjene i građevina gospodarske namjene, odrediti će se prostornim planovima užih područja.

Članak 17.

Svaka građevinska čestica mora imati pristup na prometnu površinu određenu sukladno članku 3. točki 17., alinejama 2. do 4. i sukladno člancima 101. i 102. odredbi.

Članak 18.

(1) *Udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema ulici i prema prometnoj površini s koje ima priključak, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 metara.*

(2) *Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.*

(3) *Posebne prometne uvjete priključenja na državne i županijske ceste određuje nadležno tijelo prema posebnom propisu, a za ostale prometne površine nadležna služba Grada Kraljevice.*

(5) *Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1), udaljenost može biti i manja od one iz stavka (1) i (2), ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.*

(7) *Vrstu kolno-pješačke površine na koju građevinska čestica ima pristup sukladno članku 3. točki 17. ovih odredbi utvrđuje nadležno tijelo Grada Kraljevice.*

(8) *Gradnja stambenih građevina je dozvoljena kada je za pripadajuću građevnu česticu osiguran priključak na prometnu površinu postojeće širine najmanje 3,0 m.*

2.2.2. Građevine stambene namjene

2.2.2.1. Stambene građevine

Članak 19.

(1) *Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (definirano člankom 164.) grade se:*

- *slobodnostojeće stambene građevine,*
- *poluotvorene stambene građevine,*
- *stambene građevine u nizu,*
- *pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.*

(2) *Odredbe od dosadašnjeg članka 20. do dosadašnjeg članka 28., vrijede samo za neposredno provođenje Odredbi ovog Prostornog plana.*

Članak 20.

Površina građevne čestice ne može biti manja od:

- *za slobodnostojeće građevine: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 metara,*
- *za poluotvorene građevine: 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 metara;*
- *za građevine u nizu: 200 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 metara.*

Članak 21.

(1) *Minimalna tlocrtna površina nove stambene građevine je 50 m² za sve veličine građevnih čestica.*

(2) *Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određuje se:*

- za slobodnostojeće građevine: 0,4
- za građenje u nizu: 0,5

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno kin jest:

- za slobodnostojeće građevine 0,8
- za poluotvorene građevine 0,8
- za građenje u nizu 1,0.

(4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ukupno kis je:

- za slobodnostojeće građevine 1,0
- za dvojne / poluotvorene građevine 1,0
- za građenje u nizu 1,25.

(5) Iznimno od stavka (2), (3) i (4) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja s izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći prema odredbama plana nižeg reda, a tamo gdje on nije propisan, obvezatna je izrada detaljnog plana uređenja

Članak 22.

(1) Maksimalni broj etaža građevine je 4 etaže.

(2) Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 11,5 metara.

(3) Krovništa građevine mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib do 30°.

Članak 23.

(1) Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3 metra od granice susjedne građevne čestice.

(2) Građevine stambene namjene koje će se graditi na poluotvoreni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svoje tri slobodne strane biti udaljene od susjedne građevine osnovne namjene najmanje pola visine (h/2), ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(3) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevnih čestica, moraju sa svoje dvije slobodne strane biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od susjedne građevine osnovne namjene, ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

Članak 24.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar građevinskih područja naselja u ZOP-u mora izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja nije dozvoljena.

(3) Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(4) Poslovnim sadržajima iz stavka (3) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Članak 25.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma.

(2) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- maksimalna ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 6 m,
- tlocrtna površina nije veća od 60 % tlocrtna površine građevine osnovne namjene.

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene minimalno 1 metar.
- slobodnostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 1 metra prema susjednoj čestici uz uvjet da se na pročelju građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 1 metra od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora., odvodnja oborinske vode sa krovništa se mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode s krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode s krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.

(4) Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca prema ulici i prema prometnoj površini s koje ima priključak iznosi najmanje 4 metra.

Članak 28.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) U naseljima u ZOP-u mora dio građevne čestice između regulacijskog pravca i građevnog pravca hortikulturno se uređuje kao travnjak ili cvjetnjak.

(4) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

(5) Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, visine najviše 150 cm.

(6) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

(7) Bazen je moguće graditi na najviše 20 % neizgrađenog dijela građevne čestice, na građevnim česticama s postojećim građevinama uz uvjet da je osiguran broj parkirališnih mjesta sukladno ovim odredbama i najmanje 20 % površine građevne čestice za zelene površine. U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju bazena potrebno je riješiti odvodnju bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena, te zbrinjavanja voda od ispiranja filtera. Bazene je dozvoljeno povremeno prazniti putem upojnih bunara u teren, uz uvjet da se ne ugrozi korištenje ukopanih dijelova susjednih građevina.

9.1.2. Urbanistički planovi uređenja

Članak 164.

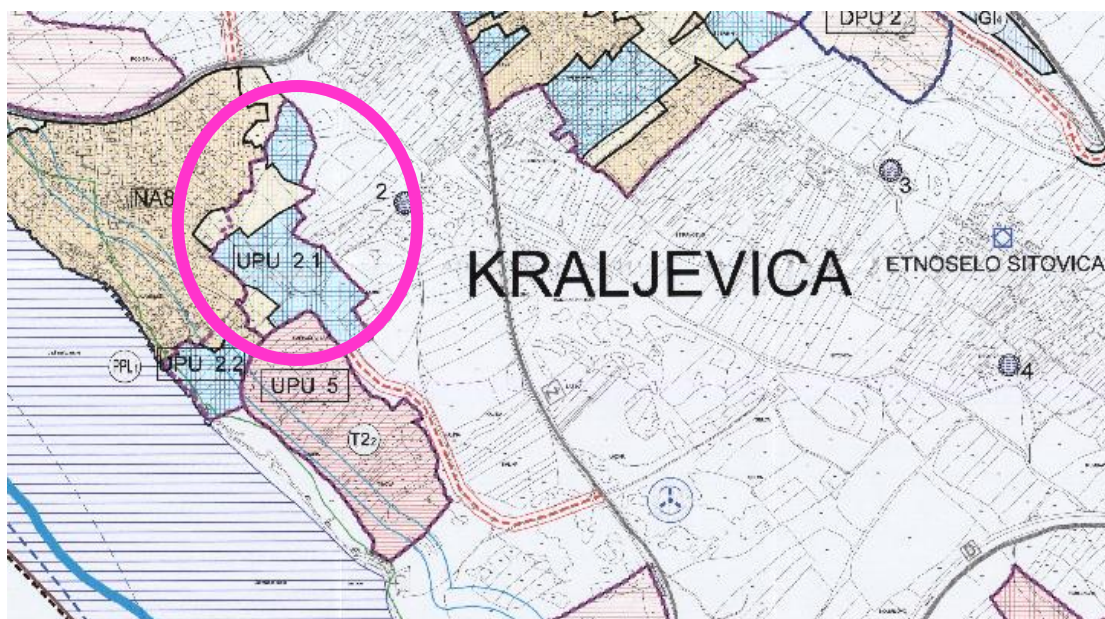
(1) Uređenje prostora se za određena područja planira sukladno sljedećim urbanističkim planovima uređenja:

- građevinska područja naselja:
 - UPU 1 Kraljevica - središte obuhvaća: NA 5 zajedno s građevinskim područjem za namjenu groblje izvan naselja G2, lukom otvorenom za javni promet županijskog značaja Kraljevica i uređenom plažom UPL3;
 - UPU 2-1 Kraljevica – Podbanj 1 obuhvaća: južni dio NA 8;
 - UPU 2-2 Kraljevica – Podbanj 2 obuhvaća: južni dio NA 8;

- UPU 2-3 Kraljevica – Podbanj 3 obuhvaća: luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja rt Lipica, uređenu plažom UPL7 i prirodnu plažom PPL1;
- UPU 3 Neriz obuhvaća: NA 13 zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Rasatica;
- UPU 9 Bakarac obuhvaća: NA 1 i NA2 zajedno s građevinskim područjem za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja T24 i T34, uređenim plažama UPL1 i UPL2 i lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja Bakarac;
- UPU 10 Turinovo selo obuhvaća: NA 3;
- UPU 11 Grmani obuhvaća: NA 12;
- UPU 13 Bobuši obuhvaća: NA 10 i NA 91;
- UPU 14 Kuntija obuhvaća: NA 11;
- UPU 23 Šmrika obuhvaća: NA9 i NA19;
- UPU 24 Mali Dol obuhvaća: dio NA15;
- UPU 25 Bakarac Francezovo obuhvaća: dio NA4.
- zone ugostiteljsko-turističke namjene:
- UPU 4 turistička zona Oštro obuhvaća: T21 i T31 zajedno s uređenom plažom UPL4;
- UPU 5 turistička zona Javorište – Podbanj obuhvaća: T22;
- UPU 6 turistička zona uvala Scott obuhvaća: T13A i/ili T23 i T23A zajedno s uređenom plažom UPL5 i prirodnim plažama PPL2 i PPL4, te lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Trnova IS2 i privezištem P u uvali Scott;
- UPU 7 turistička zona uvala Marenska obuhvaća: T11 i/ili T21A zajedno s uređenom plažom UPL6;
- UPU 9 Bakarac: obuhvaća: T24 i T34 zajedno s građevinskim područjima naselja NA 1 i NA 2, uređenim plažama UPL1 i UPL2 i lukama otvorenim za javni promet lokalnog značaja u uvalama Dobra i Bakarac;
- UPU 16 turistička zona Šmrika obuhvaća: T13.
- zone sportsko-rekreacijske namjene:
- UPU 8 sportsko - rekreacijska zona Brda obuhvaća: R12;
- UPU 20 sportsko – rekreacijska zona Sansovo obuhvaća: R11 zajedno s uređenom plažom UPL8.
- zone ostale namjene:
- UPU 12 zona ostale namjene Medomišljina - Briljeva obuhvaća: O2;
- UPU 19 zona ostale namjene Bobuši - Furlanovo obuhvaća: O3.
- UPU 17 zona I1 Medomišljina, obuhvaća zonu I1
- UPU 21 - Poslovna zona Kraljevica - zona K4, obuhvaća zonu K4
- UPU 22 - Poslovna zona Kraljevica - zona K6 , obuhvaća zonu K6
- zonu infrastrukturne namjene:
- UPU 18 uvala Dumboka obuhvaća: IS3 zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Dumboka.

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mj. 1:25.000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj. 1:5000.

(3) Obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se planiraju donijeti temeljem zakonske obveze određuje se Odlukom o izradi istog.



Izvod iz PPUG Kraljevice, Karta „4“, Građevinska područja MJ 1:5000, s označenom granicom obuhvata Plana

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Razvitak područja Grada Kraljevice mora cjelovito obuhvatiti područje omeđeno ne upravnim granicama, već prirodnim uvjetima i gospodarskim, te ostalim interesima. Razvitak mora obuhvatiti sve prirodne resurse i ostale potencijale, a to znači omogućiti razvoj Kraljevice u skladu s novim potrebama u društvu, a uzimajući u obzir održivi razvoj, zaštitu prirodne baštine te graditeljskog nasljeđa.

Područje Grada Kraljevice danas je u velikoj mjeri “ispresijecano” mrežom komunalne infrastrukture i prometnom mrežom državnog, županijskog i lokalnog značaja, što ima velik utjecaj na razvoj gospodarstva i to negativnog na razvoj turizma (u smislu očuvanja prirodnih kvaliteta prostora, zdravog i čistog okoliša), a pozitivnog na razvoj industrije (brodogradnje) te proizvodne i uslužne djelatnosti. Potrebno je naći realnu mjeru daljnjeg širenja infrastrukturnih sustava kako bi se ostvarili optimalni uvjeti za razvoj svih spomenutih gospodarskih grana.

S obzirom na to da obuhvat Plana naslanja na istočni dio naselja NA-8, mogućnosti razvitka područja te ograničenja potrebno je sagledati s aspekta šire zone.

Ograničenja razvitka

Ograničenja u razvoju vezana su prvenstveno za potrebu očuvanja prirodnih posebnosti površina, te gradnju građevina posebnim tehničkim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Ciljevi za izradu Plana utvrđeni su Prostornim planom Primorsko goranske županije („Službene novine PGŽ“ br. 32/13, 07/17), i Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice („Službene novine PGŽ“ br. 01/03, 16/07, 12/11, 13/11 i „Službene novine Grada Kraljevice“ br. 3/17, 6/17).

Uređenje zone UPU 2-1 omogućiti će daljnji razvoj i urbanizaciju građevinskog područja i u dijelu naselja NA-8 Kraljevica – Podbanj kroz predviđeno uređenje i izgradnju novog stambenog naselja.

Sagledavanje naselja u cjelini i uravnotežena postava prostornih smjernica, uz određivanje zahvata zajedničkih potreba omogućiti će razvoj Kraljevice u skladu s novim potrebama u društvu, uzimajući u obzir održivi razvoj, zaštitu prirodne baštine te graditeljskog nasljeđa.

Određuju se ciljani pravci razvoja koji čine temeljnu okosnicu aktivnosti u prostoru:

- razvoj naselja
- gospodarski razvoj
- integracija prostora (promet i veze) i njegova opremljenost (vodovod, odvodnja, energetske vodovi, ceste itd.)
- zaštita prostora

Kompleksnim pristupom baziranim na prirodnoj osjetljivosti cjelokupnog prostora i svih njegovih dijelova moguće je ostvariti kvalitetno korištenje, unapređivanje i zaštitu prostora s ciljem zaustavljanja negativnih posljedica i povećanja kvalitete života.

Od strateških ciljeva Države koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Grada Kraljevice mogu se izdvojiti sljedeći:

- zaštita mora i voda od zagađivanja
- zaustavljanje procesa smanjivanja šumskih površina
- sprečavanje, tj. ograničavanje pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište
- očuvanje i zaštita krajobraz

Na području Grada potrebno je staviti naglasak na:

- zaštitu mora od zagađivanja: očuvanje kvalitete voda i zdravlja ljudi glavni je cilj zaštite voda, a odnosi se prvenstveno na racionalizaciju potrošnje i provođenje sljedećih mjera
- očuvati kvalitetu voda i mora tamo gdje ona zadovoljava propisane kriterije, provođenjem i održavanjem mjera zaštite, kontrolom rada izgrađenih građevina i uređaja za pročišćavanje voda, te osigurati poboljšanje ekoloških funkcija tamo gdje su one narušene,
- zaštitu krajobraz: karakteristike krajolika u prostorno-planskom kontekstu podrazumijevaju cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu u rasponu od potpuno prirodne do pretežito ili gotovo potpuno antropogene - urbanizirani prostori.

Turizam je potrebno razvijati kao primarnu razvojnu granu gospodarstva s već postojećim izvornim vrijednostima na području Grada Kraljevice (razvedena i pošumljena obala, more povoljno za kupanje, unutrašnjost relativno dobro povezana s obalnim dijelom, tradicija i sl.). Planiranjem je potrebno iskoristiti već postojeće resurse, neiskorišteni prostor maksimalno sačuvati ali istovremeno ponuditi Gradu dovoljno prostora za daljnji razvoj.

2.1.1. Demografski razvoj

Prostornim planom Primorsko-goranske županije postavljeni su, vezano uz demografski razvoj, sljedeći posebni ciljevi:

- dugoročno povećavati natalitet na cijelom području Županije od 10 na 15 promila godišnje,
- poticati migracije prema željenim odredištima,
- poboljšati određene demografske strukture pojedinih područja, itd.

Za prostornu cjelinu P1b ("Rijeka-prsten") Prostorni plan Županije predviđa porast populacije za oko 7,8%.

Za centralno naselje - Kraljevicu, Prostorni plan Županije predviđa projekciju od 3.330 stanovnika 2015. godine, a za cijelo područje Grada 5695 stanovnika.

Obzirom da je osnovni kriterij za dimenzioniranje građevinskih područja, mreže javnih ustanova i gospodarskih kapaciteta broj i struktura stanovnika za razdoblje do 2015. godine, za područje Grada Kraljevice starosna struktura je sljedeća:

Planirani broj stanovnika 2015. godine ukupno:.....	5.695 stanovnika
Dobna struktura 0-6 godina (6,1% ukupnog broja stanovnika).....	347 stanovnika
Dobna struktura 6-14 godina (9,3% ukupnog broja stanovnika).....	530 stanovnika
Dobna struktura 14-19 godina (4,6% ukupnog broja stanovnika).....	262 stanovnika
Dobna struktura 19-60 i više (80% ukupnog broja stanovnika).....	4.556 stanovnika

Područje obuhvata plana predstavlja površinu prvenstveno stambene namjene, uz pripadajuće prometne građevine i površine, te infrastrukturne građevine.

Namjena građevina može biti stambena i mješovita - pretežito stambena. Unutar građevina moguće je osim stambene planirati i poslovnu, turističko-ugostiteljsku, rekreacijsku i društvenu namjenu. Dozvoljenim namjenama smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. Obzirom na broj budućih korisnika potrebno je planski dimenzionirati i definirati sustav komunalne infrastrukture.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na budući razvoj Grada Kraljevice u prvom redu će utjecati raspoloživi lokalni faktori kao što su: raspoloživ prostor, nedovoljno iskorišteni izgrađeni (ali i devastirani objekti), kadrovi, sačuvana priroda.

Pored lokalnih faktora određenu prednost Kraljevici donosi i relativna blizina prometnog, industrijskog i urbanog središta Grada Rijeke, te blizina jakih turističkih centara na obalnom području Županije i na otocima.

Ciljevi razvoja su:

- povećanje i poboljšanje kvalitete turističke ponude i prepoznavanje turističkog proizvoda ovog područja,
- korištenje površina uz obalu isključivo za literarne sadržaje,
- rješavanje proizvodnih i poslovnih prostora u okviru planirane zone poslovne namjene sjeverno od Šmrike, a manjih u okviru stambenih građevina,
- prilagođavanje novih gospodarskih sadržaja zahtjevima očuvanja okoliša kao i povijesnih i kulturnih vrijednosti ovog kraja,
- racionalno korištenje prirodnih dobara i unapređivanje stanja okoliša.

Na moguće pravce gospodarskog razvoja upućuje niz spoznaja, dijelom iz dosadašnjeg razvoja a dijelom iz globalnih pravaca razvoja gospodarstva u Hrvatskoj. Te spoznaje valja korigirati s podacima o objektivnim mogućnostima prirodnog i radnog resursa Grada Kraljevice.

Temeljna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- razvoj turizma,
- razvoj trgovine i ostalih tercijarnih djelatnosti,
- razvoj poljodjelstva,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- **Prometni sustav**

- **Cestovni promet**

Područje Grada Kraljevice nalazi se na sjecištu dva izuzetno važna prometna pravca na kojima se planira izgradnja priobalne dionice autoceste, odnosno brze ceste:

-Trst - Rijeka - Split, prostorno definiran od Rupe do Križišća (izgrađen od Matulja do Orehovice, neizgrađen od Orehovice do Križišća)

-čvor Križišće (novi) - most Krk - Omišalj. Dosad je izgrađena dionica čvor Šmrika - Medomišljina gdje se spaja na postojeću županijsku cestu Ž5064. Nakon definiranja konačnog oblika čvora Križišće od strane projekatnata autoceste bit će moguće i prostorno definirati dionicu Medomišljina - čvor Križišće koja će dijelom preuzeti i trasu postojeće državne ceste D523 na tom dijelu.

Izgradnjom tih prometnica cjelokupno područje Grada imati će vrlo povoljne uvjete za daljnji razvitak i jačanje postojećih, ali i planiranih funkcija i sadržaja.

U projekciji razvoja cestovne mreže biti će nužno značajnu pažnju posvetiti unapređenju stanja na mreži postojećih županijskih i lokalnih cesta, kako bi udovoljile prometnim zahtjevima i standardima.

Zbog kvalitetnijeg povezivanja planiranih sadržaja na području Grada, potrebno je utvrditi određeno povećanje gustoće te mreže, tj. uz postojeće planirati i nove prometnice, sukladno razvitku tog područja.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno, a prometna povezanost s ostatkom područja ostvariti će se novoplaniranom lokalnom cestom s istočne strane te povezivanjem na sustav postojećih prometnica unutar izgrađenog i uređenog dijela naselja NA-8 sa zapadne strane obuhvata Plana, stambene ulice (SU1 i SU2).

Ciljevi uređenja prometne mreže unutar obuhvata UPU 2-1 preslikani su s više planerske razine. Mjerama izgradnje i organizacije prometa unutar područja ovog Plana treba postići sigurnost, ekonomičnost i funkcionalnost prometnog sustava polazeći od postojeće mreže kao osnovice razvoja.

Građevne čestice priključuju se na prometnu površinu, cestu definiranu kao sabirnu prometnicu.

- **Telekomunikacijski sustav**

Svrha izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture je spajanje zone na postojeći sustav elektroničke komunikacijske mreže kroz izgradnju kabelaške kanalizacije. Gradnjom kabelaške kanalizacije potrebno je osigurati dovoljan broj telefonskih priključaka polaganjem prijenosnih medija (žični ili svjetlosni komunikacijski kabeli) u cijevi kabelaške kanalizacije.

Izgradnjom kableske kanalizacije omogućiće se elastično korištenje izgrađene elektroničke komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta komunikacijske mreže, te uvođenje novijih tehnologija povezne opreme bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje svjetlosnog sustava prijenosa u komunikacijsku mrežu omogućiće izgradnju elektroničke komunikacijske mreže s integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje svih novih usluga u komunikacijama uključujući i širokopojasne usluge (informatičke, video, TV i ostale usluge).

- **Vodoopskrba i odvodnja**

Obzirom da je rješavanje pitanja vodoopskrbe u uskoj vezi sa zaštitom voda i mora od zagađenja, uspostava sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda nameće se kao imperativ.

Osnovni cilj stoga je izgraditi sustav za odvodnju s uređajima za pročišćavanje vode s ispuštima. Razvoj postojećeg sustava vrši se izgradnjom nedostajuće mreže, a sve kako bi se prikupile sanitarne i fekalne vode, te oborinske vode s prometnih površina.

Potrebno je sukladno članku 14. iz Prostornog plana županije u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene i površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja u ZOP-u, odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Vodoopskrba

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži za buduće korisnike zone potrebno je dimenzionirati dolazne vodoopskrbne cjevovode u neposrednoj blizini zone (sjeverno od zone).

Obzirom da je glavni cilj programa vodoopskrbe na području Grada realiziran, tj. sva su naselja opskrbljena vodom za piće, u budućnosti će se u razvoju vodoopskrbe događati uglavnom tranziti vode u druga područja.

Izgrađeni i uređeni dio naselja NA-8 nalazi se sa zapadne strane zone obuhvata Plana koji je vodoopskrbno je opremljena.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava , zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem plana.

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži za buduće korisnike zone potrebno je dimenzionirati dolazne vodoopskrbne cjevovode u neposrednoj blizini zone (sjeverno od zone).

Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

Norma potrošnje po stanovniku može se usvojiti s cca. 150 l/osoba/dan, dok norma potrošnje za korisnike poslovnog prostora iznosi cca. 80 l/osoba/dan.

Novu vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti u sklopu prometnih površina, za što se Planom osiguravaju koridori za polaganje distributivnog cjevovoda.

Odvodnja

Unutar zone obuhvata nije rješenja odvodnja te je planirana izvedba sabirnog kolektora. Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran kao gravitacijski.

Osnovni cilj je povezati se na postojeći sustav za odvodnje. Planirani je spoj na planirani kolektor Ø300 koji prolazi južno od obuhvata plana.

Za čitavo područje Županije usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, a oborinska voda rješava se parcijalno, kratkim ispustima u more.

- **Energetski sustav**

- Elektroopskrba**

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planovima višeg reda nije predviđena unutar granica ovoga plana izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa.

Novu distributivnu mrežu naponskog nivoa 20 kV i 0,4 kV potrebno je izgraditi tako da se budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Vodove 20 kV, za potrebe napajanja buduće trafostanice 20/0,4 kV, treba graditi s podzemnim kabelima, a trafostanicu za kabelski priključak na 20 kV i 0,4 kV kabelski rasplet. Novu niskonaponsku mrežu treba razvijati podzemnim kabelima ili nadzemno s izoliranim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili Fe stupovima. Javna rasvjeta će se graditi kao samostalna na zasebnim stupovima ili u sklopu niskonaponske mreže ukoliko bi se ona izvodila kao nadzemna.

- **Plinoopskrba**

Vrlo važan cilj opskrba je plinom područja Grada. Na razini Županije usvojena je trasa međunarodnog transportnog plinovoda Italija - Hrvatska, kao i trasa alternativnog magistralnog plinovoda Plomin - Omišalj - Delnice.

Kroz odredbe Plana je glavni cilj omogućiti svakom potrošaču korištenje plina kao energenta, za što je potrebno planirati i izgraditi srednjetačnu /niskotlačnu plinsku mrežu unutar površina budućih planiranih prometnica. Trasa planiranog lokalnog plinovoda prolazi sjeverno od obuhvata Plana.

- **Postupanje s otpadom**

Sustav gospodarenja otpadom na razini Županije predviđa centralnu zonu za gospodarenje otpadom i mrežu reciklažnih dvorišta i transfer stanica, koji nisu predviđeni na području Grada Kraljevice.

Na području Grada Kraljevice nije planirano reciklažno dvorište ili transfer-stanica, pa se prikupljeni otpad odlaže izvan granice ovog Plana te prostornog plana Grada Kraljevice, osim otpada građevinskog materijala, za koje je odlagalište planirano na području zone poslovne namjene K3 u Šmriki (Lukićevo).

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone

Posebnost planskog područja čini njegov smještaj unutar prostorno aktivnog područja, relativna blizina centralnom naselju, i dobra prostorna pozicioniranost. Planirana prilazna lokalna prometnica osiguravati će brz pristup i povezanost s obližnjom Uvalom Scott, ali i s centralnim naseljem Kraljevicom.

Kako se ne bi dogodila degradacija ambijentalnosti, buduća gradnja treba poštivati prirodne datosti prostora te respektirati prostornu ambijentalnu posebnost.

Vrijedne elemente prirode i krajolika ovim je Planom potrebno valorizirati kako slijedi:

- Zaštititi podzemne vode od nekontroliranih ispuštanja otpadnih voda izgradnjom suvremenog sistema odvodnje
- Zaštititi šumsko zemljište
- Zaštititi sve ostale elementa kulturnog krajolika: suhozide, primorske terase itd. Odrediti područja i lokalitete osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza. Odrediti i zaštititi slikovite vidikovce i zaštititi vrijedne vizure
- U cilju postizanja što veće ukupne kvalitete prostora, predložiti i poticati način stimulacije izgradnje arhitektonsko-oblikovno solidnih i vrijednih građevina u primjerenom stilu, koje će dati novu kvalitetu kulturnom krajobrazu

Uz određivanje tipologije i načina gradnje usklađenih s ambijentom, cilj je osigurati što višu razinu uređenja i urbanog opremanja cijele zone. Novu gradnju potrebno je pažljivo smjestiti u ovo prirodno okružje, kako se ne bi narušila temeljna vrijednost ove zone – atraktivnost prirodne osnove i prostornog položaja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE

Ciljevi prostornog uređenja zone definirani su Prostornim planom uređenja grada Kraljevice:

“Svim instrumentima politike uređenja prostora spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja. Ova smjernica je samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih područja (kroz prostorne planove uređenja prostora općina i gradova) i njihovoga drastičnog smanjivanja na dimenzije primjerene potrebama. Za novu stambenu gradnju (koja je u naseljima prostorno najzastupljenija) i drugu gradnju, prioritetno koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom. Novu gradnju (stambenu i drugu) ponajprije provoditi na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima gradova i naselja (interpolacijom ili dogradnjom i nadogradnjom).”

Obzirom na izuzetno povoljan položaj u riječkom prstenu, potrebno je poticati razvoj Kraljevice kako bi poprimila urbana obilježja manjih gradova, nadopunjavajući i stvarajući skladnu polifunkcionalnu mrežu na području Županije. Pri tome, posebnu je pažnju potrebno obratiti na obnovu povijesnog središta Kraljevice i jačanje uslužnih, kulturnih i kvartarnih djelatnosti.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani broj korisnika, gustoću korištenja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni cilj očuvanja krajobraznih vrijednosti jest da se zaštitom očuva identitet prostora Grada što će ujedno biti i osnova za razvitak turističke djelatnosti.

Značajnim dijelom primorskog bila prevladavaju izgrađene strukture - naselja Kraljevica, Šmrika, Bakarac, sa svim pratećim funkcijama i sadržajima.

Novi volumeni trebaju uvažavati karakteristike i mjerilo prostora. Kod strukturiranja i oblikovanja volumena planirane gradnje potrebno je omogućiti uspostavu kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa, primjereno zatečenim prirodnim vrijednostima i posebnostima krajobraza i ambijentalnih cjelina. Ulaskom rahle strukture u neizgrađeni zeleni prostor moguće je maksimalno sačuvati ambijentalnu kvalitetu položaja zone, a pažljivim strukturiranjem izgradnje i unaprijediti kvalitetu prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

Kvalitetno povezivanje naselja na području Grada prometnom i komunalnom infrastrukturom potrebno je rješavati sustavno, planski i etapno, u suglasju s mjestom i ulogom naselja u policentričnoj mreži, uvažavajući i prostorni raspored pojedinih djelatnosti.

Transformacija naselja na području Grada Kraljevice treba se osnivati prvenstveno na programima infrastrukturne rekonstrukcije (koji bi trebali imati za cilj poboljšanje infrastrukturne mreže i stvaranje privlačnog i prihvatljivog okvira za kvalitetan i ekološki uravnotežen život stanovništva), urbane obnove (reurbanizacije) i revitalizacije.

Novoj izgradnji na području obuhvata Plana mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Građevinsko zemljište mora imati IIb. kategoriju uređenosti, što podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, vodoopskrbu, elektroopskrbu i propisani broj parkirališnih mjesta.

U sklopu građevnih čestica treba čuvati što je više moguće prirodnog terena i zelenila kao važnog ekološkog faktora u izgrađenoj strukturi.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U obuhvatu Plana nalazi se područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice („Službene novine PGŽ“ br. 01/03, 16/07, 12/11, 13/11 i „Službene novine Grada Kraljevice“ br. 3/17, 6/17), a obuhvaća površinu neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja NA-8.

Obuhvat Plana je grafički određen kartografskim prikazom *3b Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene planskih mjera zaštite prostornog Plana uređenja Grada Kraljevice* definirano kao UPU 2-1 i sastoji se od neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja NA-8, bez mreže infrastrukture. Prateći sadržaji podrazumijevaju zonu stambene namjene.

Dosadašnji razvoj pokazao je potrebu za planskim i sustavnim, organiziranim pristupom izgradnji i uređenju prostora. Iz tog razloga prostore na kojima se predviđa nova izgradnja potrebno je u najvećem dijelu prije izgradnje detaljnije osmisлити kroz izradu kvalitetnih projektantskih rješenja, sve kako bi se postigao adekvatni urbani standard života u naselju, i to kroz osiguranje prostora za javne sadržaje, igrališta, parkirališta, parkovne površine, šetnice i sl.

Površina obuhvata Plana iznosi 4,14 ha površine.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina na području obuhvata **Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica - Podbanj** određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje područja naselja:

- stambena namjena - **(S)**
- zaštitne zelene površine - zaštitno zelenilo **(Z)**
- površine prometnih sustava
- površine prometnica **(SU)**
- pješačke površine

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

3.2.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Površina obuhvata Plana zauzima ukupno 4,14 ha, a izradi UPU-a pristupa se radi omogućavanja daljnjeg razvoja i urbanizacije trenutno neizgrađenog i neuređenog dijela Grada Kraljevice koji su planom više razine (PPU Grada Kraljevice) utvrđeni kao građevinska područja NA-8.

Područje **stambene namjene (S)** obuhvaća zonu planiranu za gradnju stambenih građevina unutar dijela građevinskog područja naselja oznake NA-8. Zona je potpuno neizgrađena.

Namjena građevina može biti stambena i mješovita - pretežito stambena. Unutar građevina moguće je osim stambene planirati i poslovnu, turističko-ugostiteljsku, rekreacijsku i društvenu namjenu. Dozvoljenim namjenama smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

Unutar područja stambene namjene također iznimno je moguća gradnja građevina društvene namjene (dječji vrtić i jaslice, osnovna škola, zdravstvo, kultura i socijalna skrb i sl.).

3.2.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine planske oznake (Z) uređuju se niskim i visokim raslinjem u sklopu hortikulturnog projekta radi potrebe zaštite i uređenja okoliša unutar obuhvata Plana.

Hortikulturno uređenje potrebno izvesti s autohtonom vegetacijom. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala ili neke druge slične sadržaje.

3.2.3. POVRŠINE PROMETNIH SUSTAVA (SU)

Unutar područja stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, te infrastrukturne građevine.

Površine **prometnih sustava (SU, U)** predviđene su za gradnju glavnih prometnih površina koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirne ulice, ulice te pješačke površine.

Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Iskaz površina određenih Planom je sljedeći:

OZNAKA PODRUČJA	POVRŠINA (ha)	%
STAMBENA NAMJENA (S)	3,41	82,29
JAVNE ZELENE POVRŠINE		
Javni park (Z1)	0,10	2,51
Igralište (Z2)	0,08	1,98
Zaštitne zelene površine (Z)	0,02	0,60
PJEŠAČKE POVRŠINE	0,03	0,62
POVRŠINE PROMETNICA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	0,50	12,00
SVEUKUPNO PODRUČJE OBUHVATA	4.14	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Unutar obuhvata ovog Plana nema prometne i ulične mreže. U segmentu planiranja prometne mreže važno je predvidjeti stručna rješenja koja će osigurati nužne sigurnosti vozača i pješaka.

Dostupnost područja obuhvata Plana planira se osigurati preko novoplanirane ceste koja će se spojiti na postojeću infrastrukturu unutar izgrađenog i uređenog dijela naselja NA-8 koje se nalazi sa zapadne strane obuhvata. Također, planirano je spajanje na županijsku cestu koja obuhvatu prilazi s istočne strane obuhvata Plana – planiranom lokalnom prometnicom L.

Priključci na prometnu infrastrukturu:

- građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na planiranu sabirnu ulicu,
- pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se osigura nesmetano odvijanje prometa, a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati s ceste niže kategorije,
- svaka građevinska čestica ima osiguran priključak na javnu prometnu površinu, neposredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- zemljište uz prometnicu moguće je urediti kao javnu zelenu površinu, kao površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- priključke na prometnu infrastrukturu potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima

U obuhvatu Plana određene su površine za izgradnju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu 2a PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET.

Prometnica **SU-2** predstavlja pristup planskom području sa sjeverozapadne strane. Putem iste, obuhvat Plana povezan je sa samim centralnim naseljem – Kraljevicom. **SU-1** nastavlja se na planiranu lokalnu prometnicu koja bi u nastavku povezivala područje plana sa susjednom uvalom Scott.

Prometnice unutar obuhvata Plana koje povezuju sve dijelove unutar obuhvata Plana. Predviđene su tri stambene ulice, **U-1** sjevernom dijelu obuhvata plana te **U-2** i **U-3** unutar jugoistočnog dijela plana.

KATEGORIZACIJA PROMETNICA

Na području obuhvata određene su dvije kategorije prometnica:

- **Sabirna ulica (SU)**
 - najmanja širina prometnog traka ceste 3,0 m
 - dvostrani nogostup širine 1,5 m (+0,5 m)
 - ukupni koridor iznosi 10,0 m
- **Stambena ulica (U)**

Prometnice unutar obuhvata Plana koje povezuju sve dijelove unutar obuhvata plana

- najmanja širina ceste iznosi 4,5 m
- jednostrani nogostup širine 1,5 m
- ukupni koridor iznosi 6,0 m

Odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:

- površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

Parkirališne površine:

Parkiranje se organizira u okvirima okućnica stambenih građevina. Ovim rješenjem se ne predviđa korištenje uličnog parkiranja duž ulica.

Potreban broj parkirališnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se za sljedeće namjene Planom višega reda:

Stambene namjena

Stambena namjena	1 PM/stambenu jedinicu
ugostiteljski prostori (restorani/kavane)	1 parkirno mjesto / 4 sjedala

Javna parkirališta

Javna garaža kao ni javno parkiralište ne planira se unutar obuhvata Plana.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova.

Planom se predviđaju pješačke površine uz postojeće stambene građevine, kako bi se osiguralo nesmetano i regulirano kretanje. Zaštitne zelene površine su također dostupne putem pješačkih površina koje se nastavljaju na cestovne.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

TELEKOMUNIKACIJE

Predloženo rješenje infrastrukture javnih telekomunikacija prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV i predviđa izgradnju tk kabelskih kanalizacija i podzemnih tk priključaka svakog objekta na promatranom području.

Za izgradnju nove pristupne mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koja će se utvrditi projektima. U prostornom smislu telekomunikacijska kanalizacija je vezana u načelu uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu dok će se priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemnim kabelima ugrađenim u cijev kabelske kanalizacije.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije s odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija, a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

Izgradit će se kabelska kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta.

Od kabelskog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Napajanje područja obuhvaćenog ovim planom, kao i cijelog područja Grada Kraljevice, osigurava se na 20 kV naponskom nivou iz trafostanice 35/20 kV Kraljevica, koja je smještena izvan granica plana. Trafostanica 35/20 kV Kraljevica je siguran izvor napajanja, a svojim kapacitetom osigurava razvoj za cijelo konzumno područje koja napaja, a time i za predmetno područje ovog plana. U definitivni je predviđena izgradnja TS 110/20 kV Kraljevica koja će preuzeti napajanje konzuma današnje TS 35/20 kV.

Ovim planom predviđena je izgradnja maksimalno 150 stanova što predstavlja neistovremeno vršno opterećenje od 450 kW. Istovremeno vršno opterećenje uz odabir faktora istovremenog opterećenja od 0.5, očekuje se na nivou 225 kW.

Napajanje budućih kupaca osigurati će se primarno proširenjem niskonaponske mreže iz postojećih trafostanica (TS Podbanj 2 i Podbanj), koje su smještene izvan granica ovog plana, i to na svim područjima gdje kapacitet postojeće trafostanice to omogućuje, odnosno gdje će buduća niskonaponska mreža osiguravati kvalitetno napajanje obzirom od udaljenosti od postojeće TS.

Za one potrošače za koje nije moguće osigurati napajanje iz postojećih TS 20/0,4 kV potrebno je izgraditi novu trafostanicu s pripadajućim 20 kV priključkom. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina. Kapacitet trafostanice odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

Buduća trafostanica 20/0,4 kV će se izgraditi na lokaciji koja je načelno nacrtana u grafičkom dijelu plana. Mirok lokacije trafostanice 20/0,4 kV odredit će se kroz projektnu dokumentaciju, nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina. Za nju je potrebno osigurati zasebnu parcelu, tako da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granica parcele i 2 m od prometnice – javne površine.

Trafostanica mora imati osiguran trajni pješaački pristup i pristup vozilom za slučaj zamjene - popravka opreme.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se podzemnim kabelima po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Niskonaponska mreža unutar granica plana izvodit će se s kao nadzemna s izoliranim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili Fe stupovima ili prema potrebi s podzemnim kabelskim vodičima.

Buduća javna rasvjeta unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti

PLINOOPSKRBA

Prostornim planom predviđena je alternativna trasa magistralnog plinovoda koja je vezana uz mogućnost dobave ukapljenog prirodnog plina, a koja kroz područje Grada Kraljevice prolazi paralelno s trasom magistralnog naftovoda, a južno od naselja Bobuši ga i prelazi sa sjeverne strane na južnu. Područje obuhvata ovog Plana može se opskrbljivati prirodnim plinom priključenjem na magistralni plinovod koji prolazi državnom cestom D 102.

Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće plinske mreže (spoj na postojeći aktivni distributivni sustav) potrebno je koristiti PEHD PE 100 SRD 11 s5 cijevi za radni tlak do max 8 bar. Radni tlaku planiranom plinovodu iznosi 400 mbar. Također potrebno je pridržavati važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu (Zakon o gradnji), i ostalih Hrvatskih normi (HRN) koji obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

Rješenje plinoopskrbnog sustava mora sadržavati trase i kapacitete (protoke), vrstu materijala plinske mreže, te određena primopredajna mjesta s nivoa višeg tlaka i načina preuzimanja plina kod potrošača.

Plinovod je potrebno izvesti istovremeno s gradnjom novoplaniranih prometnica.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

Priključenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se preko postojećeg gravitacijskog cjevovoda Ø300 mm javne vodovodne mreže koji prolazi kroz područje obuhvata Plana.

Potrebno je pridržavati se Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Kraljevice (sl.n. Grada Kraljevice br.5 od 09.09.2014.), Zakona o vodama (NN

153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), te Općih tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 03.09.2013.

Nova planirana dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana posebnim propisima.

Norma potrošnje po stanovniku može se usvojiti s cca. 150 l/osoba/dan, dok norma potrošnje za korisnike poslovnog prostora iznosi cca. 80 l/osoba/dan.

Prilikom dimenzioniranja vodovodne mreže, mjerodavan podatak za najveću potrošnju biti će potrebna protupožarna količina vode u vrijednosti od 10 l/s (2 x 5,00 l/s).

Eventualno veća protupožarna količina vode može biti rezultatom procjene protupožarnih količina na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara, a što može biti slučaj kod objekata specifične namjene. Ovakve potrebe se mogu rješavati i lokalno odnosno na pojedinačnim objektima ugradnjom kompenzacijskih bazena unutar samih objekata.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala minimalnog profila DN 100.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 110 do 150 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

OBORINSKE OTPADNE VODE

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda.

Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini s koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina/bunara.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina odvođe se putem novoplaniranog sustava unutar UPU-a u upojne bunare (upojne građevine) a koja se nalazi u obuhvatu plana. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama dimenzija prema proračunu.

Promjer slivnog priključka je 200 mm.

TEHNOLOŠKE I SANITARNE OTPADNE VODE

Do izvedbe mreže javne odvodnje moguće je, prema posebnim vodopravnim uvjetima, građevinu s kapacitetom do 10 ES priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu, uz redovito čišćenje krutog taloga od strane specijaliziranog poduzeća, a za građevinu s kapacitetom većim od 10 ES izgraditi pojedinačni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s upuštanjem u prirodni recipijent.

Dijelove sustava odvodnje otpadnih voda gradi se na način da je u konačnici moguće jednostavno priključenje dijela sustava na cjeloviti sustav odvodnje planiran za područje Grada Kraljevice.

Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran kao gravitacijski. Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi tako da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa. Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Unutar obuhvata ovog Plana nema tehnoloških otpadnih voda.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području Grada Kraljevice nije planirano reciklažno dvorište ili transfer-stanica, pa se prikupljeni otpad odlaže izvan granice ovog Plana te prostornog plana Grada Kraljevice, osim otpada građevinskog materijala, za koje je odlagalište planirano na području zone poslovne namjene K3 u Šmriki (Lukićevo).

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad (od boja i rđe), talog acetilenske stanice, ulja automehaničarskih radiona, gume, konfiskat-otpada iz mesnica, zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su detaljni uvjeti i način gradnje poslovnih građevina neposrednom provedbom koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole:

- oblik i veličina građevinske čestice,
- namjena građevine,
- tipologiju građevine,
- veličinu i površinu građevine,
- smještaj građevina na građevinskoj čestici,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevinske čestice,
- način i uvjete priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliša,
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina:

3.6.1.1. . UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Vrsta radova

- građenje novih građevina

Lokacija zahvata u prostoru

- unutar građevinskog područja N-8 na području Grada Kraljevice.

Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- samostojeća obiteljska kuća

Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

- građevina može imati najviše 3 (tri) stana.

Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Veličina građevine

Minimalna tlocrtna površina nove stambene građevine je 50 m² za sve veličine građevnih čestica.

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 0,8
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi podrum i tri (3) nadzemne etaže (Po+3)
- najveća dozvoljena visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 8,5 m

Na manjoj udaljenosti (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine stambene namjene.

Uvjeti za oblikovanje građevine

Nova izgradnja se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije treba uklopiti u postojeću strukturu, a oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 30°.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Najmanja površina građevne čestice iznosi za slobodnostojeće građevine: 500 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 16 metara.

Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3 metra od granice susjedne građevne čestice.

Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Dio građevne čestice između regulacijskog pravca i građevnog pravca hortikulturno se uređuje kao travnjak ili cvjetnjak.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene. Pomoćne građevine primarno se namjenjuju spremištima, kotlovnica, radionama i garažama.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma.

- maksimalna ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 4 m,
- tlocrtna površina pomoćne građevine ne smije biti veća od 40 m².
- pomoćne je građevine potrebno planirati unutar gradivog dijela građevne čestice.

Na manjoj udaljenosti od međe (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, visine najviše 150 cm.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

Bazen je moguće graditi na najviše 20 % neizgrađenog dijela građevne čestice, na građevnim česticama s postojećim građevinama uz uvjet da je osiguran broj parkirališnih mjesta sukladno ovim odredbama i najmanje 20 % površine građevne čestice za zelene površine.

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu, cestu definiranu kao sabirnu prometnicu - SU širine 10,0 metara ili stambenu ulicu - U širine 6,0 metara.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila komunalnih službi.

Moguće je parkiranje i u sklopu uređenja same građevne čestice, odnosno jedan njen dio (sukladno arhitektonskom projektu) moguće planirati kao parkirališnu površinu.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema ulici i prema prometnoj površini s koje ima priključak, ne može biti manja od 5 metara.

Gradnja stambenih građevina je dozvoljena kada je za pripadajuću građevnu česticu osiguran priključak na prometnu površinu postojeće širine najmanje 3,0 m.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4b - NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE.

3.6.1.2. . UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA I SPORTSKO-REKREATIVNIH POVRŠINA

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (Z)

Zone zaštitnih zelenih površina (Z) predstavljaju zone pratećih sadržaja infrastrukturne namjene koje odvajaju funkcije različitih namjena, uglavnom infrastrukturne koridore i okolne sadržaje. Održavaju se redovitim sezonskim uređenjem autohtone vegetacije. Održavanje i uređivanje ovih površina u domeni je nadležnog komunalnog društva.

Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i putova, staza, biciklističkih staza, javne rasvjete, uz suglasnost nadležnih tijela u čijoj je nadležnosti zaštita ovih površina (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), ali tako da njihova ukupna površina (pojedinačno) ne prelazi 1% površine jedne zone zaštitnog zelenila.

Sve zaštitne zelene površine potrebno je urediti i omogućiti dostupnost. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti temeljem zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015).

Bez obzira na navedeno u prethodnom stavku, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- utvrđenje građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

3.6.2.2. Zaštita prirodne baštine

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja značajnog krajobraza, predloženog za zaštitu.

Područje kultiviranog krajobraza – Rt Dubno (prema PPUG Kraljevice) graniči sa zonom obuhvata.

Bez obzira na navedeno u prethodnom stavku, utvrđuju se sljedeći uvjeti korištenja kultiviranog krajobraza su:

- uvažavati tradicijski način izgradnje stambenih i pomoćnih građevina, uz upotrebu autohtonih materijala (kamen, kupa kanalice, drvo),
- uvažavati prirodne značajke krajobraza te prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja,

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti temeljem zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013, 15/2018) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015).

Bez obzira na navedeno u prethodnom stavku, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- utvrđenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti dodatno nasipavanje i betoniranje obale te sanirati obalu gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju. Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13,78/15,12/18) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Prostornim planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3.7.1. ZAŠTITA TLA

Obuhvat Plana ne nalazi se u području koje je prema PPU Općine Kraljevica definirano kao tlo s posebnim režimom zaštite.

3.7.2. ZAŠTITA ZRAKA

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2015. Godini (Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Kvaliteta zraka na području primorsko-goranske županije, objedinjeni izvještaj za razdoblje od 01.01.-31.12.2015.), na koje se primjenjuju odredbe Uredbe o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05, napomena: Uredba je stavljena van snage od 01.01.2013. godine s donošenjem nove Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku, NN 117/12, ali se rezultati mjerenja iz 2015. godine interpretiraju prema staroj Uredbi, NN 87/17) a za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti sljedeće:

Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, kao i prethodnih godina prisutno je u okolini industrijskih pogona i deponija.

Zaključno **područje obuhvata Plana** pripada prvoj kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/2012.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12, 90/2014, 87/2017) i Uredbom o kritičnim razinama onečišćujućih tvari zraku ("Narodne novine" broj 117/2012., 133/2005), a sve temeljem Zakona o zaštiti zraka (NN 130/2011, 47/14, 61/17).

3.7.3. ZAŠTITA VODA

Na području obuhvata Plana nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Na području obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje
- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- prioritarnim saniranjem divljih odlagališta.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području grada Kraljevice (Sl. novine br 20/98), a donesenom na temelju Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).

3.7.4. ZAŠTITA OD BUKE

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određenih sadržaja.

3.7.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Za područje Grada Kraljevice se posebne mjere zaštite određuju sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/07, 79/07, 38/09, 127/10) i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u

prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94 – Zakon o prostornom uređenju).

Mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza provoditi sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, i 67/14)

Provedbeni planovi trebaju biti usklađeni s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Kraljevice i s Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice.

U planovima trebaju biti sadržane sve tehničke i organizacijske mjere zaštite određene Procjenom ugroženosti Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Na području UPU nisu registrirani imaoci opasnih tvari.

Kroz područje UPU nije dozvoljen cestovni prijevoz opasnih tvari osim za potrebe korisnika ovog područja.

Ovim Planom utvrđuje se:

a. Način i smjerove evakuacije područja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (veći prostori i sl.), locirane su zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10/15).

Objekti kritične infrastrukture:

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.

Sklanjanje ljudi

Temeljem zakonske regulative nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva iz ugroženog područja, ili izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju građevina javne namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za njihovo okupljanje i evakuaciju.

Sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi, obavezan je sustav uzbunjivanja. Lokacija sirene prikazana je na kartografskom prikazu 3-UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresi

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranja naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar obuhvata Plana planirane su tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema područja posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17) i postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Kraljevice je 80 MCS.

Prema karti potresnih područja za Republiku Hrvatsku poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A, s vjerojatnosti premašaja 10% u periodu 10 godina izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja, za područje obuhvata Plana iznosi 0,12.

Ovim Planom definirana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, Također, na kartografskom prikazu 3-UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA definirana je zona za privremeno deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Izvori tehničko – tehnoloških nesreća nisu prisutni unutar obuhvata plana, kao ni imaoci opasnih tvari.

Prometna infrastruktura s mogućim opasnim tvarima (cestovni putevi ili morski) također nije predviđena unutar obuhvata.

Istjecanje opasnih tvari u zrak unutar obuhvata Plana nije vjerojatno.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Kraljevice, te pridržavanja važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera

zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, i 87/15).

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati:

- austrijsku numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata. Vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost bi trebala biti minimalno 3,00 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem čl. 28. st. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Mjere zaštite od poplava

Unutar područja obuhvata Plana nema registriranih vodotoka niti opasnosti od poplava.

Mjere koje omogućuju zaštitu kod ekstremnih vremenskih uvjeta I erozije tla, klizišta

Unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i velikim erozijama tla.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

U području obuhvata Plana nema magistralnih vodova niti objekata krupne infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došlo do značajnih posljedica.

Mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite

Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali, turistički objekti), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10/15).

Planom su definirani glavni evakuacijski putevi (putevi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni i morski), kao i pozicija sirene za uzbunjivanje stanovništva.

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Zona odlaganja eventualno potrebnog otpada, zone brze evakuacije morem i kopnom te privremene zone evakuacije većeg broja ljudi prikazane su na kartografskom prikazu broj 3B „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - područja primjene posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.“